

CERTIFICAT D'IDONEÏTAT

ANNEX II: Normativa Tècnica

(paràmetres de revisió per als projectes amb consideració d'obra nova)

USOS:

HABITATGE	Annex II a
ADMINISTRATIU, RESIDENCIAL (no habitatge), DOCENT	Annex II b
COMERCIAL, SANITARI, PÚBLICA CONCURRENCIA	Annex II c
INDUSTRIAL, EMMAGATZEMATGE	Annex II d
APARCAMENT	Annex II e

Relació de paràmetres a comprovar segons normativa d'aplicació

CONDICIONS relatives a:

I. ÚS - Habitatges

- Administratiu

- Locals

- Industrial, emmagatzematge

- Aparcaments

Normatives de referència

- Condicions mínimes d'habitabilitat D. 55/2009
- Ordenances Metropolitanes d'edificació
- Ordenances Metropolitanes d'edificació
- Ordenances Metropolitanes d'edificació
- Ordenances Metropolitanes d'edificació
- Ordenances Metropolitanes d'edificació (*aspectes que intervenen en la configuració arquitectònica*)

II. ACCESSIBILITAT

- Codi d'accessibilitat de Catalunya (D. 135/1995)

III. SEGURETAT 1.- CONTRA INCENDI

- CTE DB SI Seguretat contra incendis
- Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis (BOP 5-4-2008)
- RD 2267/2004 "Reglamento de seguridad contra incendios en los edificios industriales" RSCIEI

2.- D'UTILITZACIÓ

- CTE DB SU Seguretat d'utilització

CONDICIONS RELATIVES A L'ÚS

Annex II a: **HABITATGE**

HABITATGES D55/2009 "Condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat"	▪ EDIFICI	- Accés - Alçada mín. construïda [m] - Ascensors - Espais comuns de circulació - Espais per a ús de la comunitat	- ∃ itinerari practicable per accedir als habitatges - condicions des d'on es realitza l'accés - necessitat de disposar-ne - dotació mínima d'ascensors - espais davant porta ascensor [Øm] - necessitat de disposar-ne * superfície * accessibilitat
	▪ PATIS		- condicions per al seu cobriment - compatibilitat amb altres usos (ventilació aparcament)
	▪ HABITATGES	- Composició mínima - Superfície, Su [m²] - Alçada útil mínima [m] - Perímetre de façana, L [m] - Vent. transversal natural - Habitatge practicable - Desnivells - Escales - Estenedor	- programa funcional segons el nombre d'habitacions - superfície útil interior - en general - espais, zones pas, serveis higiènics, etc. - en general - cassos particulars - segons estiguin desenvolupats en un o més nivells i el nombre d'habitacions: * espais d'ús comú * habitacions * dotació higiènica mínima * equip de cuina - barreres protecció: altura [m] i configuració - amplada lliure [m] - barreres protecció: altura [m] i configuració - ∃ solució assecat natural roba * protecció vistes espai públic * protecció llums directes espais ús comú / habitacions - patis per a l'assecat roba: cercles a inscriure [Øm]
	▪ ESPAIS	- Estar-Menjador <i>Condicions addicionals per a:</i> - Estar-Menjador-Cuina	- superfície útil en funció del nombre d'habitacions [m ²] / cercle a inscriure [Øm] - contacte amb la façana [m] - estrangulaments en planta [m] - ventilació: * condicions (exterior / directa o galeria) * sup. mínima [m ²] * altura de col·locació [m] * llums directes [m] - accessibilitat: espai practicable - superfície útil en funció del nombre d'habitacions [m ²] - superfície vertical d'integració [m ²] - ventilació: sup. mínima [m ²]

CONDICIONS RELATIVES A L'ÚS

Annex II a: **HABITATGE**

HABITATGES D55/2009 "Condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat"	▪ ESPAIS	- Habitació	- superfícies mín. [m²] / cercles a inscriure [Øm] - ventilació: * condicions (exterior / directa o galeria) * sup. mínima [m²] * altura de col·locació [m] * llums directes [m] - accessibilitat: espai practicable * nombre d'habitacions practicables
		- Cuina (espai independent)	- superfície útil en funció del nombre d'habitacions [m²] - ventilació: * condicions (exterior) * sup. mínima [m²] * altura de col·locació [m] * llums directes [m] - accessibilitat: espai practicable
		- Cambra higiènica	- flexibilitat/compartimentació - accessibilitat: espai practicable
		- Espais destinats a circulació	- porta d'accés habitatge [m] - porta d'accés espais practicables o no [m] - amplada passos [m] / cercle a inscriure [Øm] davant porta espais practicables - particularitats entre les zones discontinues
		- Espais d'emmagatzematge	- personal / general * superfície [m²] segons el nombre d'habitacions * configuració
		- Espai per rentar la roba	- necessitat de disposar-ne - superfície útil [m²] / integració - ventilació: condicions
		- Galeria	- relació superfície en planta i superfície finestral en alçada
	▪ EQUIPS	- Higiènic	- dotació mínima d'equip higiènic segons el nombre d'habitacions - accessibilitat: * dotació mínima practicable segons el nombre d'habitacions * accés a la dotació mín. practicable
		- de Cuina	- dotació mínima - extracció mecànica (campana): previsió pas conducte a coberta - accessibilitat: espai practicable * cercle a inscriure [Øm] equipament fix
		- de Rentat de roba	- previsió de dotació mínima

CONDICIONS RELATIVES A L'ÚS i a L'ACCESSIBILITAT

Annex II a: **HABITATGE**

ÚS HABITATGE OME Condicions d'habitabilitat	▪ EDIFICI	- Vestíbul	- entrada: amplària i longituds mínimes [m] - amplada mínima fins escala o ascensor [m] - espai d'accés i espera ascensor : cercle a inscriure [Øm] - exclusiu per als habitatges
		- Zones de circulació interior	- passadissos interiors comunitaris i galeries * amplada [m] / alçada lliure [m] - accessibilitat de la coberta
		- Escales	- il·luminació lateral directa: sup. mín. [m ²] - ventilació: * superior permanent * entrada d'aire inferior - cas particular il·luminació i ventilació zenital
		- Ascensors	- necessitat de cabina muntalliteres - ∃ cabina adaptada quan el nombre d'ascensors sigui > 1
		- Cambres d'escombraries	- ∃ d'espai
	▪ PATIS	- de llum, de ventilació	- superfície mínima [m ²] segons núm. plantes - cercle a inscriure [Øm] - estrangulacions [m] - llums mínimes - nivell del paviment - condicions per al seu cobriment
		- Pati mixt (de llum, de ventilació)	- cercle a inscriure [Øm]
	▪ HABITATGE	- Zones de pas i distribució	- rebedor (vestíbul): amplada [m]
	▪ PECES	- Cuina	- superfície mín. [m ²] (peça independent)
		- Cambra higiènica	- integració i comunicació amb altres peces
	▪ LOCALS (ús secundari edifici i generalment sens ús definit)	- Característiques generals	- accés independent - alçada útil [m] - condicions del local en soterrani primer - disposició de cambra higiènica

ACCESSIBILITAT D 135/95 Codi d'Accessibilitat	▪ EDIFICI:	- Tipus d'itinerari	- adaptat /practicable / -
	zones comunes interiors i exteriors	- Itinerari: característiques	- accés a l'edifici des de la via pública - itinerari entre les dependències d'ús comunitari i els habitatges - paràmetres grals: * amplada mínima [m] * alçada mínima [m] * graons [∃] * rampes [%, m] * canvis de direcció [Øm] * espai lliure de gir [Øm] * portes (escombrada)
		- Ascensor	- adaptat /practicable - replans ascensor [Øm]
	▪ HABITATGES	- ∃ d'habitatges adaptats	- previsió d'habitatges adaptats - paràmetres generals: * amplada mínima passadissos [m] * recorreguts interior habitatge [Øm] - cambra higiènica adaptada: * espai lliure de gir [Øm] * espai d'apropament a les peces [m] * portes (amplada [m] i sentit d'obertura) - cuina: espai lliure de gir [Øm]
	▪ LOCALS (comercial) (ús secundari edifici, en general sense ús definit)	- Cambra higiènica (CH)	- ∃ CH adaptada segons sup. local - cambra higiènica adaptada: * espai lliure de gir [Øm] * espai d'apropament a les peces [m] * portes (amplada [m] i sentit d'obertura)

CONDICIONS DE SEGURETAT:

Annex IIa: **HABITATGE**

1. SEGURETAT CONTRA INCENDIS CTE DB-SI Document Bàsic "Seguretat contra incendis"	▪ EDIFICI	- Limitació de la propagació del foc per l'interior i l'exterior	- compartimentació en sectors d'incendi: * us principal [m ²] * aparcament [m ²] * establiments [ús, m ²] - resistència al foc [minuts] * sectors (habitatges / aparcament / local PB / escales / ascensors que comuniquen sectors d'incendi diferents) * mitgeres * façanes * cobertes
		- Intervenció de bombers	- condicions d'aproximació i entorn: * vial d'aproximació als espais de maniobra * espai de maniobra * façana accessible
	▪ HABITATGES (ús principal edifici)	- Evacuació dels ocupants	- restriccions a l'ocupació - configuració de l'edifici: * altura d'evacuació [m] * sortides de planta * sortides de l'edifici - compatibilitat dels elements d'evacuació - nombre de sortides i longitud del recorregut d'evacuació (considerant el nombre d'ocupants) - configuració dels elements d'evacuació: * escales: tipus de protecció, amplada mínima [m] i ventilació * portes: sentit obertura i amplada mínima [m] * passadissos i rampes: amplada mínima [m]
	▪ LOCALS DE RISC (comunitaris)	- Compartimentació i condicions	- risc baix / mig / alt [ús, m ²] - resistència al foc del sector (minuts) - comunicació amb la resta de l'edifici - sortida i longitud del recorregut d'evacuació
	▪ LOCALS (ús secundari edifici)	- Compartimentació	- resistència al foc del sector (minuts)
		- Evacuació dels ocupants	- compatibilitat dels elements d'evacuació

ORCPI-Bcn Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis (paràmetres que complementen o modifiquen els ja establerts pel DB SI)	▪ EDIFICI	- Limitació de la propagació del foc per l'interior i l'exterior	- compartimentació en sectors d'incendi: * plantes soterrani [m ²] - resistència al foc [minuts] * edificis amb façanes amb doble pell
		- Intervenció de bombers	- condicions d'aproximació i entorn: * espai de maniobra al llarg de la façana * façana accessible - façanes de doble pell i façanes ventilades
	▪ HABITATGES (ús principal edifici)	- Evacuació dels ocupants	- configuració de l'edifici: * sortides de planta - compatibilitat dels elements d'evacuació - configuració dels elements d'evacuació: * escales: configuració, condicions de ventilació, particularitats dels tipus de protecció.
	▪ LOCALS DE RISC (comunitaris)	- Compartimentació i condicions	- locals addicionals de risc especial

No s'incorporen les mesures addicionals pels edificis amb alçada d'evacuació > 50m

CONDICIONS DE SEGURETAT:

Annex IIa: **HABITATGE****2. SEGURETAT
D'UTILITZACIÓ**CTE DB-SU Document Bàsic
"Seguretat d'utilització"▪ **EDIFICI****- Envolvent**

- barreres de protecció:
 - * altura [m]
 - * configuració (escalable)
- superfícies de vidre exterior transparent
 - * condicions d'accessibilitat per a la neteja

- Zones comunes interiors i exteriors

- desnivells que cal protegir
- barreres de protecció (altura i configuració)
- configuració dels espais de circulació
 - * elements fixos que sobresurten façanes
 - * altura lliure de pas [m]
 - * protecció elements sortints [m]
 - * obertura portes en laterals de passadissos
- rampes
 - * pendent [%]
 - * trams: amplada i longitud [m]
 - * replans: amplada i longitud [m], col·locació portes
- escales
 - * graons: estesa i alçada [m]
 - * trams: amplada i altura màxima [m]
 - * replans: amplada i longitud [m]

▪ **HABITATGE****- Condicions interiors grals.**

- desnivells que cal protegir
- barreres de protecció (altura i configuració)
- escales
 - * graons: estesa i alçada [m]
 - * trams: altura màxima [m]
 - * replans

▪ **Magatzems
comunitaris****- Condicions interiors grals.**
(ús restringit)

- protecció desnivells
- configuració dels espais de circulació
 - * altura lliure de pas [m]
- escales
 - * graons: estesa i alçada [m]
 - * trams: amplada i altura màxima [m]
 - * replans

CONDICIONS RELATIVES A L'ÚS i a L'ACCESSIBILITAT

Annex II b: **ADMINISTRATIU,**
RESIDENCIAL (no habitatge), DOCENT

ÚS ADMINISTRATIU OME	▪ Administratiu	- Condicions generals	- altura útil [m] (general / magatzem, serv. hig) - superfície mín. construïda (m²) - sup. mínima útil dependències (m²) - ventilació: natural o forçada * natural: sup. mínima [m²] - condicions oficines en 1r soterrani
	▪ Elements d'ús comú	- Escales	- condicions d'il·luminació i ventilació quan només hi ha una escala * il·luminació lateral directa: sup. mín. [m²] * ventilació: * cas particular il·luminació i ventilació zenital
		- Ascensors	- dotació mínima d'ascensors / escales mecàniques. - necessitat de cabina muntalliteres - ∃ d'una cabina adaptada quan el nombre ascensors sigui >1
		- Cambres d'escombraries	- ∃ d'espai
ACCESSIBILITAT D 135/95 Codi d'Accessibilitat	▪ EDIFICI: zones comunes interiors i exteriors	- Tipus d'itinerari	- adaptat / practicable / -
		- Itinerari: característiques	- accés a l'edifici des de la via pública - itineraris entre espais instal·lacions o serveis comunitaris - paràmetres generals: * amplada mínima [m] * alçada mínima [m] * graons [∃] * rampes [% , m] * canvis de direcció [∅m] * espai lliure de gir [∅m] * portes (escombrada)
		- Escales d'ús públic	- necessitat de disposar-ne - configuració del graons * graons: estesa i alçada [m] - amplada de pas - nombre màxim de graons - llargada dels replans intermedis - passamans: * disposició * alçada de col·locació [m] * configuració
		- Ascensor	- adaptat / practicable / - - replans ascensor [∅m]
	▪ Adm. Resid. Doc.	- Cambra higiènica adaptada	- necessitat de disposar-ne - cambra higiènica adaptada: * espai lliure de gir [∅m] * espai d'apropament a les peces [m] * portes (amplada [m] i sentit d'obertura)
	▪ Residencial (no habitatge)	- Dormitoris adaptats	- necessitat de disposar-ne - nombre de dormitoris adaptats - amplada de porta: - ∃ espai lliure de gir [∅m] - espai d'apropament al llit [m] - cambra higiènica adaptada
	▪ Residencial, Docent	- Vestidors adaptats	- necessitat de disposar-ne - vestidors: * portes (amplada [m]) * amplada d'espais de circulació [m] * espai lliure de gir en canvis de sentit [∅m] * ∃ espai lliure de gir interior * espai d'apropament lateral [m] * espai d'utilització de dutxes * amplada [m] x fondària [m]

CONDICIONS DE SEGURETAT

Annex II b: **ADMINISTRATIU, RESIDENCIAL (no habitatge), DOCENT**

1. SEGURETAT CONTRA INCENDIS CTE DB-SI Document Bàsic "Seguretat contra incendis"	▪ EDIFICI	- Limitació de la propagació del foc per l'interior i l'exterior	- compartimentació en sectors d'incendi: * us principal [m ²] * aparcament [m ²] * establiments [ús, m ²] - resistència al foc [minuts] * sectors * mitgeres * façanes * cobertes
		- Intervenció de bombers	- condicions d'aproximació i entorn: * vial d'aproximació als espais de maniobra * espai de maniobra * façana accessible
	▪ Adm. Resid. Doc.	- Evacuació dels ocupants	- restriccions a l'ocupació - configuració de l'edifici: * altura d'evacuació [m] * sortides de planta * sortides de l'edifici - compatibilitat dels elements d'evacuació - nombre de sortides i longitud del recorregut d'evacuació (considerant el nombre d'ocupants) - configuració dels elements d'evacuació: * escales: tipus de protecció, amplada mínima [m] i ventilació * portes: sentit obertura i amplada mínima [m] * passadissos i rampes: amplada mínima [m]
	▪ LOCALS DE RISC	- Compartimentació i condicions	- risc baix / mig / alt [ús, m ²] - resistència al foc del sector (minuts) - comunicació amb la resta de l'edifici - sortida i longitud del recorregut d'evacuació
	▪ LOCALS (ús secundari edifici)	- Compartimentació	- resistència al foc del sector (minuts)
		- Evacuació dels ocupants	- compatibilitat dels elements d'evacuació

ORCPI-Bcn Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis (paràmetres que complementen o modifiquen els ja establerts pel DB SI)	▪ EDIFICI	- Limitació de la propagació del foc per l'interior i l'exterior	- compartimentació en sectors d'incendi: * plantes soterrani [m ²] - resistència al foc [minuts] * edificis amb façanes amb doble pell
		- Intervenció de bombers	- condicions d'aproximació i entorn: * espai de maniobra al llarg de la façana * façana accessible - façanes de doble pell i façanes ventilades
	▪ ÚS PRINCIPAL (administratiu, residencial, docent)	- Evacuació dels ocupants	- configuració de l'edifici: * sortides de planta - nombre de sortides plantes soterrani - compatibilitat dels elements d'evacuació - configuració dels elements d'evacuació: * escales: configuració, condicions de ventilació, particularitats dels tipus de protecció.
	▪ LOCALS DE RISC (comunitaris)	- Compartimentació i condicions	- locals addicionals de risc especial

No s'incorporen les mesures addicionals pels edificis amb alçada d'evacuació > 50m

CONDICIONS DE SEGURETAT

Annex II b: **ADMINISTRATIU, RESIDENCIAL (no habitatge), DOCENT****2. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ**CTE DB-SU Document Bàsic
"Seguretat d'utilització"

▪ EDIFICI

- Envolvent

- barreres de protecció:
 - * altura [m]
 - * configuració (escalable)
- superfícies de vidre exterior transparent
- * condicions d'accessibilitat per a la neteja

- Zones comunes interiors i exteriors

- desnivells que cal protegir
- barreres de protecció (altura i configuració)
- configuració dels espais de circulació
 - * elements fixos que sobresurten façanes
 - * altura lliure de pas [m]
 - * protecció elements sortints [m]
 - * obertura portes en laterals de passadissos
- rampes
 - * pendent [%]
 - * trams: amplada i longitud [m]
 - * replans: amplada i longitud [m], col·locació portes
- escales
 - * graons: estesa i alçada [m]
 - * trams: amplada i altura màxima [m]
 - * replans: amplada i longitud [m]

▪ Adm. Resid. Doc.

- Condicions interiors grals.

- desnivells que cal protegir
- barreres de protecció (altura i configuració)
- configuració dels espais de circulació
 - * altura lliure de pas [m]
- escales
 - * graons: estesa i alçada [m]
 - * trams: amplada i altura màxima [m]
 - * replans

▪ Magatzems, arxius
(ús restringit)

- Condicions interiors grals.

- protecció desnivells
- configuració dels espais de circulació
 - * altura lliure de pas [m]
- escales
 - * graons: estesa i alçada [m]
 - * trams: amplada i altura màxima [m]
 - * replans

CONDICIONS RELATIVES A L'ÚS i a L'ACCESSIBILITAT

Annex II c: **SANITARI, COMERCIAL i PÚBLICA CONCURRÈNCIA**

ÚS COMERCIAL OME	▪ Comercial	- Condicions generals - altura útil [m] (general / magatzem, serv. hig) - condicions locals en 1r soterrani	- altura útil [m] (general / magatzem, serv. hig) - condicions locals en 1r soterrani
		- Ascensors - dotació mínima d'ascensors / escales mecàniques. - necessitat de cabina muntalliteres - ∃ d'una cabina adaptada quan el nombre ascensors sigui >1	- dotació mínima d'ascensors / escales mecàniques. - necessitat de cabina muntalliteres - ∃ d'una cabina adaptada quan el nombre ascensors sigui >1
		- Cambres d'escombraries	- ∃ d'espai
		- Condicions específiques per a locals Sc < 500 m²	- bany per al públic - comunicació amb passadissos, vestíbuls o replans de distribució d'altres usos - accés independent
		- Condicions específiques per a locals Sc > 500 m²	- ∃ banys per al públic - comunicació a edificis d'altres usos
		- Galeries comercials en PB o planta pis	- condicions d'una galeria comercial (relació amplada longitud)
ACCESSIBILITAT D 135/95 Codi d'Accessibilitat	▪ EDIFICI: zones comunes interiors i exteriors	- Tipus d'itinerari - adaptat / practicable / -	- adaptat / practicable / -
		- Característiques de l'itinerari	- accés a l'edifici des de la via pública - itineraris entre espais, instal·lacions o serveis comunitaris - paràmetres generals: * amplada mínima [m] * alçada mínima [m] * graons [∃] * rampes [%, m] * canvis de direcció [Øm] * espai lliure de gir [Øm] * portes (escombrada)
		- Escales d'ús públic	- necessitat de disposar-ne - configuració del graons * graons: estesa i alçada [m] - amplada de pas - nombre màxim de graons - llargada dels replans intermedis - passamans: * disposició * alçada de col·locació [m] * configuració
		- Ascensor	- adaptat / practicable / - - replans ascensor [Øm]
	▪ Usos (Sanitari, Comercial, Pública concurrència)	- Cambra higiènica adaptada	- necessitat de disposar-ne - cambra higiènica adaptada: * espai lliure de gir [Øm] * espai d'apropament a les peces [m] * portes (amplada [m] i sentit d'obertura)
		- Vestidors adaptats	- necessitat de disposar-ne - vestidors: * portes (amplada [m]) * amplada d'espais de circulació [m] * espai lliure de gir canvis de sentit [Øm] * ∃ espai lliure de gir interior * espai d'apropament lateral [m] * espai d'utilització de dutxes * amplada [m] x fondària [m]

CONDICIONS DE SEGURETAT

Annex II c: **SANITARI, COMERCIAL I PÚBLICA CONCURRENCIA**

1. SEGURETAT CONTRA INCENDIS CTE DB-SI Document Bàsic "Seguretat contra incendis"	▪ EDIFICI	- Limitació de la propagació del foc per l'interior i l'exterior	- compartimentació en sectors d'incendi: * us principal [m ²] * aparcament [m ²] * establiments [ús, m ²] - resistència al foc [minuts] * sectors * mitgeres * façanes * cobertes
		- Intervenció de bombers	- condicions d'aproximació i entorn: * vial d'aproximació als espais de maniobra * espai de maniobra * façana accessible
		- Evacuació dels ocupants	- restriccions a l'ocupació - configuració de l'edifici: * altura d'evacuació [m] * sortides de planta * sortides de l'edifici - compatibilitat dels elements d'evacuació - nombre de sortides i longitud del recorregut d'evacuació (considerant el nombre d'ocupants) - configuració dels elements d'evacuació: * escales: tipus de protecció, amplada mínima [m] i ventilació * portes: sentit obertura i amplada mínima [m] * passadissos i rampes: amplada mínima [m]
	▪ LOCALS DE RISC	- Compartimentació i condicions	- risc baix / mig / alt [ús, m ²] - resistència al foc del sector (minuts) - comunicació amb la resta de l'edifici - sortida i longitud del recorregut d'evacuació

ORCPI-Bcn Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis (paràmetres que complementen o modifiquen els ja establerts pel DB SI)	▪ EDIFICI	- Limitació de la propagació del foc per l'interior i l'exterior	- compartimentació en sectors d'incendi: * plantes soterrani [m ²] - resistència al foc dels sectors [minuts] * edificis amb façanes amb doble pell
		- Intervenció de bombers	- condicions d'aproximació i entorn: * espai de maniobra al llarg de la façana * façana accessible - façanes de doble pell i façanes ventilades
	▪ ÚS PRINCIPAL	- Evacuació dels ocupants	- configuració de l'edifici: sortides de planta - nombre de sortides plantes soterrani - compatibilitat dels elements d'evacuació - configuració dels elements d'evacuació: * escales: configuració, condicions de ventilació, particularitats dels tipus de protecció.
	▪ LOCALS DE RISC	- Compartimentació i condicions	- locals addicionals de risc especial

No s'incorporen les mesures addicionals pels edificis amb alçada d'evacuació > 50m

CONDICIONS DE SEGURETAT

Annex II c: **SANITARI, COMERCIAL I PÚBLICA CONCURRÈNCIA****2. SEGURETAT
D'UTILITZACIÓ**CTE DB-SU Document Bàsic
"Seguretat d'utilització"**▪ EDIFICI****- Envolvent**

- barreres de protecció:
 - * altura [m]
 - * configuració (escalable)

- Zones comunes interiors i exteriors

- desnivells que cal protegir
- barreres de protecció (altura i configuració)
- configuració dels espais de circulació
 - * elements fixes que sobresurten façanes
 - * altura lliure de pas [m]
 - * protecció elements sortints [m]
 - * obertura portes en laterals de passadissos
- rampes
 - * pendent [%]
 - * trams: amplada i longitud [m]
 - * replans: amplada i longitud [m], col·locació portes
- escales
 - * graons: estesa i alçada [m]
 - * trams: amplada i altura màxima [m]
 - * replans: amplada i longitud [m]

- Condicions interiors grals.

- desnivells que cal protegir
- barreres de protecció (altura i configuració)
- configuració dels espais de circulació
 - * altura lliure de pas [m]
- escales
 - * graons: estesa i alçada [m]
 - * trams: amplada i altura màxima [m]
 - * replans

CONDICIONS RELATIVES A L'ÚS i a L'ACCESSIBILITAT

Annex II d: **INDUSTRIAL, EMMAGATZEMATGE**

ÚS OME	▪ Industrial	- Condicions generals	- altura útil [m] (general / magatzem, serv. hig) - condicions locals en 1r soterrani
ACCESSIBILITAT D 135/95 Codi d'Accessibilitat Només per a les zones d'ús privat (oficines) o zones obertes al públic	▪ EDIFICI: zones comunes interiors i exteriors (ús industrial)	- Tipus d'itinerari	- adaptat / practicable / -
		- Itinerari: característiques	- accés a l'edifici des de la via pública - paràmetres generals: * amplada mínima [m] * alçada mínima [m] * graons [3] * rampes [%, m] * canvis de direcció [Øm] * espai lliure de gir [Øm] * portes (escombrada)
		- Escales d'ús públic	- configuració del graons * graons: estesa i alçada [m] - amplada de pas - nombre màxim de graons - llargada dels replans intermedis - baranes * alçada de col·locació [m] - passamans * disposició * configuració
		- Ascensor	- necessitat de disposar-ne - adaptat / practicable / - - replans ascensor [Øm]
		- Cambra higiènica adaptada	- necessitat de disposar-ne - cambra higiènica adaptada: * espai lliure de gir [Øm] * espai d'apropament a les peces [m] * portes (amplada [m] i sentit d'obertura)

CONDICIONS DE SEGURETAT

Annex II d: **INDUSTRIAL I EMMAGATZEMATGE**

1. SEGURETAT CONTRA INCENDI RD 2267/2004 “Reglamento de seguridad contra incendios en los edificios industriales” RSCIEI CTE DB-SI Document Bàsic “Seguretat contra incendis” per a l'apartat de coexistència amb altres usos	▪ EDIFICI RD 2267/2004 - Coexistència amb altres usos Zona comercial: superfície construïda superior a 250m² Zona administrativa: superfície construïda superior a 250 m² Sales de reunions, conferències, projeccions: capacitat superior a 100 persones assegurades Arxius: sup. construïda superior a 250 m² o volum superior a 750 m³ Bar, cafeteria, menjador de personal i cuina: superfície construïda superior a 150 m² o capacitat per servir a més de 100 comensals simultàniament Biblioteca: superfície construïda superior a 250 m² Zona d'allotjament de personal: capacitat superior a 15 llits ▪ PARÀMETRES complementaris al RSCIEI ORCPI-Bcn Ordenança reguladora de les condicions de protecció contra incendis (paràmetres que complementen o modifiquen els ja establerts pel DB SI i RD 2267/2004)	- Caracterització dels establiments industrials en relació amb la seguretat contra incendis - Requisits constructius dels establiments industrials segons la seva configuració, ubicació i nivell de risc intrínsec.	- per la seva configuració i ubicació en relació al seu entorn : tipus A,B,C,D,E - pel seu nivell de risc intrínsec. * sector o àrea d'incendis. - façanes accessibles - condicions de l'entorn dels edificis - ubicacions no permeses de sectors d'incendis - sectorització - materials - estabilitat al foc dels elements constructius portants * cobertes lleugeres tipus A * naus industrials en planta baixa * naus industrials amb entre planta * naus industrials amb pont grua * naus industrials en tipus A amb mitgeries - resistència al foc d'elements constructius de tancaments - evacuació dels establiments industrials - ventilació i eliminació de fums i gasos de la combustió - emmagatzematge - Sectorització - Evacuació dels ocupants (en base a la normativa de Seguretat contra incendi i, en funció de l'ús, remetre a l'annex corresponent)
2. SEGURETAT D'UTILITZACIÓ CTE DB-SU Document Bàsic “Seguretat d'utilització”	▪ EDIFICI	- Envoltent - Condicions interiors grals.	- barreres de protecció: * altura [m] * configuració - desnivells que cal protegir - barreres de protecció (altura i configuració) - configuració dels espais de circulació * elements fixes que sobresurten façanes * altura lliure de pas [m] * protecció elements sortints [m] * obertura portes en laterals de passadissos - rampes * pendent [%] * trams: amplada i longitud [m] * replans: amplada i longitud [m], col·locació portes - escales * graons: estesa i alçada [m] * trams: amplada i altura màxima [m] * replans: amplada i longitud [m]

CONDICIONS RELATIVES A L'ÚS, ACCESSIBILITAT I SEGURETAT

Annex II e: **APARCAMENT**

APARCAMENT	▪ ÚS OME	- General - Espais d'accés rodat - Rampa de vehicles - Recorregut de vianants	- alçada lliure mínima - accés rodat a l'aparcament: * núm. accessos per als vehicles * amplada accés [m] (en funció un o dos sentits de circulació i nombre de places) - espai d'incorporació a l'exterior dels vehicles: accés i espera - condicions: * amplada [m] * pendent [%] * radi de gir [m] * altura lliure [m] - accessos vianants des de l'exterior segons nombre de places
	▪ ACCESSIBILITAT D. 135/95 Codi d'accessibilitat de Catalunya	- Itinerari fins a la via pública - ∃ de places adaptades	- necessitat de disposar-ne - paràmetres generals: adaptat /practicable * amplada mínima [m] * alçada mínima [m] * graons [∃] * rampes [%, m] * canvis de direcció [∅m] * espai lliure de gir [∅m] * portes (escombrada) - previsió de places adaptades (nombre) - paràmetres generals: * dimensions mínimes plaça [m] * espai d'apropament [m, ∅m] * connexió amb itinerari adaptat
	▪ SEGURETAT CONTRA INCENDI CTE DB-SI; ORCPI-Bcn	- Sectorització - Evacuació dels ocupants - Control de fum	- configuració del sector: - resistència al foc dels sectors [minuts] - nombre de sortides i longitud del recorregut d'evacuació (considerant el nombre d'ocupants) * sortides de planta * sortida de l'edifici - compatibilitat dels elements d'evacuació - configuració dels elements d'evacuació: * escales: tipus de protecció, amplada mínima [m] i ventilació * portes: sentit obertura i amplada mínima [m] * passadissos i rampes: amplada mínima [m] - previsió de passos/obertures * admissió * extracció
	▪ SEGURETAT D'UTILITZACIÓ CTE DB-SU	- Accés - Rampes - Zones de circulació vianants	- espai d'incorporació a l'exterior dels vehicles - compatibilitat circulació conjunta de vianants i vehicles - circulació conjunta de vianants i vehicles * pendent [%] * protecció vianants - escales - protecció de recorreguts de vianants (per a grans aparcaments) * identificació dels itineraris * protecció dels itineraris