

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE LA PRESIDÈNCIA

LLEI 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

El president de la Generalitat de Catalunya

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de Catalunya ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que estableix l'article 65 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya, promulgo la següent

LLEI

Preàmbul

Aquesta llei s'emmarca en la competència exclusiva de la Generalitat en ordenació del territori i el paisatge i en urbanisme, matèries que inclouen, en tot cas i respectivament, l'establiment de les directrius d'ordenació i gestió del territori, del paisatge i de les actuacions que hi incideixen, i el règim de la intervenció administrativa en l'edificació, la urbanització i l'ús del sòl i el subsòl, d'acord amb els apartats 1.a i 5.d de l'article 149 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya.

Així mateix, l'article 159.3 de l'Estatut d'autonomia atribueix a la Generalitat de Catalunya competències en matèria de contractació dels òrgans de les administracions públiques catalanes, en el marc de la legislació bàsica en aquesta matèria.

Els objectius d'aquesta llei tenen el fonament bàsic en la posició expressada per la Unió Europea en la Resolució del Consell del 12 de febrer de 2001, sobre la qualitat arquitectònica en l'entorn urbà i rural (2001/C 73/04), que afirma que en les polítiques regionals i de cohesió comunitàries s'han de tenir en compte la dimensió cultural i la qualitat del tractament físic dels espais, i que l'arquitectura comporta una prestació intel·lectual, cultural i artística professional. El servei arquitectònic és, per tant, un servei professional, tant cultural com econòmic, amb el benentès que tant l'arquitectura com, sobretot, l'urbanisme requereixen una participació i una col·laboració entre diverses disciplines professionals, com ara l'arquitectura, l'arquitectura tècnica, les enginyeries, les enginyeries tècniques, la sociologia, l'ecologia, l'economia, la geografia i l'advocacia, imprescindibles per a assolir la complexitat del procés arquitectònic, urbanístic i paisatgístic.

En la dita Resolució del Consell cal remarcar també la recomanació als estats membres que intensifiquin els esforços en pro d'un millor coneixement de l'arquitectura i del disseny urbanístic, del seu foment, i d'una més gran sensibilització i formació dels promotors i dels ciutadans respecte a la cultura arquitectònica urbana i paisatgística. En aquest sentit, la Resolució defensa que es tinguin en compte el caràcter específic del servei arquitectònic en les decisions i accions que ho requereixin, el foment de la qualitat arquitectònica mitjançant polítiques exemplars de construcció pública i l'intercanvi d'informació i d'experiències actives en l'àmbit arquitectònic.

També la Directiva 2005/36/CE del Parlament Europeu i del Consell, del 7 de setembre de 2005, relativa al reconeixement de qualificacions professionals, manifesta que «la creació arquitectònica, la qualitat de les construccions, la seva inserció harmoniosa en l'entorn, el respecte dels paisatges naturals i urbans, i també del patrimoni col·lectiu i privat, revesteixen un interès públic».

Així mateix, cal considerar les Conclusions del Consell del 24 de maig de 2007 sobre la contribució dels sectors cultural i creatiu a la realització dels objectius de Lisboa (2007/C 311/07), que subratllen que les activitats culturals i la indústria de la creació, entre les quals hi ha l'arquitectura, són primordials en l'estímul de la innovació i la tecnologia i són vectors essencials d'un creixement econòmic sostenible i de la cohesió social.

D'altra banda, en les Conclusions del Consell relatives a l'arquitectura, contribució de la cultura al desenvolupament sostenible (2008/C 319/05), es pren en consideració que «les ciutats europees s'enfronten avui dia a importants reptes: l'evolució demogràfica i les seves conseqüències quant a l'expansió urbanística,

CVE-DOGC-A-17191113-2017

els reptes mediambientals i la lluita contra el canvi climàtic, el manteniment de la cohesió social, en particular en un context de canvi econòmic i cultural, la protecció i la valoració del patrimoni arquitectònic i cultural», i que «la resposta que cal donar a aquests reptes passa pel desenvolupament urbà sostenible, enfocament integrat i creatiu en el qual la cultura, l'economia, la qüestió social i el medi ambient tenen un paper igualment important». Així mateix, s'afirma que el desenvolupament urbà sostenible implica, entre altres accions, «prestar atenció especial a la qualitat i la diversitat arquitectòniques, elements de la diversitat cultural, a la preservació i la valoració del patrimoni i a la identitat singular dels paisatges naturals o urbans». En les mateixes Conclusions del Consell es convida els estats membres a:

- Comprometre's al fet que l'arquitectura tingui un paper de síntesi i d'innovació en el procés de desenvolupament sostenible ja des de la fase de concepció d'un projecte arquitectònic, urbà o paisatgístic o de rehabilitació d'un paratge.
- Contribuir al desenvolupament del potencial de creixement econòmic i d'ocupació de l'arquitectura, indústria cultural i creativa.
- Promoure l'educació sobre arquitectura, i també sobre el patrimoni i les condicions de vida, en particular mitjançant l'educació artística i cultural.
- Promoure la formació inicial i continua del col·lectiu d'arquitectes, urbanistes i paisatgistes en matèria de desenvolupament sostenible.

D'altra banda, s'ha de considerar la Decisió núm. 406/2009/CE del Parlament Europeu i del Consell, del 23 d'abril de 2009, sobre l'esforç dels estats membres per reduir les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle amb la finalitat de donar compliment als compromisos adquirits per la Comunitat fins al 2020, que estableix objectius nacionals vinculants de reducció de les emissions de CO₂, i la Directiva 2010/31/UE del Parlament Europeu i del Consell, del 19 de maig de 2010, relativa a l'eficiència energètica dels edificis, que en els articles 6 i 7 determina que els estats membres han d'adoptar les mesures per a garantir que en els nous edificis o en les reformes importants en edificis, abans de l'inici de les obres, es consideri i es tingui en compte la viabilitat tècnica, mediambiental i econòmica d'instal·lacions alternatives d'alta eficiència. L'article 9 d'aquesta mateixa directiva determina que els estats membres s'han d'assegurar que, a tot tardar el 31 de desembre de 2020, tots els edificis nous siguin edificis de consum d'energia quasi nul, i que a partir del 31 de desembre de 2018 els edificis nous que estiguin ocupats i siguin propietat d'autoritats públiques siguin edificis de consum d'energia quasi nul.

En aquest mateix sentit s'ha de considerar el document de Recomanacions (UE) 2016/1318 de la Comissió, del 29 de juliol, sobre les directrius per a promoure els edificis de consum d'energia quasi nul i les millors pràctiques per a garantir que abans que finalitzi el 2020 tots els edificis nous siguin edificis de consum d'energia quasi nul.

En darrer terme, el 28 de març de 2014 es va publicar en el diari oficial de la Unió Europea la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, del 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE, que, entre altres aspectes, persegueix que en la selecció de l'oferta més avantatjosa en els processos de licitació dels contractes públics i en la valoració de la relació qualitat-preu es pugui donar prioritat a la qualitat o a consideracions mediambientals i socials.

En aquest sentit, aquesta llei, dins el marc legislatiu bàsic de contractes del sector públic, minimitza la importància de criteris econòmics i aposta decididament per prioritzar els aspectes qualitatius sobre el preu o cost dels concursos d'idees i la redacció de projectes que es licitin. D'altra banda, aquesta directiva considera que, de conformitat amb la Directiva 2004/17/CE del Parlament Europeu i del Consell, caldrà revisar i modernitzar les normes vigents a fi d'incrementar l'eficiència de la despesa pública, facilitant, en particular, la participació de les petites i mitjanes empreses en la contractació pública, i de permetre que els contractants utilitzin millor la contractació pública en suport d'objectius socials comuns.

D'acord amb aquests fonaments, els objectius d'aquesta llei són fer ressaltar i valorar el paper públic de l'arquitectura i de l'urbanisme i distingir-los com a fonaments per al benestar i la cohesió social, la millora ambiental, l'eficiència energètica i la reducció de gasos amb efecte d'hivernacle, com a elements constructors de la identitat del país, partint de l'experiència europea convenientment adaptada a la realitat catalana. Així mateix, s'estableixen els mecanismes de contractació pública per a impulsar la qualitat arquitectònica.

En un altre ordre de coses, tot i que etimològicament «urbanisme» té a veure amb l'ordenació de la ciutat, la realitat indica que la majoria de fenòmens que passen a dins dels municipis des del punt de vista físic estan directament relacionats amb el que succeeix al seu rerepaís, el *hinterland* immediat, raó per la qual des de la meitat del segle xx la reflexió urbanística incorpora gradualment la interrelació amb la planificació física d'àmbits superiors al municipi i la planificació econòmica, i també la perspectiva ambiental. Per tant l'urbanisme actualment no es altra cosa que una perspectiva global de la relació de les persones amb el medi

CVE-DOGC-A-17191113-2017

en què es desenvolupen, que fa que l'ordenació del sòl en sigui l'eix, la qual cosa obliga precisament a vetllar perquè la planificació urbanística sigui adequada als objectius de qualitat arquitectònica i dels espais urbans resultants quan es desenvolupin les seves determinacions, tal com estableix la Carta de Leipzig sobre ciutats europees sostenibles, aprovada en la reunió informal de ministres de desenvolupament urbà i cohesió territorial celebrada a Leipzig els dies 24 i 25 de maig de 2007: «[...] A llarg termini, les ciutats no poden satisfer llur funció de motor de progrés social i creixement econòmic tal com es descriu en l'estratègia de Lisboa, tret que siguem capaços de mantenir l'equilibri social, de protegir llur diversitat cultural i d'establir una elevada qualitat pel que fa al disseny, l'arquitectura i el medi ambient [...]»; «[...] la interacció entre l'arquitectura i la planificació urbana i d'infraestructures s'ha d'intensificar per tal de poder crear espais públics atractius i humans [...]».

Aquesta llei s'estructura en tres capítols, una disposició transitòria i dues disposicions finals.

El capítol primer, relatiu a les disposicions generals, conté l'objecte de la llei, defineix l'arquitectura i els seus valors als efectes d'aquesta llei, formula les finalitats i determina l'interès públic de l'arquitectura.

El capítol segon estableix les mesures de divulgació de l'arquitectura i d'impuls de la qualitat arquitectònica. Es divideix en dues seccions.

La secció primera s'ocupa de les mesures de difusió, sensibilització i coneixement de l'arquitectura per part de les administracions públiques.

La secció segona estableix les mesures d'impuls de la qualitat arquitectònica per part de les administracions públiques de Catalunya; crea els Premis Catalunya en l'Àmbit de l'Arquitectura i del Patrimoni Construint amb l'objectiu de reconèixer les millors aportacions a l'arquitectura, al procés arquitectònic i a la qualitat arquitectònica, i crea també el Consell de Qualitat Arquitectònica i Urbanística de Catalunya com a òrgan assessor i consultiu de l'Administració de la Generalitat en matèria de qualitat arquitectònica. Aquesta secció també regula els organismes consultius de qualitat arquitectònica de les administracions locals.

El capítol tercer, relatiu a les normes complementàries a la contractació, incideix en la necessitat de fomentar la col·laboració simultània i coordinada de totes les disciplines professionals que participen en el procés arquitectònic, per tal d'aconseguir la màxima continuïtat entre les fases de concepció del projecte i de la seva realització en obra, a fi que la qualitat arquitectònica sigui l'objectiu comú entre totes elles. Aquest capítol es divideix en dues seccions.

La secció primera regula les disposicions generals de la contractació del procés arquitectònic, com un procediment complet i complex referit a la planificació, projecció, direcció d'obres i direcció d'execució de l'obra i execució d'edificacions i la urbanització d'espais públics que requereix un desenvolupament pluridisciplinari i coherent amb els objectius fixats per l'òrgan de contractació.

Aquesta secció primera estableix els subjectes obligats i les modalitats de contractació, el compliment dels valors inherents a l'arquitectura, els criteris de valoració de les proposicions tècniques i dels valors orientatius per a calcular el valor estimat de licitació dels diferents contractes relacionats amb el procés arquitectònic. Així mateix, estableix la composició i les normes de funcionament dels jurats dels concursos d'idees i dels concursos de projectes per a la contractació dels serveis del procés arquitectònic que han de propiciar la presència pluridisciplinària dels experts professionals. A més, aquesta secció reforça la transparència i la publicitat de la contractació del procés arquitectònic, i la responsabilitat en la gestió dels projectes i l'execució de les obres.

La secció segona del capítol tercer regula les especificitats de les modalitats de contractació. Així, regula les especificitats dels concursos d'idees d'arquitectura destinats a orientar la decisió de l'Administració d'intervenir en situacions territorials en què l'assumpció de diferents valors i supòsits alternatius de disseny pot conduir a resultats molt diferents entre ells mateixos.

També es regulen les especificitats de la contractació del procés arquitectònic. Primerament, s'estableix la licitació dels concursos d'idees d'arquitectura mitjançant el procediment obert de concurs de projectes.

Tot seguit es possibilita, amb caràcter potestatiu, la contractació conjunta de la redacció de projectes i la direcció d'obra que, a més de consolidar una pràctica habitual tant en l'àmbit públic com en el privat, contribueix a l'eficiència i la millora de la qualitat del procés arquitectònic, atès que permet que en un procés de la naturalesa i la complexitat com aquest es puguin aplicar a l'obra els coneixements plasmats en la redacció del projecte en les condicions de garantia dels paràmetres qualitatius que s'hi marquen i facilita el control econòmic de l'obra.

D'altra banda, s'estableix com a criteri general per a la contractació del procés arquitectònic la utilització del concurs de projectes amb selecció del nombre de participants, en el qual els candidats han d'ésser convidats a presentar proposicions. Aquestes modalitats tenen l'objectiu de garantir i propiciar la licitació, per a afavorir els

CVE-DOGC-A-17191113-2017

valors de qualitat arquitectònica que estableix aquesta llei.

També potencia les condicions de participació en els procediments de licitació de projectes del procés arquitectònic, que permetin una competència real i efectiva, fomentant el lliure accés i la igualtat real de condicions mitjançant la participació de petits despatxos, joves professionals i altres col·lectius.

Així mateix, estableix les especificitats relatives a l'admissibilitat de variants o millores del projecte arquitectònic per part de l'empresa adjudicatària en els contractes d'obres, la qual ha de sol·licitar un informe a les empreses o els professionals redactors del projecte.

Aquesta secció també s'ocupa de les especificitats de la contractació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució de l'obra; de la concessió de la construcció i explotació d'obra de procés arquitectònic, i de les especificitats relatives als criteris vinculats als valors inherents a l'arquitectura en la contractació de la redacció dels instruments de planejament urbanístic i dels projectes d'urbanització, per la seva íntima i inseparable vinculació a la qualitat arquitectònica, la sostenibilitat, l'eficiència energètica i la reducció de gasos amb efecte d'hivernacle.

La Llei es complementa amb una disposició transitòria relativa als expedients en matèria de contractació que regula iniciats abans que hagi entrat en vigor, als quals no s'apliquen les especificitats que s'hi estableixen.

En darrer terme, la primera de les dues disposicions finals garanteix la neutralitat de la Llei amb relació a les competències i atribucions dels diversos col·lectius professionals que actuen en el procés arquitectònic, mentre que la segona habilita el Govern per a adaptar a la baixa el límit per a determinar els supòsits de contractes dels serveis del procés arquitectònic subjectes a aquesta llei.

Capítol I. Disposicions generals

Article 1. Objecte

L'objecte d'aquesta llei és establir mesures de foment i impuls de la qualitat arquitectònica i urbanística, i de la contractació de la redacció de projectes, de la direcció i de l'execució de les edificacions i de la urbanització dels espais públics, exclosos els treballs d'enginyeria civil regulats per la legislació d'obra pública, perquè les apliquin les administracions públiques de Catalunya i els ens, organismes i entitats que en depenen.

Article 2. L'arquitectura i els seus valors

1. Als efectes del que disposa aquesta llei, s'entén per *arquitectura* el resultat del procés de projectar, dirigir, construir, rehabilitar i mantenir, durant tot llur cicle de vida, els edificis i els espais públics urbans resultants dels processos de gestió i execució del planejament urbanístic en els quals es desenvolupa l'activitat humana, amb la participació i la col·laboració de diverses disciplines professionals per a assolir-ne tota la complexitat.
2. L'urbanisme, entès com a perspectiva global de la relació dels assentaments humans amb el medi en què es desenvolupen les activitats humanes, i la planificació urbanística, com a tècnica que integra la planificació física amb l'econòmica i ambiental, en què participen diverses disciplines professionals per a resoldre'n tota la complexitat, tenen incidència en l'arquitectura en tant que contribueixen a la configuració dels espais públics urbans i de les construccions.
3. Els valors de qualitat inherents a l'arquitectura, que aquesta llei vol protegir, són:
 - a) La idoneïtat i la qualitat tècnica de les construccions per a acollir els usos previstos i, si escau, admetre capacitats funcionals més àmplies o poder-s'hi adaptar durant tot llur cicle de vida, i també la idoneïtat del manteniment d'aquestes construccions.
 - b) La millora de la qualitat de vida de les persones, procurant per llur benestar i confort en un entorn segur i accessible.
 - c) La contribució a la cohesió social i a la millor relació dels ciutadans amb llur dimensió artística i cultural.
 - d) L'adequació a l'entorn i el paisatge dels assentaments urbans o dels espais oberts.
 - e) La sostenibilitat en els vessants mediambiental, econòmic i social, i el compromís col·lectiu amb l'eficàcia energètica dels edificis i la reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle.
 - f) La bellesa, l'interès artístic i llur aportació al debat cultural.

CVE-DOGC-A-17191113-2017

4. La qualitat arquitectònica es mesura per la satisfacció òptima, ponderada i eficient de tots i cadascun dels valors definits per l'apartat 3 en un projecte i l'obra que en resulta, de manera unitària i global, tant pel que fa a la diversitat dels aspectes que cal considerar com a la continuació del procés creatiu des del primer disseny fins al final de l'obra, i ha d'integrar en totes les seves fases la dimensió de l'explotació i el manteniment adequat dels edificis i dels espais públics.

Article 3. Finalitats

Aquesta llei té les finalitats següents:

- a) Promoure la difusió i el foment dels valors de l'arquitectura i l'urbanisme.
- b) Fer valer el patrimoni construït existent i potenciar el coneixement que en té la ciutadania.
- c) Impulsar la innovació, la creativitat i la qualitat en l'arquitectura, i vetllar de manera continuada per l'establiment del marc necessari per a afavorir els valors inherents a l'arquitectura, especialment mitjançant la utilització d'instruments tecnològics aplicats al procés constructiu que permetin disposar de models d'informació integrada dels edificis.
- d) Promoure l'educació sobre l'arquitectura, el patrimoni construït, i llur incidència sobre les condicions i la qualitat de vida, i també la importància del seu manteniment en la fase d'explotació.
- e) Promoure el paper de síntesi i d'innovació de l'arquitectura en els processos d'edificació i la seva execució, i també el seu potencial d'afavoriment del desenvolupament sostenible, l'eficiència energètica i la reducció de gasos amb efecte d'hivernacle.
- f) Contribuir al desenvolupament del potencial de creixement econòmic i d'ocupació que té l'arquitectura.
- g) Establir mecanismes en la contractació administrativa dels ens, organismes i entitats que integren el sector públic de Catalunya subjectes a la legislació sobre contractes del sector públic, que reforcin els valors de la qualitat arquitectònica definits per l'article 2, durant tot el procés de creació arquitectònica, explotació i manteniment de les edificacions.
- h) Fomentar la participació simultània i coordinada de totes les disciplines professionals que participen en el procés arquitectònic, respectant les atribucions professionals que deriven de la legislació aplicable en matèria d'edificació i d'urbanisme, per tal d'aconseguir la màxima continuïtat entre la fase de concepció dels projectes arquitectònics i la de la realització en obra, a fi que la qualitat arquitectònica sigui l'objectiu i la responsabilitat comuns de totes elles.
- i) Fer valer l'arquitectura com a element intrínsecament lligat a la configuració històrica del paisatge, tant pels seus valors patrimonials i identitaris com per les seves característiques constructives respectuoses amb l'entorn.

Article 4. Interès públic de l'arquitectura

La creació arquitectònica és d'interès públic, d'acord amb els valors a què fa referència l'article 2. Les administracions públiques de Catalunya han de divulgar-la i impulsar-la, de conformitat amb aquesta llei.

Capítol II. Mesures de divulgació de l'arquitectura i d'impuls de la qualitat arquitectònica

Article 5. Disposició general

Les administracions públiques de Catalunya han de fomentar els valors de l'arquitectura i la qualitat arquitectònica, i llur reconeixement i promoció. Amb aquesta finalitat, han d'adoptar mesures per a:

- a) La difusió, la sensibilització i el coneixement de l'arquitectura i el patrimoni construït que s'ajustin als valors de l'article 2.
- b) L'impuls de la qualitat arquitectònica.

CVE-DOGC-A-17191113-2017

Secció primera. Mesures de difusió, sensibilització i coneixement de l'arquitectura

Article 6. Divulgació de l'arquitectura

1. Les administracions públiques de Catalunya han d'impulsar actuacions en els àmbits de la recerca i del debat propi de l'arquitectura, d'acord amb els valors establerts per l'article 2.
2. L'Administració de la Generalitat ha d'adoptar les mesures següents:
 - a) Impulsar l'edició de publicacions de recerca, divulgació i reconeixement de la qualitat arquitectònica dels edificis i dels espais públics.
 - b) Promoure l'ensenyament de l'arquitectura, del patrimoni construït en el seu vessant pluridisciplinari i dels aspectes que tenen incidència en la qualitat de vida de les persones.
 - c) Promoure que els organismes competents en matèria de relacions internacionals i els departaments competents en matèries relacionades amb la qualitat arquitectònica adoptin, amb la col·laboració de les corporacions i organitzacions dels professionals que intervenen en el procés arquitectònic, les mesures de coordinació i els programes necessaris de suport i foment internacional de l'arquitectura.
 - d) Promoure la innovació i el coneixement de l'arquitectura mitjançant la recerca, la formació i la divulgació.

Secció segona. Mesures d'impuls de la qualitat arquitectònica

Article 7. Impuls de la qualitat arquitectònica

1. Les administracions públiques de Catalunya han d'impulsar la qualitat arquitectònica, la recerca i la innovació en l'àmbit de llurs actuacions.
2. L'Administració de la Generalitat ha de promoure mesures de distinció de la qualitat arquitectònica dels edificis i dels espais públics contemporanis i del patrimoni construït.
3. Les administracions locals, en el marc de llurs competències i atribucions, han d'adoptar les mesures necessàries per a fomentar i promoure la qualitat arquitectònica en els municipis per mitjà de les determinacions del planejament urbanístic, l'impuls d'accions per a la millora de la qualitat i la integració de criteris específics de qualitat arquitectònica en els plecs de contractació de projectes, de direcció d'obres, de direcció d'execució d'obra i d'execució de l'obra, i també de la urbanització dels espais públics.
4. Les mesures a què fa referència l'apartat 3 es poden aplicar de manera específica per mitjà dels instruments següents:
 - a) La formulació, la modificació o la revisió del planejament urbanístic general, amb la finalitat d'identificar i delimitar els elements i els àmbits subjectes a mesures específiques per a millorar la qualitat arquitectònica d'edificis i conjunts urbans, i la concreció d'aquestes mesures.
 - b) L'aprovació d'ordenances municipals que prevegin mesures concretes relatives a la millora i la preservació de la qualitat arquitectònica dels edificis.
 - c) L'execució d'actuacions concretes destinades a millorar el paisatge urbà.
 - d) L'establiment de distincions, premis i reconeixements a les bones pràctiques atorgats per col·lectius de professionals i persones físiques i jurídiques que intervenen en el procés arquitectònic.
 - e) El foment de la participació ciutadana en el coneixement i la difusió de la qualitat arquitectònica.

Article 8. Premi Catalunya en l'Àmbit de l'Arquitectura i del Patrimoni Construït

1. Es creen els Premis Catalunya en l'Àmbit de l'Arquitectura i del Patrimoni Construït amb l'objectiu de reconèixer les millors aportacions a l'arquitectura, al procés arquitectònic i a la qualitat arquitectònica.
2. El Govern ha d'establir per reglament el règim jurídic, la periodicitat, la dotació econòmica i els aspectes específics de la convocatòria dels Premis Catalunya en l'Àmbit de l'Arquitectura i del Patrimoni Construït.

Article 9. Consell de Qualitat Arquitectònica i Urbanística de Catalunya

1. Es crea el Consell de Qualitat Arquitectònica i Urbanística de Catalunya, com a òrgan assessor i consultiu de l'Administració de la Generalitat en matèria de qualitat arquitectònica i urbanística.

2. La composició i el funcionament del Consell de Qualitat Arquitectònica i Urbanística de Catalunya s'han d'establir per reglament. Aquest Consell és presidit pel conseller competent en matèria de territori, i en la seva composició s'ha de garantir que, a més de l'Administració de la Generalitat i els ens locals, hi siguin representades les diferents disciplines professionals que participen en el procés arquitectònic i en la planificació urbanística i les relacionades amb el patrimoni construït, i s'ha de procurar que es respecti la paritat entre homes i dones.

3. Són funcions del Consell de Qualitat Arquitectònica i Urbanística de Catalunya:

- a) Assessorar i informar el Govern sobre les matèries relacionades amb la qualitat arquitectònica i urbanística, especialment amb relació a les finalitats que estableix aquesta llei.
- b) Emetre els informes en els àmbits singulars o d'especial interès per llur valor històric, artístic, social, paisatgístic i ambiental que s'estableixin per reglament.
- c) Proposar els criteris i continguts tècnics en matèria de qualitat arquitectònica que han de tenir en compte els òrgans competents en la gestió i la contractació administrativa de les obres arquitectòniques.
- d) Fer els informes d'avaluació anual dels resultats i les propostes d'actuació per a l'aplicació d'aquesta llei i el compliment de les seves finalitats.
- e) Proposar les millores en les actuacions i, si escau, les modificacions normatives necessàries per al compliment de les finalitats d'aquesta llei.
- f) Assessorar i proposar els Premis Catalunya en l'Àmbit de l'Arquitectura i del Patrimoni Construït.
- g) Proposar continguts formatius sobre l'arquitectura en els estudis universitaris i la resta de nivells del sistema educatiu pel que fa a la seva incidència en l'entorn urbà i social.
- h) Proposar actuacions per al foment de la recerca tècnica i la innovació en l'àmbit de la qualitat arquitectònica.
- i) Recomanar línies d'ensenyament per a millorar els estudis en matèria arquitectònica en les escoles universitàries de les diverses titulacions que intervenen en el procés arquitectònic.
- j) Coordinar-se amb el Consell de Qualitat, Sostenibilitat i Innovació de l'Habitatge en l'àmbit de la promoció pública d'habitatges.

Article 10. Organismes consultius de qualitat arquitectònica de les administracions locals

1. Les administracions locals de Catalunya, per a desenvolupar els objectius de qualitat arquitectònica definits per aquesta llei, poden crear organismes consultius de qualitat arquitectònica i urbanística. En la composició d'aquests organismes hi han d'estar representats els diferents àmbits professionals i empresarials que hi participen o que estan relacionats amb el procés arquitectònic, l'urbanisme i el patrimoni construït, i s'ha de procurar que es respecti la paritat entre homes i dones. Els municipis de menys de vint mil habitants poden sol·licitar als consells comarcals la creació d'organismes consultius de qualitat arquitectònica.

2. Els organismes consultius de qualitat arquitectònica i urbanística de les administracions locals, en els supòsits determinats en el planejament urbanístic general que estableix l'article 7.4.a, han d'emetre, amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència urbanística, un informe preceptiu amb relació a les mesures concretes que s'hi determinen relatives a la qualitat arquitectònica per a l'execució d'obres de nova construcció d'edificis, de rehabilitació o reforma que n'alteri la configuració arquitectònica, i que requereixin un projecte tècnic de conformitat amb la legislació en aquesta matèria. Aquest informe s'ha de sol·licitar i s'ha d'emetre simultàniament als informes tècnics municipals. Si aquest informe no s'emet en el termini previst, es poden continuar les actuacions per a l'atorgament de la llicència.

Capítol III. Normes complementàries a la contractació

Secció primera. Disposicions generals

Article 11. La contractació del procés arquitectònic i dels instruments de planejament urbanístic

1. Als efectes del que disposa aquest capítol, s'entén per *procés arquitectònic* el procediment complex i complet referit a la planificació, la projecció, la direcció d'obra, la direcció d'execució de l'obra i l'execució de les edificacions i la urbanització d'espais públics que, partint dels objectius de qualitat arquitectònica que l'han de presidir, requereix un desenvolupament pluridisciplinari i coherent amb els requisits exigits, d'acord amb els objectius i els criteris de solució fixats per l'òrgan de contractació d'aquest procés.

2. S'entén per *instruments de planejament urbanístic* els plans i els programes amb els continguts que fixa la legislació urbanística.

Article 12. Subjectes obligats i modalitats de contractació

1. Els ens, organismes i entitats que integren el sector públic de Catalunya subjectes a la legislació sobre contractes del sector públic han de contractar el procés arquitectònic i els instruments de planejament urbanístic d'acord amb l'esmentada legislació, amb les especificitats que determina aquest capítol per a les modalitats següents:

- a) Concursos d'idees d'arquitectura i de planejament urbanístic.
- b) Contractació de serveis del procés arquitectònic.
- c) Contractació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució de l'obra i concessió de construcció i explotació d'obra del procés arquitectònic.
- d) Contractació de la redacció dels instruments de planejament urbanístic i dels projectes d'urbanització.

2. Resten subjectes a les especificitats determinades per aquest capítol els contractes de les lletres *b*, *c* i *d* que requereixen un projecte d'edificació de nova construcció, rehabilitació o reforma definit per la legislació en matèria d'ordenació de l'edificació amb un valor estimat del contracte igual o superior als 60.000 euros. Igualment resten subjectes a les determinacions d'aquest capítol els contractes esmentats, amb un valor estimat inferior, si l'òrgan de contractació, atenent llur singularitat i rellevància, així ho resol de manera motivada.

Article 13. Criteris de valoració

1. El Govern, a proposta del Consell de Qualitat Arquitectònica i Urbanística de Catalunya i amb els informes previs de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa i de la Comissió de Govern Local de Catalunya, ha d'aprovar mitjançant acord criteris orientatius relatius a:

a) Els criteris de valoració de les proposicions tècniques que incorporen valors inherents a l'arquitectura i que permetin determinar quina és l'oferta més avantatjosa sota els principis de no-discriminació i objectivitat, i sempre que aquests criteris estiguin directament vinculats a l'objecte del contracte.

b) Els valors orientatius, a partir dels de referència de mercat publicats, del preu estimat dels diferents contractes de serveis relacionats amb el procés arquitectònic i instruments de planejament urbanístic i els d'execució d'obres, per calcular el valor estimat per la licitació.

2. Els criteris orientatius a què fa referència l'apartat 1 s'han de tenir en compte en les licitacions dels procediments de contractació del procés arquitectònic que estableix l'article 12.

3. Els plecs de condicions han d'incorporar clàusules socials relatives als professionals i empleats dels licitadors.

4. En tots els supòsits, dins els criteris de valoració, s'han d'incorporar els costos del manteniment dels edificis.

5. En el cas que per a acreditar la solvència tècnica es requereixi un control per l'organisme de contractació o, en nom d'aquest, per un organisme oficial o homologat que valori el compliment de les normes de garantia de la qualitat, es pot exigir la presentació de les certificacions que estableix la legislació de contractes del sector públic.

CVE-DOGC-A-17191113-2017

Article 14. Composició i regles de funcionament dels jurats

1. La composició dels jurats dels concursos d'idees i dels concursos de projectes dels contractes dels serveis del procés arquitectònic i dels instruments de planejament urbanístic ha de propiciar la presència pluridisciplinària dels experts professionals que garanteixin l'assoliment dels objectius qualitius d'aquesta llei, de conformitat amb la legislació en matèria de contractes del sector públic, i, en tots els supòsits, s'ha de procurar que es respecti la paritat entre homes i dones.
2. Almenys un terç dels que han de participar en els jurats dels procediments de concursos d'idees o de concursos de projectes del procés arquitectònic i dels instruments de planejament urbanístic s'han d'escollir, de manera aleatòria, entre els professionals acreditats i inclosos, a aquest efecte, en les borses establertes pels col·legis o les associacions professionals previstes en la legislació corresponent en aquesta matèria. En aquest sentit, la selecció dels jurats ha de seguir els principis de professionalitat, especialitat, relació amb l'objecte del contracte, imparcialitat i independència.
3. Cal preveure la retribució o les dietes que corresponguin als membres dels jurats a què fa referència l'apartat 2, de conformitat amb el procediment que es determini per reglament.
4. La composició dels jurats que participen en els concursos d'idees i de projectes s'ha de fer pública de conformitat amb el que estableix la normativa de contractes del sector públic.
5. Els membres dels jurats dels concursos d'idees i de projectes del procés arquitectònic i dels instruments de planejament urbanístic estan subjectes al mateix règim d'incompatibilitats, abstenció i recusació establert per la normativa per a les autoritats i el personal al servei de les administracions públiques que intervenen en els procediments de contractació.

Article 15. Transparència i publicitat de la contractació del procés arquitectònic i dels instruments de planejament urbanístic

Les actes dels jurats que intervenen en els procediments de licitació són públiques perquè es pugui tenir coneixement de les motivacions i els criteris que en justifiquen la decisió, i han d'incloure els vots particulars, si n'hi ha. També s'han de publicar les propostes gràfiques presentades i el resultat de la licitació en el portal de contractació pública de l'ens, organisme o entitat competent, en el Portal de la Transparència i en la Plataforma de serveis de contractació pública.

Article 16. Responsabilitat en la gestió dels projectes i execució de les obres

1. La persona responsable del contracte i el director de l'execució de l'obra han de vetllar perquè els valors inherents a l'arquitectura del projecte i de la seva execució determinats en el plec de prescripcions tècniques i qualsevol altre document que serveixi de base per a la licitació, l'adjudicació i la posterior execució dels contractes, siguin presents i respectats durant tot el procés d'execució del servei de redacció del projecte i de l'execució de les obres.
2. En els contractes d'obres, les facultats que corresponen a la persona responsable del contracte, de conformitat amb la normativa de contractes del sector públic, s'entenen sens perjudici de les funcions i responsabilitats específiques i independents que corresponguin al director de l'obra i al de l'execució de l'obra i, si escau, al coordinador de seguretat i salut, de conformitat amb les competències pròpies assignades per la legislació d'ordenació de l'edificació, sens perjudici de la coordinació i la col·laboració de tots els professionals amb relació al compliment dels valors definits per l'article 2.

Secció segona. Especificitats de les modalitats de contractació

Article 17. Especificitats dels concursos d'idees d'arquitectura i de planejament urbanístic

1. Els concursos d'idees d'arquitectura i planejament urbanístic només es poden convocar quan sigui necessari disposar d'idees o propostes per a orientar la decisió del sector públic de Catalunya d'intervenir en les situacions territorials en què l'assumpció de diferents valors i supòsits alternatius de disseny pot conduir a resultats molt diferents entre si.
2. Els concursos d'idees d'arquitectura i de planejament urbanístic s'han de licitar pel procediment de concurs de projectes amb premis o pagaments i amb intervenció de jurat.

CVE-DOGC-A-17191113-2017

3. En el supòsit en què els ens, organismes i entitats que integren el sector públic de Catalunya vulguin contractar els serveis de redacció del projecte, han de convocar una licitació pública. Excepcionalment i per raó de les especificitats del projecte, l'òrgan de contractació pot optar motivadament per la contractació de serveis de redacció del projecte i, si escau, de la direcció de les obres, de conformitat amb l'article 18.1, mitjançant un procediment negociat amb la persona guanyadora del concurs d'idees, sempre que aquesta modalitat estigui explícitament prevista en les bases de la convocatòria del concurs. Si el concurs té diversos guanyadors, se'ls ha de convidar a tots a participar en la negociació.

4. Les bases de la convocatòria del concurs de projectes han d'establir els requeriments, les característiques i les escales de representació per a il·lustrar adequadament la idea projectada per cada participant, han de determinar els premis o gratificacions i han d'especificar les previsions sobre els drets de propietat intel·lectual. La documentació sol·licitada als participants ha d'ésser proporcional a l'objecte del concurs d'idees i s'han d'establir els mecanismes adequats per a simplificar-ne els tràmits de lliurament.

5. Els projectes d'idees que resultin guanyadors del concurs i els documents que adjuntin poden ésser utilitzats en processos de participació ciutadana.

6. A l'efecte de la constitució del jurat en els concursos d'idees d'arquitectura i de planejament urbanístic, prevista en la legislació de contractes del sector públic, s'han de nomenar fins a cinc professionals de notòria competència, de conformitat amb les determinacions de l'article 14.

Article 18. Especificitats de la contractació dels serveis del procés arquitectònic

1. En la contractació dels serveis del procés arquitectònic per part del sector públic de Catalunya, la redacció de projectes i la direcció de les obres es pot licitar potestativament de manera conjunta.

2. La licitació s'ha d'efectuar amb la modalitat de concurs de projectes restringit a un nombre limitat de participants i amb intervenció de jurat, amb la posterior contractació del servei de redacció del projecte, i si escau de direcció de les obres, mitjançant un procediment negociat amb la persona o persones guanyadores del concurs de projectes. Per tal de seleccionar prèviament els participants en el concurs de projectes, les bases del concurs i l'anunci de licitació han d'establir criteris clars i no discriminatoris per a la selecció dels participants en el concurs de projectes, tenint en consideració, entre altres, els coneixements tècnics, l'eficàcia, l'experiència, la fiabilitat dels professionals i de les empreses participants, i la formació en estudis o coneixements específics vinculats amb l'objecte del contracte.

3. Es pot establir un nombre mínim o màxim de participants, en general o per modalitats, segons cada criteri de selecció, amb la finalitat de propiciar una participació diversificada que, en tots els casos, ha de permetre que el nombre d'empreses o professionals candidats sigui suficient per a garantir la competència.

4. Els plecs de la contractació dels serveis del procés arquitectònic:

a) Poden establir diferents fases per a la redacció dels diferents tipus de projectes i han d'establir el calendari d'execució corresponent.

b) Han d'introduir, per a la valoració de les proposicions més avantatjoses, a més dels aspectes econòmics, criteris de valoració que incorporin els valors inherents a l'arquitectura sempre que estiguin vinculats a l'objecte del contracte. Aquests criteris de qualitat arquitectònica han de rebre sempre una valoració predominant amb relació a la puntuació total determinada en els plecs de clàusules administratives.

c) Han d'incorporar una previsió relativa a la manera de compensar parcialment o íntegrament els licitadors convidats en el procediment restringit que no hagin resultat adjudicataris en proporció als requeriments exigits per a la proposta en el plec de clàusules.

5. El jurat, que s'ha de constituir a l'efecte de puntuar els aspectes valorables mitjançant judicis de valor no valorables amb criteris automàtics, es regeix pel que disposa l'article 14.

6. La contractació del servei de direcció de l'execució de l'obra, i si escau el de la coordinació de seguretat i salut, s'han de licitar de manera independent de la contractació del projecte i de la direcció d'obra, establerta en l'apartat 1, sens perjudici de la coordinació i col·laboració de tots els professionals que intervenen en el procés arquitectònic.

Article 19. Especificitats relatives a l'admissibilitat de variants o millores del projecte arquitectònic en els contractes d'obres

CVE-DOGC-A-17191113-2017

1. L'òrgan de contractació pot establir, en els plecs de clàusules administratives particulars del contracte per a l'execució de l'obra, la possibilitat que les empreses licitadores presentin, d'acord amb el que estableix la normativa sobre contractació del sector públic, variants o millores en relació amb els valors inherents a l'arquitectura.

2. L'empresa adjudicatària, en el termini i amb les condicions que determini el plec de clàusules administratives particulars, ha de presentar el projecte de les variants o les millores ofertes perquè sigui supervisat i, si escau, aprovat. Per a l'aprovació de les variants o les millores ofertes cal sol·licitar un informe a les empreses o els professionals redactors del projecte arquitectònic. El termini de l'adjudicació en cap cas ha de patir variacions com a conseqüència de l'aprovació d'aquest projecte.

Article 20. Especificitats de la contractació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució de l'obra, i de la concessió de la construcció i explotació d'obra del procés arquitectònic

1. La contractació conjunta de redacció del projecte i execució de l'obra té caràcter excepcional i només es pot admetre en els supòsits que estableix la legislació de contractació del sector públic.

2. En els casos a què es refereix l'apartat 1, els ens, organismes i entitats que integren el sector públic de Catalunya subjectes a la legislació sobre contractació pública han de redactar una memòria justificativa que especifiqui, a més dels motius que justifiquen l'adopció d'aquesta modalitat, els requeriments i criteris de qualitat arquitectònica que s'han de considerar en el procediment d'adjudicació del contracte. En aquests supòsits, en els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques i qualsevol altre document que serveixi de base per a la licitació, l'adjudicació i la posterior execució dels contractes, s'ha d'establir com a obligació de l'adjudicatari les necessàries coordinació i col·laboració entre el redactor del projecte arquitectònic i el director de les obres.

3. Els plecs de clàusules tècniques, els avantprojectes i qualsevol altra documentació que serveixi de base per a la licitació, l'adjudicació i la posterior execució dels procediments de concessió de la construcció i explotació d'obra del procés arquitectònic, han d'incorporar els requeriments i criteris de qualitat arquitectònica que s'han de considerar en el procediment de licitació.

Article 21. Especificitats de la contractació de la redacció dels instruments de planejament urbanístic i dels projectes d'urbanització

En els procediments de contractació, oberts o restringits, relatius a la redacció de projectes d'instruments de planejament urbanístic o de projectes d'urbanització s'ha d'atendre, a més dels aspectes econòmics, els criteris vinculats als definits per l'article 2. Aquests criteris de qualitat arquitectònica s'han de valorar de manera predominant sobre el valor total determinat en els plecs de clàusules administratives.

Disposició transitòria

Única. Expedients de contractació

Les especificitats en matèria de contractació que estableix aquesta llei no són aplicables als expedients de contractació iniciats abans que hagi entrat en vigor.

Disposicions finals

Primera. Efectes de la Llei sobre els col·lectius professionals

Aquesta llei no implica en cap cas ni reserva d'activitat, ni ampliació o restricció de competències a cap col·lectiu professional, ni altera les atribucions que les lleis vigents els confereixen.

Segona. Adaptació dels límits dels supòsits de contractació del servei del procés arquitectònic

CVE-DOGC-A-17191113-2017

S'habilita el Govern per a adaptar a la baixa el límit establert per l'article 12.2 per a determinar els supòsits de contractes dels serveis del procés arquitectònic subjectes a aquesta llei.

Per tant, ordeno que tots els ciutadans als quals sigui d'aplicació aquesta Llei cooperin al seu compliment i que els tribunals i les autoritats als quals pertorqui la facin complir.

Palau de la Generalitat, 6 de juliol de 2017

Carles Puigdemont i Casamajó

President de la Generalitat de Catalunya

Josep Rull i Andreu

Conseller de Territori i Sostenibilitat

(17.191.113)

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE LA PRESIDÈNCIA****LEI 12/2017, deth 6 de junhsèga, dera arquitectura.**

Eth president dera Generalitat de Catalonha

Sigue notòri a toti es ciutadans qu'eth Parlament de Catalonha a aprovat e jo, en nòm deth Rei e d'acòrd tamb çò qu'establís er article 65 der Estatut d'autonomia de Catalonha, promulgui era següenta

LEI**Preambul**

Aguesta lei s'emmarque ena competència exclusiva dera Generalitat en ordenacion deth territori e eth paisatge e er urbanisme, matèries qu'includissen, en tot cas e respectivament, er establiment des directritz d'organizacion e gestion deth territori, deth paisatge e des accions que i incidissen, e eth regim dera intervencion administrativa ena edificacion, era urbanizacion e er usatge deth solèr e eth fundament, d'acòrd damb es apartats 1.a e 5.d der article 149 der Estatut d'autonomia de Catalonha.

Atau madeish, er article 159.3 der Estatut d'autonomia atribuís ara Generalitat de Catalonha competències en matèria de contractacion des organs des administracions publiques catalanes, en marc dera legislacion basica en aguesta matèria.

Es objectius d'aguesta lei an eth fundament basic ena posicion exprimida pera Union Europèa ena Resolucion deth Conselh deth 12 de hereuèr de 2001, sus era qualitat arquitectonica en entorn urban e rurau (2001/C 73/04), qu'afirme qu'enes politiques regionaus e de coesion comunitàries s'an de tier en compde era dimension culturau e era qualitat deth tractament fisic des espacis, e qu'era arquitectura compòrte ua prestacion intellectuau, culturau e artistica professionau. Eth servici arquitectonic ei, donques, un servici professionau, autaut culturau coma economic, damb eth benentenut que tant era arquitectura coma, sustot, er urbanisme requerissen ua participacion e ua collaboracion entre diüerses disciplines professionaus, coma era arquitectura, era arquitectura tecnica, es engenharies, es engenharies techniques, era sociologia, era ecologia, era economia, era geografia e era avocacia, imprescindibles entà arténher era complexitat deth procès arquitectonic, urbanistic e paisatgistic.

Ena dita resolucion deth Conselh cau remarcar tanben era recomanacion as estats membres qu'intensifiquin es esfòrci en prò d'un melhor coneishement dera arquitectura e deth dessenh urbanistic, deth sòn foment, e d'ua mès grana sensibilizacion e formacion des promotors e des ciutadans en çò que hè ara cultura arquitectonica urbana e paisatgistica.

En aquest sens, era Resolucion defen que se tenguen en compde eth caractèr especific deth servici arquitectonic enes decisions e accions qu'ac requerisquen, eth foment dera qualitat arquitectonica mejançant politiques exemplars de bastiment public e er escambi d'informacion e d'experiències actives en encastre arquitectonic.

Tanben era Directiva 2005/36/CE deth Parlament Europèu e deth Conselh, deth 7 de seteme de 2005, relativa ath reconeishement de qualificacions professionaus, manifèste que «era creacion arquitectonica, era qualitat des bastiments, era sua insercion armoniosa en entorn, eth respècte des paisatges naturaus e urbans, e tanben deth patrimoni collectiu e privat, revestissen un interès public».

Tanben, cau considerar es Conclusions deth Conselh deth 24 de mai de 2007 sus era contribucion des sectors culturau e creatiu ara realizacion des objectius de Lisboa (2007/C 311/07), que soslinhen qu'es activitats culturaus e era indústria dera creacion, entre es quaus i a era arquitectura, son primordiaus ena estimulacion dera innovacion e era tecnologia e son vectors essenciaus d'un creishement economic sostenible e dera coesion sociau.

CVE-DOGC-A-17191113-2017

De un aute costat, enes Conclusions deth Conselh relatives ara arquitectura, contribucion dera cultura ath desenvolopament sostenible (2008/C 319/05), se pren en consideracion qu'«es ciutats europèes s'afronten aué en dia a importants rèptes: era evolucion demografica e es sues conseqüències en çò que tanh ara expansion urbanistica, es rèptes mieambientaus e era luta contra eth cambiament climatic, era mantenença dera coesion social, en particular en un contèxte de cambiament economic e culturau, era proteccion e era avaloracion deth patrimòni arquitectonic e culturau», e qu'«era responsa que cau dar ad aguesti rèptes passe peth desenvolopament urban sostenible, enfocament integrat en quau era cultura, era economia, er ahèr social e eth miei ambient an un papèr igualment important». Atau madeish, s'afirme qu'eth desenvolopament urban sostenible implique, entre d'autes accions, «prestar atencion especiau ara qualitat e era diuersitat arquitectoniques, elements dera diuersitat culturau, ara preservacion e era avaloracion deth patrimòni e ara identitat singulara des paisatges naturaus o urbans». Enes madeishes Conclusions deth Conselh se convide as estats membres a:

- Comprometer -se ath hèt qu'era arquitectura age un papèr de sintèsi e d'innovacion en procès de desenvolopament sostenible ja dempús dera fasa de concepcion d'un projècte arquitectonic, urban o paisatgistic o de rehabilitacion d'un paratge.
- Contribuïr ath desenvolopament deth potenciau de creishement economic e d'aucupacion dera arquitectura, indústria culturau e creativa.
- Promòir era educacion sus arquitectura, e tanben sus eth patrimòni e es condicions de vida, en particular mejançant era educacion artistica e culturau.
- Promòir era formacion inicial e contínua deth collectiu d'arquitectes, urbanistes e paisatgistes en matèria de desenvolopament sostenible.

De un aute costat, s'a de considerar era Decision num. 406/2009/CE deth Parlament Europèu e deth Conselh, deth 23 d'abri de 2009, sus er esfòrc des estats membres entà redusir es emissions de gasi d'efècte ivernacle damb era fin de dar compliment as compromisi aqueridi pera Comunautat enquiath 2020, qu'establís objectius nacionaus vinculants de reduccion des emissions de CO₂, e era Directiva 2010/31/UE deth Parlament Europèu e deth Conselh, deth 19 de mai de 2010, relativa ara eficiéncia energetica des bastisses, qu'enes articles 6 e 7 determine qu'es estats membres an d'adoptar es mesures entà garantir qu'enes naues bastisses o enes reformes importantes en bastisses, abans der inici des òbres, se considèrè e se tengue en compde era viabilitat tecnica, mieambientau e economica d'installacions alternatives de ua auta eficiéncia. Er article 9 d'aguesta madeisha directiva determine qu'es estats membres s'an d'assegurar que, abans deth 31 de deseme de 2020, totes es bastisses naues siguen bastisses de consum d'energia quasi nul, e qu'a compdar deth 31 de deseme de 2018 es bastisses naues que siguen aucupades e siguen propietat d'autoritats publicques siguen bastisses de consum d'energia quasi nul.

En aguest madeish sens s'a de considerar eth document de Recomanacions (UE) 2016/1318 dera Comission, deth 29 de junhsèga, sus es directritztes entà promòir es bastisses de consum d'energia quasi nul e es melhores practiques entà garantir qu'abans que finalize eth 2020 totes es bastisses naues siguen bastisses de consum d'energia quasi nul.

En darrèr tèrme, eth 28 de març de 2014 se publiquèc en jornau oficial dera Union Europèa era Directiva 2014/24/UE deth Parlament Europèu e deth Conselh, deth 26 de hereuèr de 2014, sus contractacion publica e pera quau se derògue era Directiva 2004/18/CE, que, entre d'auti aspèctes, perseguís qu'ena seleccion dera aufèrta mès avantatjosa enes procèssi de licitacion dempús de contractes publics e ena avaloracion dera relacion qualitat-prètz se pogue dar prioritat ara qualitat o a consideracions mieambientaus e socials.

En aguest sens, aguesta lei, laguens deth marc legislatiu basic de contractes deth sector public, minimize era importància de critèris economics e apòste decididament entà priorizar es aspèctes qualitatius sus eth prètz o còst des concorsi d'idees e era redaccion de projèctes que se liciten. Per un aute costat, aguesta directiva considèrè que, de conformitat damb era Directiva 2004/17/CE deth Parlament Europèu e deth Conselh, calerà revisar e modernizar es normes en vigentes a fin d'incrementar era eficiéncia dera despesa publica, facilitant, en particular, era participacion des petites e mejanes empreses ena contractacion publica, e de perméter qu'es contractants utilizen melhor era contractacion publica en supòrt d'objectius socials comuns.

Cossent damb aguesti fondaments, es objectius d'aguesta lei son hèr a destacar e avalorar eth papèr public dera arquitectura e der urbanisme e distinguir -les coma fondaments entath benestar e era coesion social, era melhora ambientau, era eficiéncia energetica e era reduccion de gasi damb efècte ivernacle, coma elements constructors dera identitat deth país, partint dera experiéncia europèa convenientament adaptada ara realitat catalana. Atau madeish, s'establisson es mecanismes de contractacion publica entà impulsar era qualitat arquitectonica.

En un aute orde de causes, maugrat que etimologicament «urbanisme» a a veir damb era organizacion dera

CVE-DOGC-A-17191113-2017

ciutat, era realitat indique qu'era majoria de fenòmens que passen laguens des municipis dempús deth punt d'enguarda físic son dirèctament restacadi damb çò que succedis en sòn rèirepaís, eth *hinterland* immediat, rason pera quau dempús dera meitat deth sègle xx era reflexion urbanistica incorporèe graduauement era interrelacion damb era planificacion física d'encastres superiors ath municipi e era planificacion economica, e tanben era perspectiva ambientau. Donques er urbanisme actuaument non ei ua auta causa qu'ua perspectiva globau dera relacion des persones damb eth miei en qué se desvolopen, que hè qu'era organizacion deth solèr ne sigue er èish, çò qu'obligue justament a velhar tà pr'amor qu'era planificacion urbanistica sigue adequada as objectius de qualitat arquitectonica e des espacis urbans resultants quan se desvolopen es sues determinacions, atau coma establís era Carta de Leipzig sus ciutats europèes sostenibles, aprovada ena amassada informau de ministres de desenvolopament urban e coesion territoriau celebrada en Leipzig es dies 24 e 25 de mai de 2007: «[...] A long tèrme, es ciutats non pòden satisfèr era sua foncion de motor de progrès social e creishement economic atau coma se descriu ena estratègia de Lisboa, trèt que sigam capables de mantier er equilibri social, de protegir era sua diuersitat cultural e d'establir ua elevada qualitat en çò que hè ath dessenh, era arquitectura e eth miei ambient [...]»; «[...] era interaccion entre era arquitectura e era planificacion urbana e d'infrastructures s'a d'intensificar entà per'mor de poder crear espacis publics atractius e umans [...]».

Aguesta lei s'estructure en tres capítols, ua disposicion transitòria e dues disposicions finaues.

Eth capítol prumèr, relatiu as disposicions generaus, conten er objècte dera Lei, definís era arquitectura e es sues valors as efèctes d'aguesta lei, formule es fins e determine er interès public dera arquitectura.

Eth capítol dusau establís es mesures de divulgacion dera arquitectura e d'impuls dera qualitat arquitectonica. Se dividís en dues seccions.

Era seccion prumèra s'aucepe des mesures de difusion, sensibilizacion e coneishement dera arquitectura per part des administracions publiques.

Era seccion dusau establís es mesures d'impuls dera qualitat arquitectonica per part des administracions publiques de Catalonha; cree es Prèmis Catalonha en Encastre dera Arquitectura e der Patrimòni Bastit damb er objectiu de reconèisher es melhors aportacions ara arquitectura, ath procès arquitectonic e ara qualitat arquitectonica, e cree tanben eth Conselh de Qualitat Arquitectonica e Urbanistica de Catalonha coma organ assessor e consultatiu dera Administracion dera Generalitat en matèria de qualitat arquitectonica. Aguesta seccion tanben regule es organismes consultatius de qualitat arquitectonica des administracions locaus.

Eth capítol tresau, relatiu as normes complementàries ara contractacion, incideix en besonh de fomentar era collaboracion simultanèa e coordinada de totes es disciplines professionaus que participen en procès arquitectonic, tà pr'amor d'arténher era maxima continuitat entre es fases de concepcion deth projècte e dera sua realizacion en òbra, a fin qu'era qualitat arquitectonica sigue er objectiu comun entre totes eres. Aguest capítol se dividís en dues seccions.

Era seccion prumèra regule es disposicions generaus dera contractacion deth procès arquitectonic, coma un procediment complèt e complèxe concernent ara planificacion, projeccion, direccion d'òbres e direccion d'execucion dera òbra e execucion d'edificacions e era urbanizacion d'espacis publics que requerís un desenvolopament pluridisciplinari e coerent damb es objectius fixadi per organ de contractacion.

Aguesta seccion prumèra establís es subjèctes obligadi e es modalitats de contractacion, eth compliment des valors inherentes ara arquitectura, es critèris d'avaloracion des proposicions tecniques e des valors orientatives entà calcular era valor estimada de licitacion des diferents contractes restacadi damb eth procès arquitectonic. Atau madeish, establís era composicion e es normes de foncionament des jurats des concorsi d'idees e des concorsi de projèctes entara contractacion des servicis deth procès arquitectonic qu'an de propiciar era preséncia pluridisciplinària des expèrts professionaus. Ath delà, aguesta seccion refortilhe era transparéncia e era publicitat dera contractacion deth procès arquitectonic, e era responsabilitat ena gestion des projèctes era execucion des òbres.

Era seccion dusau deth capítol tresau regule es especificitats des modalitats de contractacion. Atau, regule es especificitats des concorsi d'idees d'arquitectura destinadi a orientar era decision dera Administracion d'intervier en situacions territoriaus en qué era assumpcion de diferents valors e supòsits alternatius de dessenh pòt conduir a resultats fòrça diferents entre eri madeishi.

Tanben se regulen es especificitats dera contractacion deth procès arquitectonic. Prumèrament, s'establís era licitacion des concorsi d'idees d'arquitectura mejançant eth procediment daurit de concors de projèctes.

Ara seguida se hè possible, damb caractèr potestatiu, era contractacion conjunta dera redaccion de projèctes e era direccion d'òbra que, ath delà d'assolidar ua practica abituau autan en encastre public coma en privat, contribuís ara eficiéncia e era melhora dera qualitat deth procès arquitectonic, pr'amor que permet qu'en un procès dera natura e era complexitat coma aguest se poguen aplicar ara òbra es coneishements que figuren

CVE-DOGC-A-17191113-2017

ena redaccion deth projècte enes condicions de garantida des paramètres qualitatus que s'i mèrquen e facilite eth contraròtle economic dera òbra.

Per un aute costat, s'establís coma critèri generau entara contractacion deth procès arquitectonic era utilizacion deth concors de projèctes damb seleccion deth nombre de participants, en quau es candidats an d'èster convidats a presentar proposicions. Aguestes modalitats an er objectiu de garantir e propiciar era licitacion, entà afavorir es valors de qualitat arquitectonica qu'establís aguesta lei.

Tanben poténcie es condicions de participacion enes procediments de licitacion de projèctes deth procès arquitectonic, que permeten ua competència reau e efectiva, fomentant eth liure accés e era igualtat reau de condicions mejançant era participacion de petiti bureus, joeni professionaus e d'auti collectius.

Atau madeish, establís es especificitats relatives ara admissibilitat de variantes o melhores deth projècte arquitectonic per part dera empresa adjudicatària enes contractes d'òbres, era quau a de sollicitar un informe as empreses o es professionaus redactors deth projècte.

Aguesta seccion tanben s'aucupe des especificitats dera contractacion conjunta dera elaboracion deth projècte e era execucion dera òbra; dera concession deth bastiment e explotacion d'òbra de procès arquitectonic, e des especificitats relatives as critèris restacadi as valors inherentes ara arquitectura ena contractacion dera redaccion des esturments de planejament urbanistic e des projèctes d'urbanizacion, pera sua intima e inseparabla vinculacion ara qualitat arquitectonica, era sostenibilitat, era eficiència energetica e era reduccion de gasi damb efècte d'ivernacle.

Era Lei se complete damb ua disposicion transitòria relativa as expedients en matèria de contractacion que regule iniciadi abans qu'age entrat en vigor, as quaus non s'apliquen es especificitats que s'i establissen.

En darrèr tèrme, era prumèra des dues disposicions finaus garantis era neutralitat dera Lei en çò que hè as competències e atribucions des diuèrsi collectius professionaus qu'actuen en procès arquitectonic, mentre qu'era dusau abilite ath Govèrn entà adaptar ara baisha eth limit entà determinar es supòsits de contractes des servicis deth procès arquitectonic subjèctes ad aguesta lei.

Capítol I. Disposicions generaus

Article 1. Objècte

Er objècte d'aguesta lei ei establir mesures de foment e impuls dera qualitat arquitectonica e urbanistica, e dera contractacion dera redaccion de projèctes, dera direccion e dera execucion des edificacions e dera urbanizacion des espacis publics, excludidi es trabalhs d'engenharia civila reguladi pera legislacion d'òbra publica, pr'amor que les apliquen es administracions publiques de Catalonha e es ens, organismes e entitats que ne depenen.

Article 2. Era arquitectura e es sues valors

1. As efèctes de çò que dispòse aguesta lei, se compren per *arquitectura* eth resultat deth procès de projectar, dirigir, bastir, reabilitar e mantier, pendent tot eth sòn cicle de vida, es bastisses e es espacis publics urbans resultants des procèssi de gestion e execucion deth planejament urbanistic enes quaus se desvolope era activitat umana, damb era participacion e era collaboracion de diuèrses disciplines professionaus entà aténher-ne tota era complexitat.
2. Er urbanisme, comprenut coma perspectiva globau dera relacion des assentaments umans damb eth miei en qué se desvelopen es activitats umanes, e era planificacion urbanistica, coma tecnica qu'intègre era planificacion fisica damb era economica e ambientau, en qué participen diuèrses disciplines professionaus entà resolver-ne tota era complexitat, an incidència ena arquitectura en tant que contribuïssen ara configuracion des espacis publics urbans e des bastiments.
3. Es valors de qualitat inherentes ara arquitectura, qu'aguesta lei vò protegir, son:
 - a) Era idoneïtat e era qualitat tecnica des bastiments entà acuelher es usatges previsti e, se pertòque, adméter capacitats foncionaus mès amples o poder-s'i adaptar pendent tot eth sòn cicle de vida, e tanben era idoneïtat dera mantenença d'aguesti bastiments.
 - b) Era melhora dera qualitat de vida des persones, procurant peth sòn benestar e confòrt en un entorn segur e accessible.

CVE-DOGC-A-17191113-2017

- c) Era contribucion ara coesion sociau e ara melhor relacion des ciutadans damb era sua dimension artistica e culturau.
- d) Era adequacion ar entorn e eth paisatge des assentaments urbans o des espacis dubèrti.
- e) Era sostenibilitat enes versants mieiambientau, economic e sociau, e eth compromís collectiu damb era eficacitat energetica des bastisses e era reduccion des emissions de gasi damb efècte d'ivernacle.
- f) Era beresa, er interès artistic e era sua aportacion ath debat culturau.
4. Era qualitat arquitectonica se mesure pera satisfaccion excellenta, ponderada e eficienta de totes e cadua des valors definides per apartat 3 en un projècte e era òbra que ne resulte, de manèra unitària e globau, autant en çò que hè ara diuersitat des aspèctes que cau considerar coma ath continuament deth procès creatiu dempús deth prumèr dessenh enquiara fin dera òbra, e a d'integrar en totes es sues fases era dimension dera explotacion e era mantenença adaptada des bastisses e des espacis publics.

Article 3. Finalitats

Aguesta lei a es finalitat següentes:

- a) Promòir era difusion e eth foment des valors dera arquitectura er urbanisme.
- b) Hèr a vèler eth patrimòni bastit existent e potenciar eth coneishement que n'a era ciutadania.
- c) Impulsar era innovacion, era creativitat e era qualitat ena arquitectura, e velhar de manèra contunhada per establiment deth marc de besonh entà favorir es valors inerentes ara arquitectura, mès que mès mejançant era utilizacion d'esturments tecnologics aplicadi ath procès constructiu que permeten disposar de modèls d'informacion integrada des bastisses.
- d) Promòir era educacion sus era arquitectura, eth patrimòni bastit, e era sua incidència sus es condicions e era qualitat de vida, e tanben era importància dera sua mantenença ena fasa d'explotacion.
- e) Promòir eth papèr de sintèsi e d'innovacion dera arquitectura enes procèssi d'edificacion e era sua execucion, e tanben eth sòn potenciau d'afavoriment deth desenvolopament sostenible, era eficiència energetica e era reduccion de gasi damb efècte d'ivernacle.
- f) Contribuir ath desenvolopament deth potenciau de creishement economic e d'ocupacion qu'a era arquitectura.
- g) Establir mecanismes ena contractacion administrativa des ens, organismes e entitats qu'intègren eth sector public de Catalonha subjèctes ara legislacion sus contractes deth sector public, que refortilhen es valors dera qualitat arquitectonica definidi per article 2, pendent tot eth procès de creacion arquitectonica, explotacion e manteniment des edificacions.
- h) Fomentar era participacion simultanèa e coordinada de totes es disciplines professionaus que participen en procès arquitectonic, respectant es atribucions professionaus que deriven dera legislacion aplicabla en matèria d'edificacion e d'urbanisme, tà pr'amor d'arténher era maxima continuitat entre era fasa de concepcion des projèctes arquitectonics e era dera realizacion en òbra, a fin qu'era qualitat arquitectonica sigue er objectiu e era responsabilitat comuna de totes eres.
- i) Hèr a vèler era arquitectura coma element intrinsecament estacat ara configuracion istorica deth paisatge, autant pes sues valors patrimoniaus e identitàries coma pes sues caracteristiques constructives respectuoses damb er entorn.

Article 4. Interès public dera arquitectura

Era creacion arquitectonica ei d'interès public, d'acòrd damb es valors a qué hè referència er article 2. Es administracions publiques de Catalonha an de divulgar-la e impulsar-la, de conformitat damb aguesta lei.

Capítol II. Mesures de divulgacion dera arquitectura e d'impuls dera qualitat arquitectonica

Article 5. Disposicion generau

CVE-DOGC-A-17191113-2017

Es administracions públiques de Catalunya an de fomentar es valors dera arquitectura e era qualitat arquitectonica, e eth sòn reconeixement e e era sua promocion. Damb aguesta fin, an d'adoptar mesures entà:

- a) Era difusion, era sensibilizacion e eth coneixement dera arquitectura e eth patrimoni bastit que s'ajusten as valors der article 2.
- b) Er impuls dera qualitat arquitectonica.

Seccion prumèra. Mesures de difusion, sensibilizacion e coneixement dera arquitectura

Article 6. Divulgacion dera arquitectura

1. Es administracions públiques de Catalunya an d'impulsar actuacions enes encastres dera recèrca e deth madeish debat dera arquitectura, d'acòrd damb es valors establides per article 2.
2. Era Administracion dera Generalitat a d'adoptar es mesures següentes:
 - a) Impulsar era edicion de publicacions de recèrca, divulgacion e reconeixement dera qualitat arquitectonica des bastisses e des espacis públics.
 - b) Promòir er ensenhament dera arquitectura, deth patrimoni bastit en sòn vessant pluridisciplinari e des aspèctes qu'an incidència ena qualitat de vida des persones.
 - c) Promòir qu'es organismes competents en matèria de relacions internacionaus e es departaments competents en matèries restacades damb era qualitat arquitectonica adòpten, damb era collaboracion des corporacions e organizacions des professionaus qu'intervien en procès arquitectonic, es mesures de coordinacion e es programes necessaris de suport e foment internacionau dera arquitectura.
 - d) Promòir era innovacion e eth coneixement dera arquitectura mejançant era recèrca, era formacion e era divulgacion.

Seccion dusau. Mesures d'impuls dera qualitat arquitectonica

Article 7. Impuls dera qualitat arquitectonica

1. Es administracions públiques de Catalunya an d'impulsar era qualitat arquitectonica, era recèrca e era innovacion en encastre des sues accions.
2. Era Administracion dera Generalitat a de promòir mesures de distincion dera qualitat arquitectonica des bastisses e des espacis públics contemporanèus e deth patrimoni bastit.
3. Es administracions locals, en marc des sues competències e atribucions, an d'adoptar es mesures de besonh entà fomentar e promòir era qualitat arquitectonica enes municipis per miei des determinacions deth planejament urbanistic, er impuls d'accions entara melhorar era qualitat e era integracion de critàris especifics de qualitat arquitectonica enes plecs de contractacion de projèctes, de direccion d'òbres, de direccion d'execucion d'òbra e d'execucion dera òbra, e tanben dera urbanizacion des espacis públics.
4. Es mesures a qué hè referència er apartat 3 se pòden aplicar de manèra especifica per miei des esturments següents:
 - a) Era formulacion, era modificacion o era revision deth planejament urbanistic generau, damb era fin d'identificar e delimitar es elements e es encastres subjèctes a mesures especificques entà melhorar era qualitat arquitectonica de bastisses e conjunts urbans, e era concrecion d'aguestes mesures.
 - b) Era aprobacion d'ordenances municipaus que preveiguen mesures concrètes relatives ara melhora e era preservacion dera qualitat arquitectonica des bastisses.
 - c) Era execucion d'accions concrètes destinades a melhorar eth paisatge urban.
 - d) Er establiment de distincions, prèmis e reconeixements as bones practiques autrejadi per collectius de professionaus e persones fisiques e juridiques qu'intervien en procès arquitectonic.

CVE-DOGC-A-17191113-2017

e) Eth foment dera participacion ciutadana en coneishement e era difusion dera qualitat arquitectonica.

Article 8. Prèmi Catalonha en Encastre dera Arquitectura e deth Patrimòni Bastit

1. Se creen es Prèmis Catalonha en Encastre dera Arquitectura e deth Patrimòni Bastit damb er objectiu de reconéisher es melhores aportacions ara arquitectura, ath procès arquitectonic e ara qualitat arquitectonica.
2. Eth Govern a d'establir per reglament eth regim juridic, era periodicitat, era dotacion economica e es aspèctes especifics dera convocatòria des Prèmis Catalonha en Encastre dera Arquitectura e deth Patrimòni Bastit.

Article 9. Conselh de Qualitat Arquitectonica e Urbanistica de Catalonha

1. Se cree eth Conselh de Qualitat Arquitectonica e Urbanistica de Catalonha, coma organ assessor e consultatiu dera Administracion dera Generalitat en matèria de qualitat arquitectonica e urbanistica.
2. Era composicion e eth foncionament deth Conselh de Qualitat Arquitectonica e Urbanistica de Catalonha s'an de regular per reglament. Aguest Conselh ei presidit peth conselhèr competent en matèria de territori, e ena sua composicion s'a de garantir que, ath delà dera Administracion dera Generalitat e es ens locaux, i siguen representades es diferents disciplines professionaus que participen en procès arquitectonic e ena planificacion urbanistica e es restacades damb eth patrimòni bastit, e s'a de procurar que se respècte era paritat entre òmes e hemnes.
3. Son foncions deth Conselh de Qualitat Arquitectonica e Urbanistica de Catalonha:
 - a) Aconselhar e informar ath Govern sus es matèries restacades damb era qualitat arquitectonica e urbanistica, especiaument en çò que hè as fins qu'establís aguesta lei.
 - b) Emèter es informes enes encastres singulars o d'especiau interès pera sua valor istorica, artistica, social, paisatgistica e ambientau que s'establisquen per reglament.
 - c) Proposar es critèris e contenguts tecnicos en matèria de qualitat arquitectonica qu'an de tier en compde es organs competents ena gestion e era contractacion administrativa des òbres arquitectoniques.
 - d) Hèr es informes d'avaloracion annau des resultats e es proposicions d'actuacion entara aplicacion d'aguesta lei e eth compliment des sues fins.
 - e) Proposar es melhores enes actuacions e, se pertòque, es modificacions normatives de besonh entath compliment des fins d'aguesta lei.
 - f) Aconselhar e proposar es Prèmis Catalonha en Encastre dera Arquitectura e deth Patrimòni Bastit.
 - g) Proposar contenguts formatius sus era arquitectura enes estudis universitaris e era rèsta de nivèus deth sistèma educatiu en çò que hè ara sua incidència en entorn urban e social.
 - h) Proposar accions entath foment dera recèrca tecnica e era innovacion en encastre dera qualitat arquitectonica.
 - i) Recomanar linhas d'ensenhament entà melhorar es estudis en matèria arquitectonica enes escòles universitàries des diuèrses titulacions qu'intervien en procès arquitectonic.
 - j) Coordinar-se damb eth Conselh de Qualitat, Sostenibilitat e Innovacion der Abitatge en encastre dera promocion publica d'abitatges.

Article 10. Organismes consultatius de qualitat arquitectonica des administracions locals

1. Es administracions locals de Catalonha, entà desenvolupar es objectius de qualitat arquitectonica definida per aguesta lei, pòden crear organismes consultatius de qualitat arquitectonica e urbanistica. Ena composicion d'aguesti organismes i an d'èster representadi es diferents encastres professionaus e empresariaus que i participen o que son restacadi damb eth procès arquitectonic, er urbanisme e eth patrimòni bastit, e s'a de procurar que se respècte era paritat entre òmes e hemnes. Es municipis de mens de vint mil abitants pòden sollicitar as conselhs comarcaus era creacion d'organismes consultatius de qualitat arquitectonica.
2. Es organismes consultatius de qualitat arquitectonica e urbanistica des administracions locals, enes supòsits

CVE-DOGC-A-17191113-2017

determinadi en planejament urbanistic generau qu'establis er article 7.4.a, an d'eméter, damb caràcter prealable ar autrejament dera licència urbanistica, un informe preceptiu en çò que hè as mesures concretes que s'i determinen relatives ara qualitat arquitectonica entara execucion d'òbres de nau bastiment de bastisses, de rehabilitacion o reforma que n'altèra era configuracion arquitectonica, e que requerisquen un projecte tecnic de conformitat damb era legislacion en aguesta matèria. Aguest informe s'a de sollicitar e s'a d'eméter simultanèament as informes tecnicos municipaus. S'aguest informe non s'emet en tèrme previst, se pòden contunhar es accions entar autrejament dera licència.

Capítol III. Normes complementàries ara contractacion

Seccion prumèra. Disposicions generaus

Article 11. Era contractacion deth procès arquitectonic e des esturments de planejament urbanistic

1. As efèctes de çò que dispòse aguest capítol, se compren per *procès arquitectonic* eth procediment complex e complet concernent ara planificacion, era projeccion, era direccion d'òbra, era direccion d'execucion dera òbra e era execucion des edificacions e era urbanizacion d'espacis publics que, partint des objectius de qualitat arquitectonica que l'an de presidir, requerís un desenvolopament pluridisciplinari e coerent damb es requisits exigidi, d'acòrd damb es objectius e es critèris de solucion fixadi per organ de contractacion d'aguest procès.

2. Se compren per *esturments de planejament urbanistic* es plans e es programes damb es contenguts que fixe era legislacion urbanistica.

Article 12. Subjèctes obligadi e modalitats de contractacion

1. Es ens, organismes e entitats qu'intègren eth sector public de Catalonha subjèctes ara legislacion sus contractes deth sector public an de contractar eth procès arquitectonic e es esturments de planejament urbanistic d'acòrd damb era nomentada legislacion, damb es especificitats que determine aguest capítol entàs modalitats següentes:

- a) Concorsi d'idees d'arquitectura e de planejament urbanistic.
- b) Contractacion de servicis deth procès arquitectonic.
- c) Contractacion conjunta dera elaboracion deth projecte e era execucion dera òbra e concession de bastiment e explotacion d'òbra deth procès arquitectonic.
- d) Contractacion dera redaccion des estruments de planejament urbanistic e des projectes d'urbanizacion.

2. Demoren subjèctes as especificitats determinades per aguest capítol es contractes des letres *b*, *c* e *d* que requerissen un projecte d'edificacion de nau bastiment, rehabilitacion o reforma definit pera legislacion en matèria d'organizacion dera edificacion damb ua valor estimada deth contracte parièra o superiora as 60.000 èuros. Igualment demoren subjèctes as determinacions d'aguest capítol es contractes nomentadi, damb ua valor estimada inferiora, s'er organ de contractacion, en tot atier ara sua singularitat e importància, atau ac resòlv de manèra motivada.

Article 13. Critèris d'avaloracion

1. Eth Govern, a proposicion deth Conselh de Qualitat Arquitectonica e Urbanistica de Catalonha e damb es informes prealables deth Conselh Consultatiu de Contractacion Administrativa e dera Comission de Govern Locau de Catalonha, a d'aprovar mejançant acòrd critèris orientatius relatius a:

a) Es critèris d'avaloracion des proposicions tecnicas qu'incorpòren valors inherentes ara arquitectura e que permeten determinar quina ei era ofèrta mès avantatjosa jos es principis de non-discriminacion e objectivitat, e tostemp qu'aguesti critèris siguen dirèctament restacadi ar objècte deth contracte.

b) Es valors orientatives, a compdar des de referéncia de mercat publicadi, deth prètz estimat des diferenti contractes de servicis restacadi damb eth procès arquitectonic e esturments de planejament urbanistic e es d'execucion d'òbres, entà calcular era valor estimada pera licitacion.

CVE-DOGC-A-17191113-2017

2. Es criteris orientatius a qué hè referència er apartat 1 s'an de tier en compde enes licitacions des procediments de contractacion deth procès arquitectonic qu'establís er article 12.
3. Es plects de condicions an d'incorporar clausules socials relatives as professionaus e treballadors des licitadors.
4. En toti es supòsits, laguens es criteris d'avaloracion, s'an d'incorporar es còsti deth manteniment des bastisses.
5. En cas qu'entà acreditar era solvabilitat tecnica se requerisque un contraròtle per organisme de contractacion o, en nòm d'aguest, per un organisme oficiau o omologat qu'avalore eth compliment des normes de garantia dera qualitat, se pòt exigir era presentacion des certificacions qu'establís era legislacion de contractes deth sector public.

Article 14. Composicion e normes de foncionament des jurats

1. Era composicion des jurats des concorsi d'idees e des concorsi de projèctes des contractes des servicis deth procès arquitectonic e des esturments de planejament urbanistic a de propiciar era preséncia pluridisciplinària des expèrts professionaus que garantisquen er assolitatge des objectius qualitatus d'aguesta lei, de conformitat damb era legislacion en matèria de contractes deth sector public, e, en toti es supòsits, s'a de procurar que se respècte era paritat entre òmes e hemnes.
2. Aumens un tèrç des qu'an de participar enes jurats des procediments de concorsi d'idees o de concorsi de projèctes deth procès arquitectonic e des esturments de planejament urbanistic s'an d'escuélher, de manèra aleatòria, entre es professionaus acreditadi e includidi, ad aguest efècte, enes borses establides pes collègis o es associacions professionaus e previstes ena legislacion corresponenta en aguesta matèria. En aguest sens, era seleccion des jurats a de seguir es principis de professionalitat, especialitat, relacion damb er objècte deth contracte, imparcialitat e independéncia.
3. Cau preveir era retribucion o es diètes que corresponen as membres des jurats a qué hè referència er apartat 2, de conformitat damb eth procediment que se determine per reglament.
4. Era composicion des jurats que participen enes concorsi d'idees e de projèctes s'a de hèr publica de conformitat damb çò qu'establís era norma de contractes deth sector public.
5. Es membres des jurats des concorsi d'idees e de projèctes deth procès arquitectonic e des esturments de planejament urbanistic son subjèctes ath madeish regim d'incompatibilitats, abstencion e recusacion establít pera norma entàs autoritats e eth personau ath servici des administracions publicques qu'intervien enes procediments de contractacion.

Article 15. Transparéncia e publicitat dera contractacion deth procès arquitectonic e des esturments de planejament urbanistic

Es actes des jurats qu'intervien enes procediments de licitacion son publicques pr'amor que se pogue auer coneishement des motivacions e es criteris que ne justifiquen era decision, e an d'includir es vòts particulars, se n'i a. Tanben s'an de publicar es proposicions grafiques presentades e eth resultat dera licitacion en portau de contractacion publica der ens, organisme o entitat competent, en Portau dera Transparéncia e ena Plataforma de servicis de contractacion publica.

Article 16. Responsabilitat ena gestion des projèctes e execucion des òbres

1. Era persona responsable deth contracte e eth director dera execucion dera òbra an de velhar pr'amor qu'es valors inherentes ara arquitectura deth projècte e dera sua execucion determinada en plec de prescripcions tecnicas e quinsevolh aute document que servisque de basa entara licitacion, era adjudicacion e era posteriora execucion des contractes, siguen presents e respectadi pendent tot eth procès d'execucion deth servici de redaccion deth projècte e dera execucion des òbres.
2. Enes contractes d'òbres, es facultats que corresponen ara persona responsable deth contracte, de conformitat damb era norma de contractes deth sector public, se comprenen sense perjudici des foncions e responsabilitats especificques e independents que corresponen ath director dera òbra e ath dera execucion dera òbra e, se pertòque, ath coordinador de seguretat e salut, de conformitat damb es madeishes competéncias assignades pera legislacion d'ordenacion dera edificacion, sense perjudici dera coordinacion e era collaboracion de toti es professionaus en çò que hè ath compliment des valors definides per article 2.

Seccion dusau. Especificitats des modalitats de contractacion

Article 17. Especificitats des concorsi d'idees d'arquitectura e de planejament urbanistic

1. Es concorsi d'idees d'arquitectura e planejament urbanistic sonque se pòden convocar quan sigue de besonh disposar d'idees o proposicions entà orientar era decision deth sector public de Catalonha d'intervier enes situacions territoriaus qu'era presa en carga de diferents valors e supausats alternatius de dessenh pòt conduir a resultats fòrça diferenti entre se.
2. Es concorsi d'idees d'arquitectura e de planejament urbanistic s'an de licitar peth procediment de concors de projectes damb prèmis o pagaments e damb intervencion de jurat.
3. En supausat qu'es ens, organismes e entitats qu'intègren eth sector public de Catalonha volguen contractar es servicis de redaccion deth projecte, an de convocar ua licitacion publica. Excepcionament e per rason des especificitats deth projecte, er organ de contractacion pòt optar motivadament pera contractacion de servicis de redaccion deth projecte e, se pertòque, dera direccion des òbres, de conformitat damb er article 18.1, mejançant un procediment negociat damb era persona guanhadora deth concors d'idees, tostemp qu'aguesta modalitat sigue explicitament prevista enes bases dera convocatòria deth concors. S'eth concors a diuèrsi guanhadors, se les a de convidar a toti a participar ena negociacion.
4. Es bases dera convocatòria deth concors de projectes an d'establir es requeriments, es caracteristiques e es escales de representacion entà illustrar adequadament era idea projectada per cada participant, an de determinar es prèmis o gratificacions e an d'especificar es previsions sus es drets de propietat intellectuau. Era documentacion sollicitada as participant a d'èster proporcionau ar objècte deth concors d'idees e s'an d'establir es mecanismes adaptadi entà simplificar-ne es tràmits de liurament.
5. Es projectes d'idees que resulten guanhadors deth concors e es documents que adjunhen pòden èster utilizats en procèssi de participacion ciutadana.
6. Ar efècte dera constitucion deth jurat enes concorsi d'idees d'arquitectura e de planejament urbanistic, prevista ena legislacion de contractes deth sector public, s'an de nomenar enquia cinc professionaus de notòria competència, de conformitat damb es determinacions der article 14.

Article 18. Especificitats dera contractacion des servicis deth procès arquitectonic

1. Ena contractacion des servicis deth procès arquitectonic per part deth sector public de Catalonha, era redaccion de projectes e era direccion des òbres se pòt licitar potestativament de manèra conjunta.
2. Era licitacion s'a de hèr damb era modalitat de concors de projectes restringit a un nombre limitat de participants e damb intervencion de jurat, damb era posteriora contractacion deth servici de redaccion deth projecte, e se pertòque de direccion des òbres, mejançant un procediment negociat damb era persona o persones guanhadores deth concors de projectes. Entà pr'amor de seleccionar prèviament es participants en concors de projectes, es bases deth concors e er anongi de licitacion an d'establir criteris clars e non discriminatòris entara seleccion des participants en concors de projecte, auent en consideracion, entre d'outes, es coneishements tecnicos, era eficàcia, era experiència, era fiabilitat des professionaus e des empreses participants, e era formacion en estudis o coneishements especifics restacats damb er objècte deth contracte.
3. Se pòt establir un nombre minim o maxim de participants, en generau o per modalitats, segons cada criteri de seleccion, damb era fin de propiciar ua participacion diversificada que, en toti es cassi, a de permèter qu'eth nombre d'empreses o professionau candidats sigue sufisent entà garantir era competència.
4. Es plec dera contractacion des servicis deth procès arquitectonic:
 - a) Pòden establir diferents fases entara redaccion des diferents tipus de projectes e an d'establir eth calendari d'execucion corresponent.
 - b) An d'introduir, entara avaloracion des proposicions mès avantatjoses, ath delà des aspèctes economic, criteris d'avaloracion qu'incorporen es valors inerents ara arquitectura tostemp que siguen restacadi ar objècte deth contracte. Aguesti criteris de qualitat arquitectonica an de recèber tostemp ua avaloracion predominanta en çò que hè ara puntuacion totau determinada enes plec de clausules administratives.
 - c) An d'incorporar ua prevision relativa ara manèra de compensar parciaument o integraument es licitadors

CVE-DOGC-A-17191113-2017

convindadi en procediment restringit que non agen resultat adjudicatari en proporcion as requeriments exigidi entara proposicion en plec de clausules.

5. Eth jurat, que s'a de constituïr ar efècte de puntuar es aspèctes avalorables mejançant jutjaments de valor non avalorables damb critàris automatics, se regís per çò que dispòse er article 14.

6. Era contractacion deth servici de direccion dera execucion dera òbra, e se pertòque eth dera coordinacion de seguretat e salut, s'an de licitar de manèra independenta dera contractacion deth projècte e dera direccion d'òbra, establida en apartat 1, sense perjudici dera coordinacion e collaboracion de toti es professionaus qu'intervien en procès arquitectonic.

Article 19. Especificitats relatives ara admissibilitat de variantes o melhores deth projècte arquitectonic enes contractes d'òbres

1. Er organ de contractacion pòt establir, enes plecs de clausules administratives particulars deth contracte entara execucion dera òbra, era possibilitat qu'es empreses licitadores presenten, cossent damb çò qu'establís era norma sus contractacion deth sector public, variantes o melhores en relacion damb es valors inherentes ara arquitectura.

2. Era empresa adjudicatària, en tèrme e damb es condicions que determine eth plec de clausules administratives particulars, a de presentar eth projècte des variantes o es melhores aufrides pr'amor que sigue supervisat e, se pertòque, aprovat. Entara aprobacion des variantes o es melhores aufrides cau sollicitar un informe as empreses o es professionaus redactors deth projècte arquitectonic. Eth tèrme dera adjudicacion en cap cas a de patir variacions coma conseqüència dera aprobacion d'aguest projècte.

Article 20. Especificitats dera contractacion conjunta dera elaboracion deth projècte e era execucion dera òbra, e dera concession deth bastiment e explotacion d'òbra deth procès arquitectonic

1. Era contractacion conjunta de redaccion deth projècte e execucion dera òbra a caractèr excepcional e sonque se pòt adméter enes supòsits qu'establís era legislacion de contractacion deth sector public.

2. Enes casi a qué se referís er apartat 1, es ens, organismes e entitats qu'intègren eth sector public de Catalonha subjèctes ara legislacion sus contractacion publica an de redigir ua memòria justificativa qu'especifica, ath delà des motius que justifiquen era adopcion d'aguesta modalitat, es requeriments e critàris de qualitat arquitectonica que s'an de considerar en procediment d'adjudicacion deth contracte. En aguesti supausats, enes plecs de clausules administratives e prescripcions tecnicas e quinsevolh aute document que servisque de basa entara licitacion, era adjudicacion e era posteriora execucion des contractes, s'a d'establir coma obligacion der adjudicatari es necessàries coordinacion e collaboracion entre eth redactor deth projècte arquitectonic e eth director des òbres.

3. Es plecs de clausules tecnicas, es avantprojèctes e quinsevolh auta documentacion que servisque de basa entara licitacion, era adjudicacion e era posteriora execucion des procediments de concession deth bastiment e explotacion d'òbra deth procès arquitectonic, an d'incorporar es requeriments e critàris de qualitat arquitectonica que s'an de considerar en procediment de licitacion.

Article 21. Especificitats dera contractacion dera redaccion des esturments de planejament urbanistic e des projèctes d'urbanizacion

Enes procediments de contractacion, dauridi o restringits, relatius ara redaccion de projèctes d'esturments de planejament urbanistic o de projèctes d'urbanizacion s'a d'atier, ath delà des aspèctes economics, es critàris restacadi as definidi per article 2. Aguesti critàris de qualitat arquitectonica s'an d'avalorar de manèra predominanta sus era valor totau determinada enes plecs de clausules administratives.

Disposicion transitòria

Unica. Expedients de contractacion

Es especificitats en matèria de contractacion qu'establís aguesta lei non son aplicables as expedients de contractacion iniciada abans qu'age entrat en vigor.

Disposicions finaus

Prumèra. Efèctes dera Lei sus es collectius professionaus

Aguesta lei non implique en cap cas ne resèrva d'activitat, ne ampliament o restriccion de competències a cap de collectiu professionau, ne altèra es atribucions qu'es leis en vigor les conferissen.

Dusau. Adaptacion des limits des supausats de contractacion deth servici deth procès arquitectonic

S'abilite ath Govèrn entà adaptar ara baisha eth limit establìt per article 12.2 entà determinar es supausats de contractes des servicis deth procès arquitectonic subjèctes ad aguesta lei.

Per tant, ordeni a toti es ciutadans as quaus sigue d'aplicacion aguesta Lei coopèren ath sòn compliment e qu'es tribunaus e es autoritats as quaus pertòque la hèsquen complir.

Palai dera Generalitat, 6 de junhsèga deth 2017

Carles Puigdemont i Casamajó

President dera Generalitat de Catalonha

Josep Rull i Andreu

Conselhèr de Territòri e Sostenibilitat

(17.191.113)