

CERTIFICAT D'IDONEÏTAT

ANNEX I: Contingut documental del Projecte Bàsic

DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC

Desenvolupat a partir de l'Annex 1 de "Contingut del Projecte" del CTE, així com del que s'estableix a l'article 24 de les Ordenances Metropolitanes de Edificació, del Document aportat per l'Ajuntament de Barcelona "*Documentació mínima dels projectes*" i de la Circular informativa "*Documentació que cal presentar per formalitzar una sol·licitud de llicència*"

MEMÒRIA

PRESSUPOST

PLÀNOLS

DOCUMENTS ANNEXOS

MEMÒRIA

0 ÍNDEX

DD DADES GENERALS

- 1 ▪ **Identificació i agents del projecte:** Promotor; projectista; Altres...
- 2 ▪ **Relació de projectes parcials, documents complementaris i altres tècnics**

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

- 1 **OBJECTE DEL PROJECTE** Tipus de projecte/ intervenció (obra nova,...)
- 2 **ANTECEDENTS** Requisits normatius
Requisits derivats de l'encàrrec
Dades del solar: condicionants i característiques de l'emplaçament i l'entorn físic
- 3 **DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE**
 - 3.1 ▪ **Descripció general** Descripció general del projecte en relació a l'entorn i dels espais exteriors adscrits
 - 3.2 ▪ **Justificació del compliment de la normativa urbanística**

Dades urbanístiques i quadre comparatiu resum de paràmetres

 - **quadre tipus 1** (veure l'apartat relació de quadres) → Normativa urbanística: paràmetres bàsics del panejament
 - **quadre tipus 2** (veure l'apartat relació de quadres) → Quadre comparatiu dels paràmetres urbanístics
 - 3.3 ▪ **Descripció de l'edifici. Programa funcional i usos previstos**

Aspectes formals, funcionals i constructius de l'edifici

 - Descripció de la solució adoptada
 - Ús característic de l'edifici i altres usos previstos
 - Programa funcional
 - 3.4 ▪ **Relació de les superfícies i paràmetres resum de l'edifici**
 - **quadre tipus 3** (veure l'apartat relació de quadres) → Relació de superfícies útils i construïdes de cada entitat
 - **quadre tipus 4** (veure l'apartat relació de quadres) → Resum de programa: núm habitatges, places d'aparcament, locals, trasters, ...

MD 4**REQUISITS A COMPLIMENTAR PER LES CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI**

Relació dels requisits generals a complimentar en el conjunt de l'edifici i que depenen de les seves característiques i ubicació.

4.1 ▪ Utilització (Ús)

Es dona compliment a les normatives específiques que fan referència a les condicions funcionals relatives als diferents usos dels edificis per tal de garantir el requisit bàsic d'utilització.

Es justifica la col·locació de casellers-apartats per a l'entrega de correspondència a domicili.

Es defineixen les prestacions en base a les normatives de funcionalitat (Habitabilitat, Ordenances, etc) per als:

- *quadre de superfícies útils*

Habitatges; Elements comuns de l'edifici; Locals d'Oficina, Comercial, serveis i similars; Aparcament; Industrial

4.2 ▪ Accessibilitat

Es dona compliment a la normativa específica per als diferents usos dels edificis per tal de garantir el requisit bàsic d'accessibilitat. (D. 135/1995, CTE DB SU(A), D.55/2009 Habitabilitat).

Es defineixen les prestacions d'accessibilitat segons el nivell exigible: Itineraris, elements accessibles, mobiliari..., per als:

Habitatges; Elements comuns; Locals d'Oficina, Comercial, serveis i similars; Aparcament; Industrial

4.3 ▪ Seguretat estructural

Es referencia el compliment del requisit de seguretat estructural segons les exigències bàsiques SE-1 (Resistència i estabilitat) i SE-2 (Aptitud al servei) i SE-AE (Programa de necessitats: Accions a l'Edificació)

S'indica, si en conformitat amb el promotor, es superen les exigències estructurals fixades pel CTE .

Justificació del tren de càrregues en cas de pas de vehicles sobre plantes soterranis

MD**4.4 ▪ Seguretat en cas d'incendi**

(l'annex de protecció civil i prevenció es desenvoluparà amb aquest contingut →

Annex 1. Quan es necessiti informe preceptiu de bombers, es desenvoluparà en base la norma UNE 157653 "Criterios generales para la elaboración de proyectos de protección contra incendios en edificios y en establecimientos"

(Si s'escau, s'indiquen els acords als que s'ha arribat amb S.P.E.I.S amb la data i persona de referència)

Definir qualitativament i quantivament les exigències del **CTE DB-SI, RSCIEI i justificar-les.** (Es complimenta amb altra normativa de seguretat en cas d'incendi que li sigui d'aplicació: autonòmica i municipal)

Es defineixen les prestacions

Consideracions generals: Tipus d'intervenció, normativa d'aplicació, dades del projecte que siguin rellevants per a la seguretat en cas d'incendi
Condicions exigibles i justificació de les solucions adoptades

Habitatges; Elements comuns; Locals d'Oficina, Comercial, serveis i similars; Aparcament; Industrial

Condicions per a la intervenció de bombers

Condicions d'aproximació; Condicions d'entorn; Accessibilitat per façana

Condicions per limitar la propagació interior

Compartimentació en sectors; Locals de risc; Reacció al foc dels elements constructius, decoratius...

Resistència al foc de l'estructura

Definició del temps

Condicions per limitar la propagació exterior

Resistència i reacció al foc de les mitgeres, façanes i cobertes

Condicions per a l'evacuació dels ocupants

Compatibilitat dels elements d'evacuació; Ocupació; Sortides i recorreguts d'evacuació; Elements d'evacuació: escales, pasadissos, portes, etc. (disseny, dimensionat, protecció i ventilació); Control de fums (aparcaments, atris i establiments segons normativa)

Instal·lacions de protecció contra incendis

Dotació, Senyalització

MD 4.5 ▪ Seguretat d'utilització

Definir qualitativament i quantivament les exigències del CTE i justificar-les
(Es complimenta amb altra normativa que li sigui d'aplicació: autonòmica i municipal)

Consideracions generals

Tipus d'intervenció, normativa d'aplicació. Condicions exigibles per als diferents riscos:

- Habitatges, Administratiu, Aparcament, ...

Caigudes: Desnivells: protecció, barreres de protecció, Escales, Rampes

Impactes o enganxades: Elements fixes i elements practicables

Immobilització en recintes tancats

Il·luminació inadequada

Situacions amb alta ocupació

Ofegament

Vehicles en moviment: Configuració accessos i circulació vianants

Acció del llamp

4.6 ▪ Salubritat

Definir qualitativament i quantivament les exigències del CTE

Es complimenta amb altra normativa que li sigui d'aplicació: autonòmica i municipal

- **Protecció enfront la humitat** (DB HS-1)

- **Recollida i evacuació de residus** (DB HS-2)

Ordenança general del Medi Ambient Urbà de BCN

(instal·lació pneumàtica: veure "Documents annexes a l'expedient de llicència")

- **Qualitat de l'aire interior** (DB HS-3)

- **Subministrament d'aigua** (DB HS-4)

- **Evacuació d'aigües** (DB HS-5)

4.7 ▪ Protecció en front del soroll

Definir qualitativament i quantivament les exigències del CTE, així com la resta de normatives autonòmiques i municipals que li siguin d'aplicació

4.8 ▪ Estalvi d'energia

Definir qualitativament i quantivament les exigències del CTE

- **Limitació de la demanda energètica** (DB HE-1)

- **Rendiment de les instal·lacions tèrmiques** (DB HE-2)

- **Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació** (DB HE-3)

- **Contribució solar mínima d'ACS** (DB HE-4) (OSB)

- **Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica** (DB HE-5)

4.9 ▪ Ecoeficiència

Prestacions: definir quines són les disposicions que s'adopten (D. 21/2006)

MD 5 DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN L'EDIFICI

Aquest apartat és rellevant per al Projecte Bàsic, ja que en ell es defineixen les característiques fonamentals dels sistemes que componen l'edifici. Si es tractés d'un projecte complet (Bàsic i Executiu) l'apartat com a tal no té raó de ser ja que el seu contingut es definirà als apartats corresponents de la Memòria Constructiva.

5.1 ▪ Treballs previs**5.2 ▪ Sustentació**

Si es disposa de l'estudi geotècnic:

característiques del terreny i relació de paràmetres que s'hauran de considerar per al càlcul dels fonaments.

Si no es disposa de l'estudi geotècnic:

especificar les preexistències i tota la informació disponible d'interès tal com tipus de fonamentació habitual de la zona, possibles modificacions del terreny per usos anteriors, etc.

5.3 ▪ Estructura:

Definir el tipus estructural previst, geometria global, llums previstes, materials.

5.4 ▪ Envoltant i acabats exteriors:

Descriure les característiques generals dels sistemes

5.5 ▪ Compartimentació interior i acabats interiors: Descriure les característiques generals dels sistemes**5.6 ▪ Condicionament, instal·lacions i serveis:**

Característiques generals de disseny i implantació de les instal·lacions. Entre d'altres:

- Ascensor
- Recollida i evacuació de residus: previsió d'espai
- Subministrament d'aigua
- Evacuació d'aigües
- Subministrament de combustible
- Evacuació de fums i bafes
- Subministrament elèctric i instal·lació d'il·luminació
- Infraestructures de telecomunicacions: previsió d'espais
(veure annex pel compromís del projecte de telecomunicacions)
- Instal·lacions de ventilació
- Instal·lacions tèrmiques
- Instal·lacions de protecció contra incendis (*incorporat a l'annex 1 de "Protecció civil i prevenció"*)
- Altres Instal·lacions Industrials: maquinària, pont grua, etc...

CN NORMATIVA APLICABLE**1 ▪ Relació de normativa d'aplicació en el projecte****2 ▪ Altres normes i documents de referència d'aplicació en el projecte****PR PRESSUPOST**

- Valoració aproximada del cost d'execució material de l'obra projectada per capítols

- **Índex**

- **Situació**

E. 1:2000 i escala gràfica

localització de la parcel·la. Punt d'informació cartogràfica (pic)

- **Emplaçament**

E. 1:500 o 1:1000 (segons parcel·la) i escala gràfica

Situació de la finca en referència a les vies públiques o particulars que limiten la totalitat de l'illa on estigui situada. (cotes)

Indicacions dels paràmetres normatius del Planejament

Indicar el Nord geogràfic

Quadre tipus 1: Normativa urbanística d'aplicació i justificació

Quadre tipus 2: Comparatiu paràmetres urbanístics

Grafiar les parcel·les colindants

Delimitar la relació amb l'entorn, i en cas que es faci necessari:

- * distàncies de les obres a l'eix de la via pública
- * amplada de la via pública
- * relació de les obres amb el vial més proper
- * perímetre del pati central d'illa (en cas que sigui previst)
- * Manifestació de l'existència d'arbrat. (aquest s'indicarà en el plànol topogràfic quan n'hi hagi)
- * construccions ∃ a les finques contigües (amb dades suficients i fotografies per determinar, si es dona el cas, els possibles condicionants per a la llicència que es sol·licita)
- * altres

Fotografies de la finca i les contigües

- **Plànol topogràfic**

Per a edificació aïllada

E. 1:500 i escala gràfica

Amb corbes de nivell amb equidistància d'1m i indicant l'edificació i l'arbrat existent

Manifestació de l'existència d'arbrat, si és el cas.

- **Plantes generals**

*** de distribució, ús i programa funcional**

Dibuixades a E. 1:50 o 1:100 (segons capacitat major o menor de l'edifici) i escala gràfica

Acotades

Reflectiran els elements fixos, la previsió de recintes i passos generals de les instal·lacions, i el mobiliari.

Les plantes seran el suficientment precises per a la definició del tipus estructural previst i definint les reserves geomètriques per a la realització de l'estructura.

S'indicarà la reserva d'espais per a residus domèstics

Plantes aparcament: informació addicional

- numeració de les places per a cotxes, motos i bicicletes
- senyalització dels sentits de circulació dels carrils
- reserva de càrrega i descàrrega (si s'escau)

▪ Plantes generals

* de cotes

Dibuixades a E, 1:50 o 1:100 (segons capacitat major o menor de l'edifici) i escala gràfica

Cotes suficients per a la comprensió arquitectònica del projecte.

Cotes generals de justificació de les diferents normatives (superfícies útils, d'il·luminació, de ventilació, etc.)

- habitabilitat, ordenances d'edificació: referència al programa funcional

- accessibilitat: itineraris i dimensions cabines d'ascensor

- Incendis: definició de les condicions de seguretat en cas d'incendi (*s'incorpora a l'annex 1 "Protecció civil i prevenció"*)

Plantes aparcament: informació adicional

places acotades per a cotxes, motos i bicicletes i numeració de les mateixes

senyalització dels sentits de circulació dels carrils

radi de gir a l'eix de les rampes

reserva de càrrega i descàrrega (si s'escau)

▪ Plànols de coberta

Dibuixades a E, 1:50 o 1:100 (segons capacitat major o menor de l'edifici) i escala gràfica

Pendents, punts de recollida d'aigües, ubicació de xemeneies, maquinària o aparells d'aire condicionat, etc

Indicació de l'espai destinat a instal·lacions

▪ Alçats generals

Dibuixats a E, 1:50 ÷ 1:100 i escala gràfica

Acotats

Indicació punt d'aplicació de PB i l'alçada reguladora màxima

Indicació de cotes d'altura de plantes, gruixos de forjat, altures totals, altura dels elements de les instal·lacions, per tal de comprovar el compliment dels paràmetres urbanístics i funcionals, en especial en referència a les façanes i a totes les parts visibles des de la via pública

Incorporació de la llegenda dels materials a emprar.

En situació d'alineació a vial s'indicarà -per als alçats a via o espai públic- la relació de l'edifici amb les alçades dels edificis confrontants.

▪ Seccions generals

Dibuixats a E, 1:50 ÷ 1:100 i escala gràfica

Acotades

Indicació de cotes d'altura de plantes, gruixos de forjat, altures totals, altura dels elements de les instal·lacions, per tal de comprovar el compliment dels paràmetres urbanístics i funcionals.

▪ Superfície d'edificabilitat

En situació de volumetria específica, plànols esquemàtics reduïts de les plantes amb cotes generals on s'indiquin les superfícies computades a efectes d'edificabilitat

En relació a ordenances municipals

▪ Protecció civil i prevenció

Memòria descriptiva i justificativa i plànols del compliment de la normativa de Seguretat en cas d'incendi que li sigui d'aplicació

Si s'escau, s'indicaran els acords als que s'ha arribat amb S.P.E.I.S amb la data i persona de referència.

Quan es necessiti informe preceptiu de bombers, es desenvoluparà en base la norma UNE 157653 "Criterios generales para la elaboración de proyectos de protección contra incendios en edificios y en establecimientos"

Es torna a transcriure el contingut que s'ha desenvolupat a l'apartat 4.4 i que amb aquest contingut, constitueix l'Annex de "Protecció civil i prevenció"

MEMÒRIA

Definir qualitativament i quantivament les exigències del **CTE DB-SI, RSCIEI i justificar-les.** (Es complimenta amb altra normativa de seguretat en cas d'incendi que li sigui d'aplicació: autonòmica i municipal)

Es defineixen les prestacions

Consideracions generals

Tipus d'intervenció, normativa d'aplicació, dades del projecte que siguin rellevants per a la seguretat en cas d'incendi

Condicions exigibles i justificació de les solucions adoptades

Condicions per a la intervenció de bombers

Condicions d'aproximació, Condicions d'entorn, Accessibilitat per façana

Condicions per limitar la propagació interior

Compartimentació en sectors, Locals de risc, Reacció al foc dels elements constructius, decoratius...

Resistència al foc de l'estructura

Definició del temps

Condicions per limitar la propagació exterior

Resistència i reacció al foc de les mitgeres, façanes i cobertes

Condicions per a l'evacuació dels ocupants

Compatibilitat dels elements d'evacuació; Ocupació; Sortides i recorreguts d'evacuació; Elements d'evacuació: escales, pasadissos, portes, etc. (disseny, dimensionat, protecció i ventilació); Control de fums (aparcaments, atris i establiments segons normativa)

Instal·lacions de protecció contra incendis

Dotació, Senyalització

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

S'indicarà, als plànols corresponents, l'accessibilitat dels bombers, la compartimentació i sectorització, la resistència al foc de l'estructura, el recorregut d'evacuació indicant-ne longituds, sortides i característiques d'aquestes, i la ubicació de les instal·lacions PCI

- Emplaçament / ordenació dels espais exteriors
- Plantes generals, planta coberta
- Alçats (façanes accessibles)
- Seccions generals

- **Enderrocs i residus d'obra** "*Estudi de gestió de residus*" Justificació del compliment del RD. 105/2008 Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, dels Decrets 201/1994 i 161/2001 Reguladors dels Enderrocs d'obra i altres residus en la construcció
- **Annex Estudi Bàsic o Estudi de Seguretat i Salut** Segons corresongui (D. 1627/1997)
- **Annex Infraestructures de telecomunicacions** Projecte de telecomunicacions, signat per tècnic competent (RD 1/1998 i RD 401/2003)
Connexió a infraestructures existents, si cal.
- **Captació solar tèrmica** Comprovant del registre d'entrada del Projecte Bàsic de la instal·lació d'energia solar a l'Agència d'Energia de Bcn.
- **Annex Estudi de mobilitat** Quan es tracti d'un dels supòsits establerts en l'article 3.4 del D. 344/2006 "*Estudis d'avaluació de mobilitat generada*"
- **Llicència Ambiental** Edificis amb activitats tramitades a través de **Comunicació prèvia**: adjuntar el número de Registre d'entrada (Annex III.3 i III.2 Om d'activitats i d'intervenció integral de l'adm. Ambiental de Bcn)
Edificis amb activitats tramitades a través de llicència municipal: sol·licitud de llicència o Decret de concessió de la llicència ambiental

Quadre tipus 1

PARÀMETRES BÀSICS DEL PLANEJAMENT

Planejament vigent:

Qualificació urbanística:

Clau:

Usos:

Quadre tipus 2

COMPARATIU DELS PARÀMETRES URBANÍSTICS

Tipologia d'ordenació	Concepte	NORMATIVA	PROJECTE
ALINEACIÓ A VIAL	Longitud de façana		
	A.R.M i nombre de plantes		
	Fondària edificable		
	Alçada de P. Baixa (lliure)		
	Alçada P.B/punt d'aplicació d'A.R.M		
	Alçada P.B. En interior d'illa (lliure)		
	Vol màxim cossos sortints		
	Longitud cossos tancats		
	Densitat d'habitatges		
	Altell a P.B.		
	Patis (12%)		
	Reserva places aparcament		
Tipologia d'ordenació	Concepte	NORMATIVA	PROJECTE
EDIFICACIÓ AÏLLADA	Superfície de parcel·la		
	Longitud de façana		
	Edificabilitat màxima		
	A.R.M i nombre de plantes		
	Ocupació màxima: sobre rasant		
	sota rasant		
	Separació a llindars: front-laterals-fons		
	Densitat d'habitatges		
	Altell a P.B.		
	Reserva places aparcament		
Tipologia d'ordenació	Concepte	NORMATIVA	PROJECTE
VOLUMETRIA ESPECÍFICA	Edificabilitat màxima		
	Cota de referència P.B.		
	Alçada màxima		
	Ocupació màxima: sobre rasant		
	sota rasant		
	Separació entre blocs		
	Vol màxim cossos sortints		
	Longitud de cols tancats		
	Densitat d'habitatges		
	Altell a P.B.		
	Reserva places aparcament		

Quadre tipus 3

RELACIÓ DE SUPERFÍCIES

Usos	Superfície Construïda	Superfície computable (habitatge, comercial, oficines, residencial, industrial,...)	Sup. no computable (vols oberts, soterrani, trasters, instal·lacions, ...)
P. Soterrani X			
.....			
P. Baixa			
P. Primera			
P. Segona			
.....			
P. Coberta			
TOTAL			

Quadre tipus 4

RESUM DEL PROGRAMA

HABITAGES	Lliures: Protegits (tipus de protecció): Gent gran: Gent jove: Habitatges adaptats: Altres:
RESIDENCIAL	nombre d'habitacions: nombre de places: places adaptades:
COMERCIAL	nombre de locals:
OFICINES	nombre de locals:
INDUSTRIAL	nombre de locals:
APARCAMENT	nombre de places d'automòbil: nombre de places de motos: nombre de places de bicicletes:
TRASTERS	nombre:
ALTRES	