

# Informe Idoneïtat Tècnica

## Ajuntament de Barcelona

Auditori Pompeu Fabra, 18 d'octubre de 2011

**Enginyers**  
Industrials de Catalunya

# Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres

- Aprovada el 25 de febrer de 2011
- Publicada al BOPB el 25 de març de 2011
- Entrada en vigor l'1 d'octubre de 2011
  - Disposició transitòria. 3 mesos si estava visat prèviament



# Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres

## Principals novetats

- Nova classificació de les obres (majors i menors)
- Reducció dels terminis màxims de tramitació
- Possibilitat d'acreditar entitats col·laboradores per fer funcions de verificació i control
- Tramitació telemàtica obligatòria pels professionals
- Eliminació total del paper, donat que la sol·licitud no inclou el projecte/documentació tècnica
- Es requereix un informe d'idoneïtat tècnica de la documentació per tal de tramitar la sol·licitud



# Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres

Terminis de tramitació un cop feta la sol·licitud:

- Obres majors
  - 2 mesos/3 mesos (si hi ha informe preceptiu)
- Obres menors
  - Tipus I (art 49). Comunicat diferit. 1 mes
  - Tipus II (art 50). Comunicat immediat. Dia següent
  - Tipus III (art 52). Assabentat. Sense documentació



# Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres

## Article 15. Informe d'idoneïtat tècnica

- Delegació de funcions per part de l'Ajuntament
- L'objecte de l'informe és verificar:
  - Projecte/documentació tècnica compleixen els requisits d'integritat documental, suficiència i idoneïtat
  - Compliment de la normativa tècnica d'aplicació al respecte de les condicions de seguretat; especialment PCI, accessibilitat i habitabilitat
  - En el cas d'existir un ús definit, compliment dels aspectes urbanístics



# Procediment de tramitació

Consulta prèvia per a la tramitació de permisos d'obres (I):

- Referència cadastral de l'immoble. Si no la coneixem, es pot buscar:
  - Per adreça
  - Per cartografia
- Definició de les obres que es volen portar a terme

El resultat d'aquesta primera part de la consulta és un document pdf indicant el tipus de tràmit en funció de les dades proporcionades



# Procediment de tramitació

## Consulta prèvia per a la tramitació de permisos d'obres (II):

- Cal seguir amb la tramitació, on ens demanaran les dades de:
  - Titular, representant
  - el tècnic, el pressupost,
- Calcula l'import final del tràmit (taxes i impostos)
- Proporciona un número de consulta (6 mesos)

El resultat de la segona part de la consulta és un document pdf complet, amb la guia de tramitació en funció de les obres definides



# Sol·licitud al Col·legi, de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica (I)

## Mitjançant l'aplicació de visat-e dels EIC

- És necessari disposar del certificat digital (Firmaprofesional)
- Cal haver fet la consulta prèvia del tràmit a la Web de bcn.cat
- El projecte ha d'estar redactat segons l'índex de la guia que proporciona la web de bcn.cat al fer la consulta
- El pdf del projecte ha d'incorporar marcadors als capítols que marca la guia de tramitació resultant de la consulta
- Incorporar la resta de documentació necessària per a la tramitació (declaracions responsables, permisos, etc.)

El cost l'abonarà directament l'Ajuntament al COEIC, donat que és una funció delegada





# Sol·licitud al Col·legi, de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica (II)

## Format de la documentació

- S'ha de presentar tota la documentació en 2 pdf's estructurats amb marcadors
  - Projecte tècnic + annexos al projecte
  - Annexos a l'expedient
- Cal fer constar a més:
  - La referència cadastral de l'immoble
  - El número de la consulta i el resultat de la mateixa, per tal de revisar la documentació en funció del tipus de tràmit sol·licitat
  - En el cas d'unes obres per un ús definit, cal detallar-lo, per tal de poder fer la consulta sobre els aspectes urbanístics afectats i la seva admissió
  - I en general, tota aquella documentació que el tècnic vulgui aportar per fer la sol·licitud de la llicència o comunicació



# Sol·licitud al Col·legi, de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica (III)

## Revisió per part del Col·legi

- 1a part de la revisió. Aspectes formals segons esquemes i marcadors de la guia de tramitació
- 2a part de la revisió. Aspectes tècnics d'ús, accessibilitat i seguretat:
  - CTE: DB-SI, DB-SUA
  - Codi Accessibilitat (D 135/1995)
  - Habitabilitat (D 55/2009)
  - Ordenances locals (metropolitanes i d'incendis)



# Sol·licitud al Col·legi, de l'Informe d'Idoneïtat Tècnica (IV)

## Terminis de l'IIT

- El COEIC disposa d'un màxim de 15 dies per emetre l'informe
- Aquest termini s'interromp per:
  - consulta de compatibilitat urbanística a l'ajuntament (màx. de 7 dies)
  - emissió d'un informe de deficiències (màx. de 15 dies per respondre el tècnic), en cas de detectar alguna
- Un cop subsanades les deficiències (en cas d'existir), el Col·legi ha d'emetre informe favorable abans dels 15 dies
- Si no es subsanen, el Col·legi ha d'emetre informe desfavorable motivat
  - No es pot emetre més que un informe de deficiències
  - El termini per resoldre les deficiències és de 15 dies

El COEIC emetrà un informe numerat per fer la sol·licitud d'obres a la web de l'Ajuntament



# Sol·licitud telemàtica a l'Ajuntament, de llicència o comunicació d'obres

## Al portal de tràmits de l'Ajuntament

- Cal disposar de:
  - Núm. de consulta prèvia
  - NIF del titular o del representant
  - Núm. de l'informe d'idoneïtat
  - Certificat digital
- Si el tècnic no és el representant legal de la propietat, no pot realitzar el tràmit de sol·licitud electrònicament

Amb aquestes dades de la sol·licitud, l'Ajuntament recuperarà dels servidors del COEIC, la documentació referent a les obres a realitzar



# Mesa de seguiment

Setmanalment, l'Ajuntament i els col·legis es reuneixen per:

- Establir criteris d'aplicació de normativa
- Elaborar circulars internes
- Revisar els continguts dels projectes i dels annexos, que es requereix per cada tipologia d'obra
- Detectar i proposar canvis per millorar el procediment establert pel conveni de col·laboració
- Resoldre els dubtes i qüestions que es puguin plantejar en l'elaboració dels informes d'idoneïtat

