

PROPOSTA PROVISIONAL

CRITERIS D'APLICACIÓ DE LA NORMATIVA D'ACCESSIBILITAT VIGENT ALS EDIFICIS EXISTENTS

(CARÀCTER TEMPORAL FINS A LA PROMULGACIÓ DE LA NORMATIVA AUTONÒMICA ACTUALITZADA).

ANTECEDENTS

- 1 El Reial decret 173/2010, de 19 de febrer, que desenvolupa el que disposa l'article 10 i la disposició final novena de la Llei 51/2003, de 2 de desembre (LIONDAU), ha incorporat noves condicions al CTE, substituint el DB-SU pel DB-SUA. Tal com s'indica a l'inici d'aquest Reial decret, la seva finalitat és regular unes condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació sens perjudici de les competències atribuïdes a les comunitats autònomes i ens locals. La seva aplicació obligatòria, a partir del 12 de setembre de 2010, ha afegit un seguit de condicions bàsiques a un àmbit que a Catalunya ja es trobava àmpliament reglamentat mitjançant el Decret 135/1995, de 24 de març.

El DB-SUA és d'aplicació a tots els establiments, sense distinció de superfícies ni capacitat d'aforament, tant si es tracta d'actuacions d'obra nova com d'intervencions en edificis existents, però el fet que presenti un redactat orientat principalment a les actuacions d'obra nova, ha generat un cert conflicte a l'hora d'interpretar la seva aplicació simultània amb el Decret 135/1995 pel que fa a les intervencions en els edificis existents.

- 2 Per tal de compatibilitzar els requeriments d'accessibilitat amb les característiques dels edificis existents, el punt III de la Introducció del DB-SUA estableix el següent:

Quan l'aplicació de les condicions d'aquest DB en obres en edificis existents no sigui tècnicament o econòmicament viable o, si s'escau, sigui incompatible amb el grau de protecció, es poden aplicar les solucions alternatives que permetin la màxima adequació possible a les condicions esmentades.

Si bé aquest redactat ofereix una via per resoldre determinades situacions, la indefinició i ambigüitat dels termes emprats, pot donar lloc a una excessiva discrecionalitat i disparitat de criteris en la seva aplicació en funció de la persona que ho interpreti. Per aquest motiu es considera necessari desenvolupar aquest criteris, tot respectant la competència dels tècnics responsables d'informar els projectes.

- 3 Per analitzar als edificis existents, en funció de l'activitat, quines *solucions alternatives* són admissibles i en quines circumstàncies, ens hem de remetre necessàriament a la Llei 51/2003, de 2 de desembre (LIONDAU), en tant que aquesta Llei és la que faculta i insta a aprovar unes condicions bàsiques d'accessibilitat i no-discriminació per a l'accés i la utilització de les edificacions.

L'esmentada Llei 51/2003, a l'article 7 introdueix i defineix el concepte d'ajust raonable:

"Mesures d'adequació de l'ambient físic, social i actitudinal a les necessitats específiques de les persones amb discapacitat que, de manera eficaç i pràctica i sense que suposi una càrrega desproporcionada, facilitin l'accessibilitat o participació d'una persona amb discapacitat en igualtat de condicions que la resta dels ciutadans."

A continuació indica que per determinar si una càrrega és proporcionada o no s'han de tenir en compte:

- *els costos de la mesura,*
- *els efectes discriminatoris que suposi per a les persones amb discapacitat la seva no-adopció,*
- *l'estructura i les característiques de la persona, l'entitat o l'organització que l'ha de posar en pràctica,*
- *la possibilitat que tingui d'obtenir finançament oficial o qualsevol altra ajuda.*

OBJECTIUS

L'Àrea de Promoció de l'Accessibilitat i de Supressió de Barreres en exercici de les seves funcions (Decret 135/1995 i Decret 332/2011), aplicant els principis de la Llei, a partir de l'experiència acumulada en l'anàlisi de gran varietat de casos en que se li ha sol·licitat assessorament, ha elaborat el present document amb la intenció d'oferir criteris unificadors que permetin aplicar als edificis existents, de manera coherent per part de tots els agents implicats, la normativa d'accessibilitat estatal i autonòmica conjuntament.

Aquests criteris interpretatius i d'altres que puguin sorgir, poden constituir el punt de partida per al treball que realitzi la Taula d'Accessibilitat, que amb la participació de Col·legis Professionals i administracions públiques avaluï la incidència de la normativa.

CRITERIS GENERALS

Prèviament a l'estudi de problemàtiques concretes, es considera adequat establir els criteris generals següents:

- a) Les possibles solucions alternatives que es puguin admetre, en aplicació del criteri d'ajust raonable i d'acord amb els criteris específics proposats a continuació, han de complir en tot cas les condicions d'accessibilitat establertes al Decret 135/1995.
(D'acord amb la taula 2.1 de l'annex 2 i l'aplicació quan correspongui de l'article 19.7 que indica "*Seran, com a mínim, practicables aquells elements dels edificis a ampliar o reformar inclosos al que preveu l'apartat anterior quan l'adaptació requereixi mitjans tècnics o econòmics desproporcionats*".)
- b) Per tal de disposar d'itinerari practicable, quan no és viable la instal·lació de rampa o ascensor es considera admissible l'ús de plataformes elevadores verticals (PEV) i, quan tampoc es viable la instal·lació de PEV, de plataformes elevadores inclinades amb seient abatible.
- c) No es considera acceptable l'utilització de cadires pujaescales, cadires tipus "eruga", ni qualsevol altre ajuda tècnica que no permeti a la persona usuària de cadira de rodes desplaçar-se de forma autònoma.

CRITERIS ESPECÍFICS (proposta orientativa)

La formulació dels criteris específics s'ha efectuat amb la voluntat de congregar una simplificació de casuístiques amb una classificació que permeti identificar suficients tipologies amb característiques diferents.

En aquest sentit, les solucions alternatives que es proposen són per resoldre els casos de dificultat interpretativa i d'aplicació de la normativa en els edificis existents i tenen caràcter generalista.

El tècnic que hagi d'autoritzar una activitat, podrà considerar altres variables que valori rellevants per acceptar o no les solucions plantejades.

1. Supressió graó/graons entrada.

a) Edificis sense planta soterrani

a.1	Sup. Local < 100 m ²	desnivell ≤ 12 cm o desn ≤ Sup. / 400	<ul style="list-style-type: none">• Supressió graó/ns entrada en cas de nova activitat, ampliació o redistribució d'espais.• Supressió graó/ns entrada en reformes parcials si es reforma l'entrada.• S'admeten pendents i amplades segons D.135/1995.
		desnivell > 12 cm i desn > Sup. / 400	<ul style="list-style-type: none">• Supressió graó d'entrada en cas de nova activitat que canviï l'ús.• En altres situacions es pot mantenir l'entrada existent.• S'admeten pendents i amplades segons D.135/1995.
a.3	100 ≤ Sup. < 250 m ²		<ul style="list-style-type: none">• Supressió graó/ns entrada en cas de nova activitat, ampliació o redistribució d'espais.• Supressió graó/ns entrada en reformes parcials si es reforma l'entrada.• S'admeten pendents i amplades segons D.135/1995.
a.4	Sup. ≥ 250 m ² .		<ul style="list-style-type: none">• Supressió graó/ns entrada en cas de nova activitat, ampliació o redistribució d'espais.• Supressió graó/ns entrada en reformes parcials si es reforma l'entrada.• Aplicació del DB-SUA a tots els paràmetres.

b) Edificis amb planta soterrani

b.1	Sup. Local < 100 m ²		<ul style="list-style-type: none">• Aplicació del D.135/1995 (es pot mantenir l'entrada existent)
b.2	100 ≤ Sup. < 250 m ²		<ul style="list-style-type: none">• Supressió graó/ns entrada en cas de nova activitat que canviï l'ús i/o ampliació de l'establiment.• Possible supressió graó/ns entrada en altres situacions a determinar, en funció del tipus d'intervenció i d'activitat.• S'admeten pendents i amplades segons D.135/1995.
b.3	Sup. ≥ 250 m ² .		<ul style="list-style-type: none">• Supressió graó/ns entrada en cas de nova activitat, ampliació o redistribució d'espais.• Supressió graó/ns entrada en reformes parcials si es reforma l'entrada.• Aplicació del DB-SUA a tots els paràmetres.

2. Cambres higièniques.

2.1 Locals o establiments que únicament disposen de lavabo d'ús privat.

Els establiments que tenen més de 100 m² de superfície útil d'ús públic y més de 10 treballadors (*), han de complir les condicions següents:

(*) *Aplicant densitats d'ocupació previstes al DB-SI. Als locals comercials, en defecte de criteri més específic, es considera aplicable als treballadors una densitat d'ocupació de 20 m²/ persona referit a la superfície útil total de l'establiment (valor promig estimat en períodes de màxima ocupació).*

	100 ≤ Sup. PB < 500 m ²	<ul style="list-style-type: none">• Lavabo adaptat segons D.135/1995.
	Sup. PB ≥ 500 m ²	<ul style="list-style-type: none">• Lavabo accessible segons DB-SUA (complint tots els paràmetres).• S'admet mantenir els lavabos existents si compleixen el D.135 i no són objecte de reforma. (Excepte quan es produeixi canvi d'ús que cal complir el DB-SUA).

2.2 Locals o establiments que disposen de lavabo d'ús públic.

Tots es establiments han de complir les condicions següents:

a) Activitat que implica permanència

(Entre d'altres: locals de restauració -bars, restaurants, etc-; locals d'oci -discoteques, sales de joc, etc-; activitats amb sales d'espera -perruqueria, consulta mèdica, etc-; activitats amb sales de reunions -gestoria, etc- i establiments d'ús cultural, sanitari, esportiu o docent)

a.1	Sup. PB < 50 m ²	<ul style="list-style-type: none">• Lavabo que permeti entrar una cadira de rodes i accedir a les peces, encara que sense espai de maniobra (porta de 80, espai lliure de 120x80, disposició rentamans i wc a l'abast).	
a.2	50 ≤ Sup. PB < 100 m ²	Té lavabo en PB	<ul style="list-style-type: none">• Lavabo segons D.135, admetent espai de maniobra més reduït (mínim Ø1,20 m)
		No té lavabo en PB (estan situats en altres plantes no accessibles)	<ul style="list-style-type: none">• Lavabo addicional en PB que permeti entrar una cadira de rodes i accedir a les peces, encara que sense espai de maniobra (porta de 80, espai lliure de 120x80, disposició rentamans i wc a l'abast).
a.3	100 ≤ Sup. PB < 250 m ²	<ul style="list-style-type: none">• Lavabo adaptat segons D.135/1995 (1 espai transferència lateral al wc).	
a.4	Sup. PB ≥ 250 m ² .	<ul style="list-style-type: none">• Lavabo accessible segons DB-SUA (complint tots els paràmetres).• S'admet mantenir els lavabos existents si compleixen el D.135 i no són objecte de reforma. Excepte quan es produeixi canvi d'ús que cal complir el SUA.	

(*) Nota: en aplicació del punt a) dels criteris generals, els establiments amb ús "*bars i restaurants*" i "*discoteques i bars musicals*" amb un aforament superior a 50 places han de disposar de lavabo adaptat segons D.135/1995 quan es produeixi canvi d'ús.

b) Activitat que no implica permanència.

(Botigues de venda al detall, sucursals bancàries,...)

b.1	Sup. PB < 100 m ²	Té lavabo en PB	<ul style="list-style-type: none">• Lavabo que permeti entrar una cadira de rodes i accedir a les peces, encara que sense espai de maniobra (porta de 80, espai lliure de 120x80, disposició rentamans i wc a l'abast).
		No té lavabo en PB (estan situats en altres plantes no accessibles)	<ul style="list-style-type: none">• S'admet que no disposi de lavabo accessible.
b.2	100 ≤ Sup. PB < 500 m ²	<ul style="list-style-type: none">• Lavabo adaptat segons D.135/1995 (1 espai transferència lateral al wc)	
b.3	Sup. PB ≥ 500 m ²	<ul style="list-style-type: none">• Lavabo accessible segons DB-SUA (complint tots els paràmetres).• S'admet mantenir els lavabos existents si compleixen el D.135 i no són objecte de reforma. Excepte quan es produeixi canvi d'ús que cal complir el SUA.	

Barcelona, 11 de novembre de 2011