

La protecció dels aqüífers: Pla de protecció del subsol del Baix Ter

Les aigües subterrànies, element
estratègic per la transició hídrica de
Catalunya

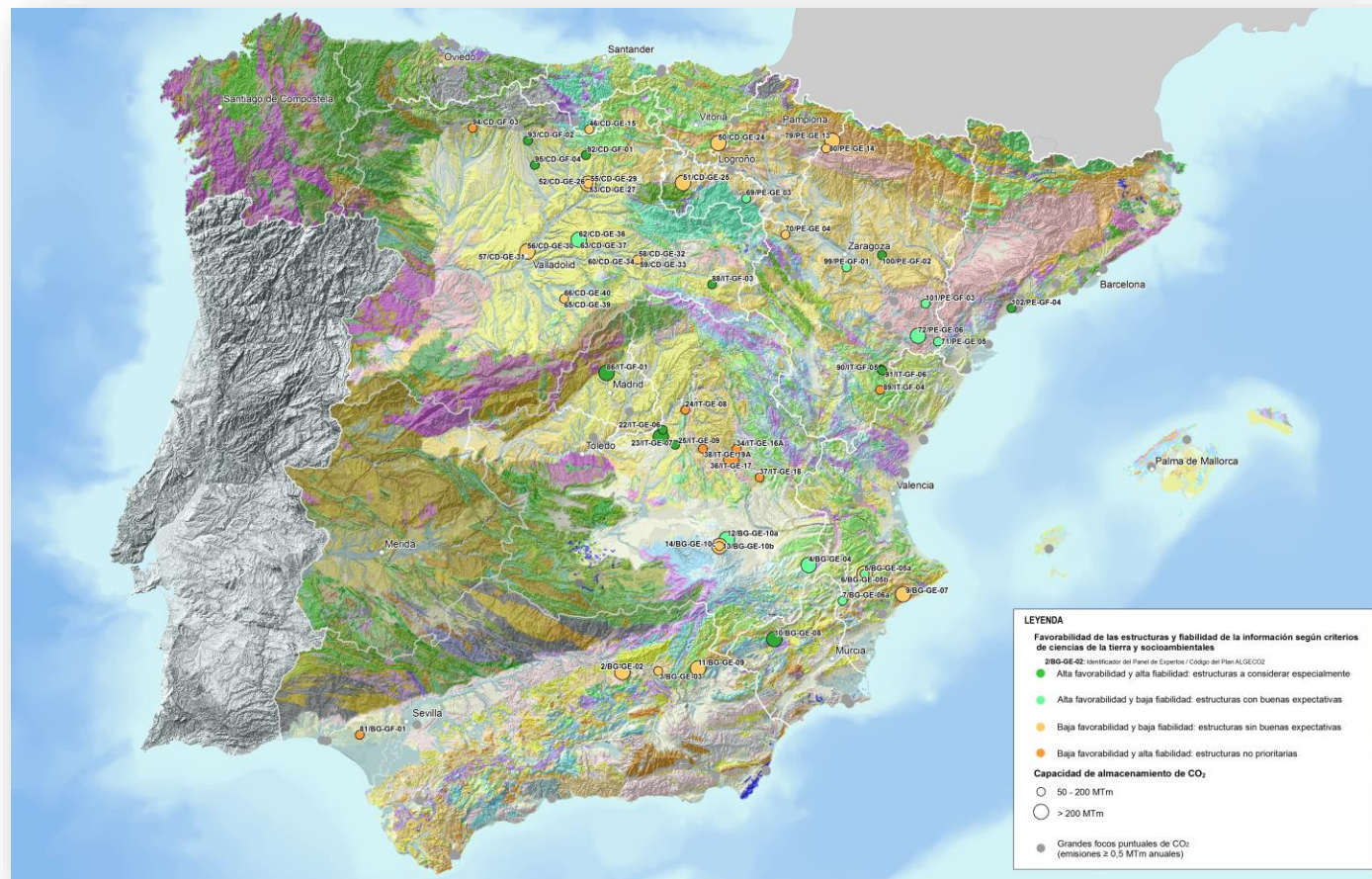
28 d'octubre de 2025



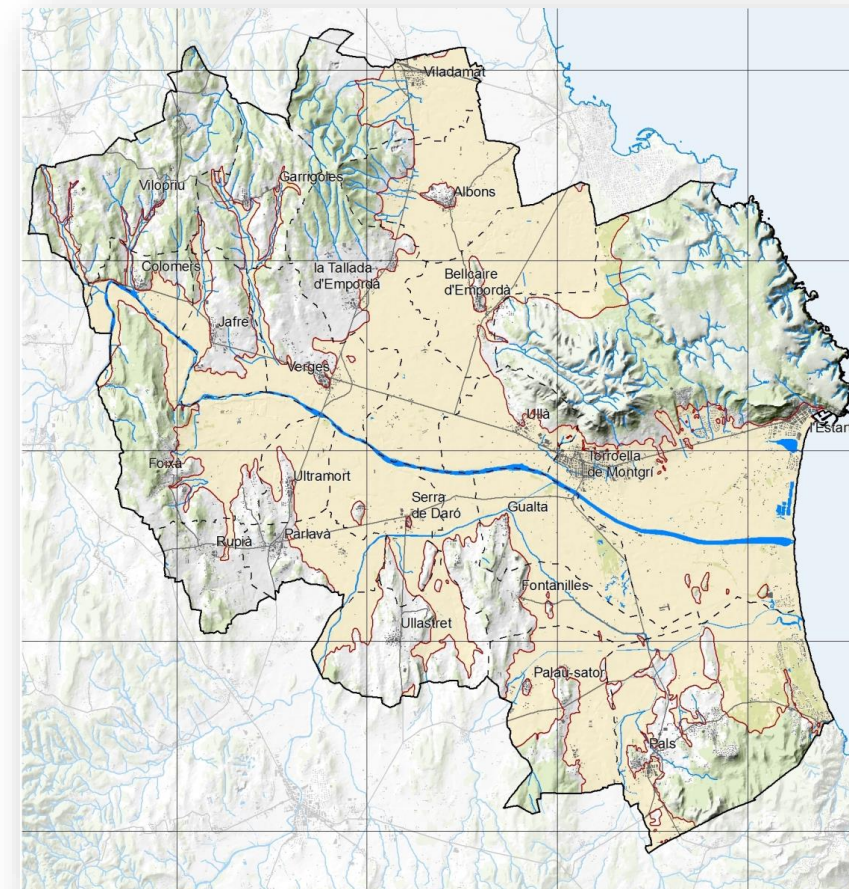
camins.cat



Emmagatzematge CO2



Protecció de les aigües



1

Geologia i hidrogeologia aplicades a la presa de decisions en l'**ordenació territorial** i l'**urbanisme**

Activitats en SNU a escala supramunicipal al Baix Ter

- Activitats en SNU competència municipal (en part)
- Problemàtica en futurs nous planejaments municipals
- CONEIXEMENT HIDROGEOOLÒGIC
- PROPOSTA DE REGULACIÓ
- **Pla Especial de Protecció del Subsòl del Baix Ter**



Activitats en SNU a escala supramunicipal al Baix Ter

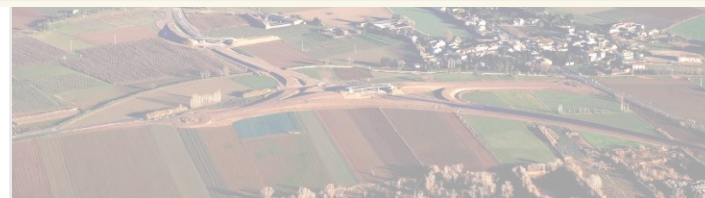
- Activitat (en p...)
- Problema munic...
- CON...
- PRO...
- Pla E... del Baix Ter

Complementàriament (apartat 7), i en aquest marc d'elevada responsabilitat municipal, es recorden i posen de relleu aspectes de la legislació urbanística de Catalunya –Llei d'Urbanisme, Decret legislatiu 1/2005; i Reglament de la LLU, Decret 305/2006– que preveuen que els nous POUM puguin establir l'obligatorietat de redactar plans especials per a determinats usos, concretament l'article 39 de la LLU,

regula el règim urbanístic del subsòl amb l'objectiu de preservar-lo de riscos i protegir-ne els aqüífers,

i el seu article 67b,

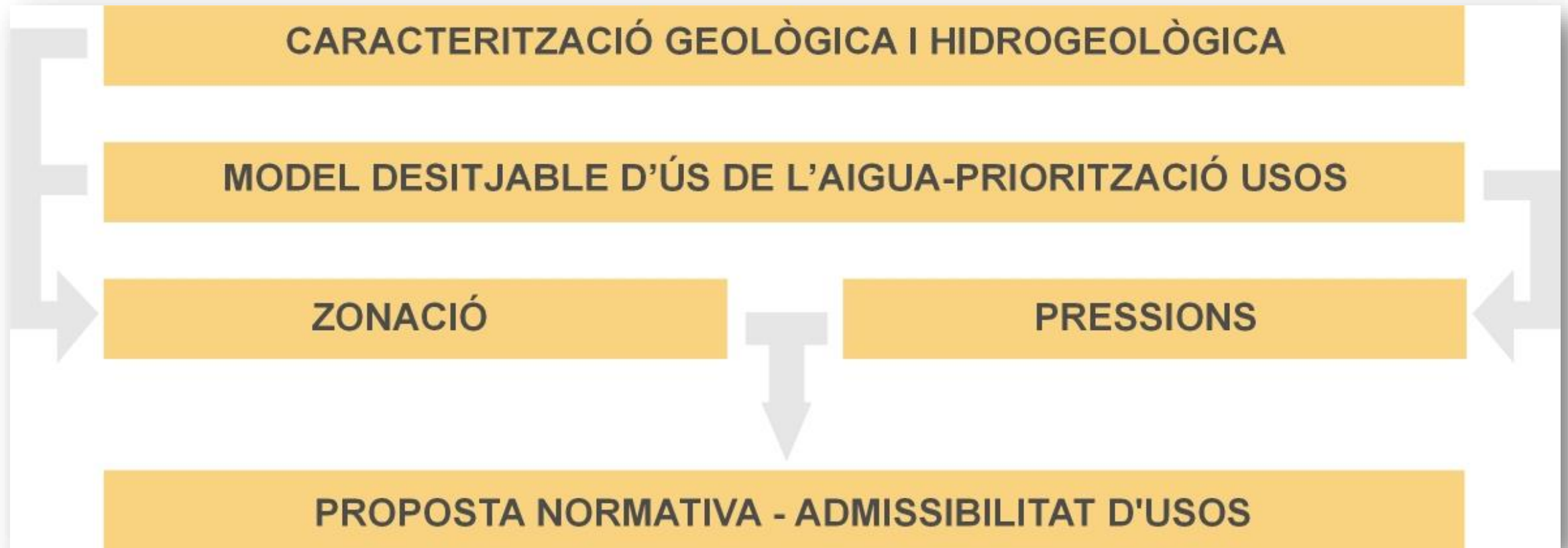
*introdueix la possibilitat de redactar Plans Especials Urbanístics per motius diversos, entre els quals (1) protecció i millora dels espais fluvials, i (2) **ordenació del subsòl** si no és objecte d'una altra figura de planejament derivat.*



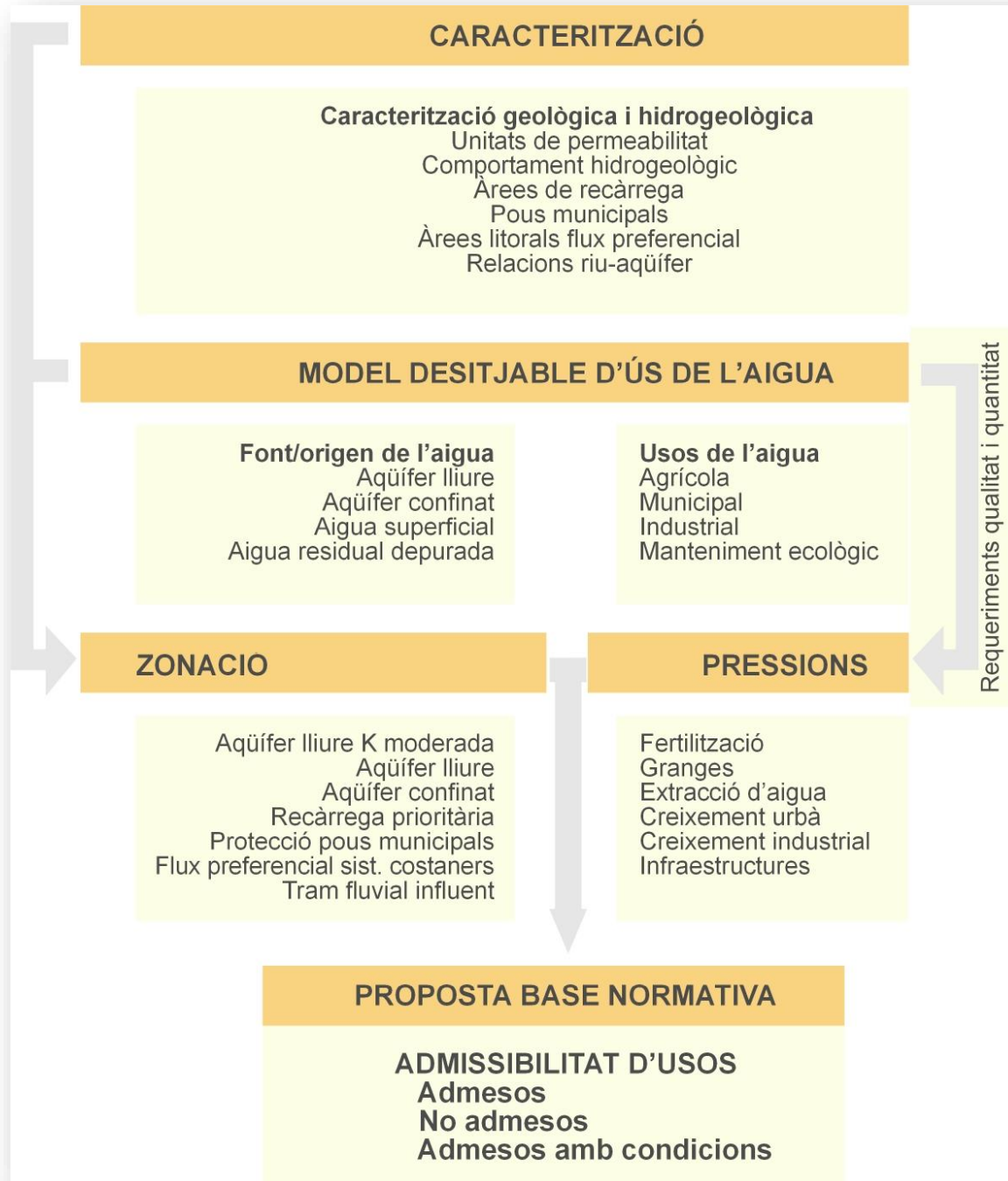
2

Model conceptual

Esquema general



Esquema de detall



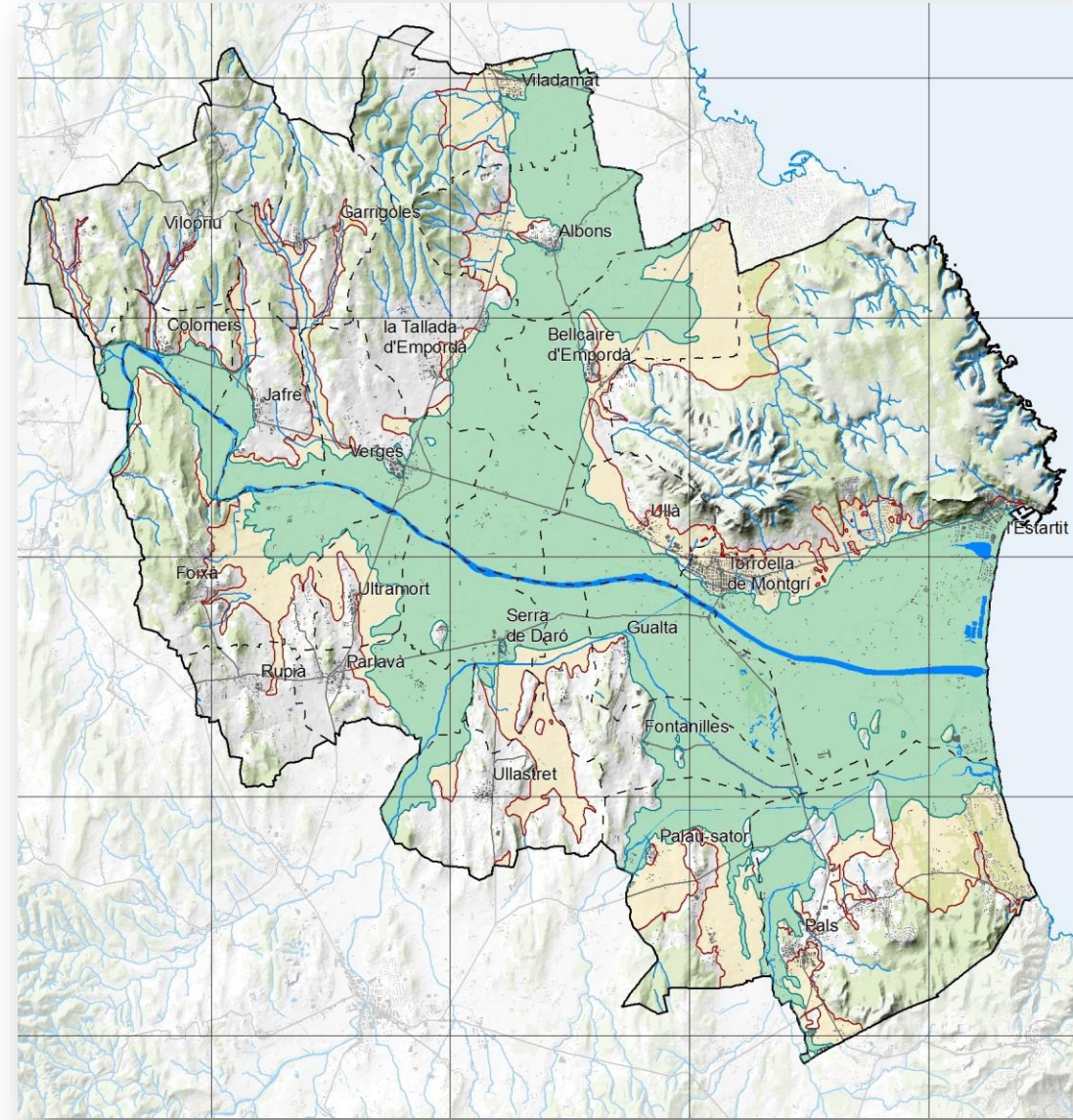
3

Coneixement hidrogeològic

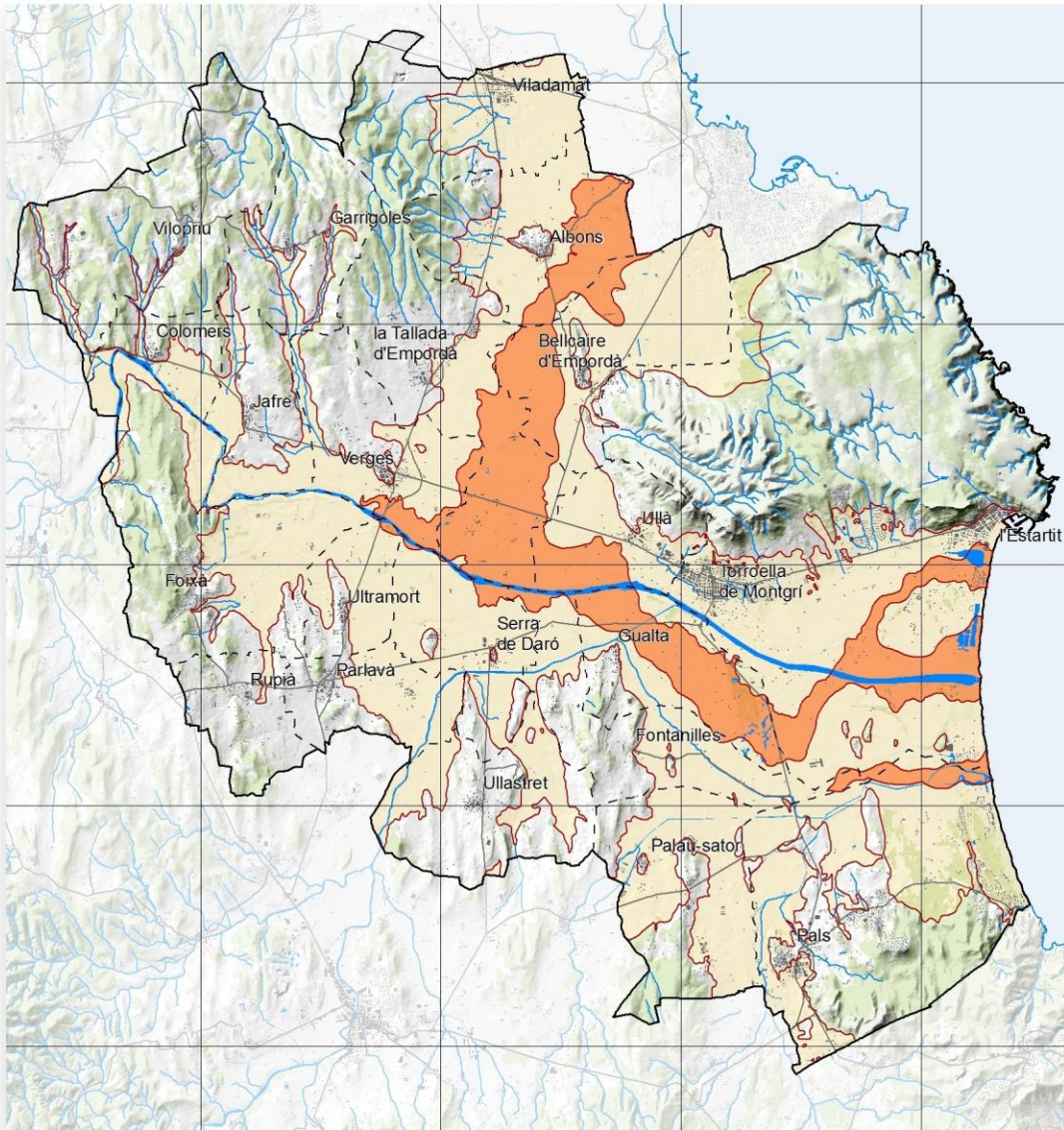
Massa 33



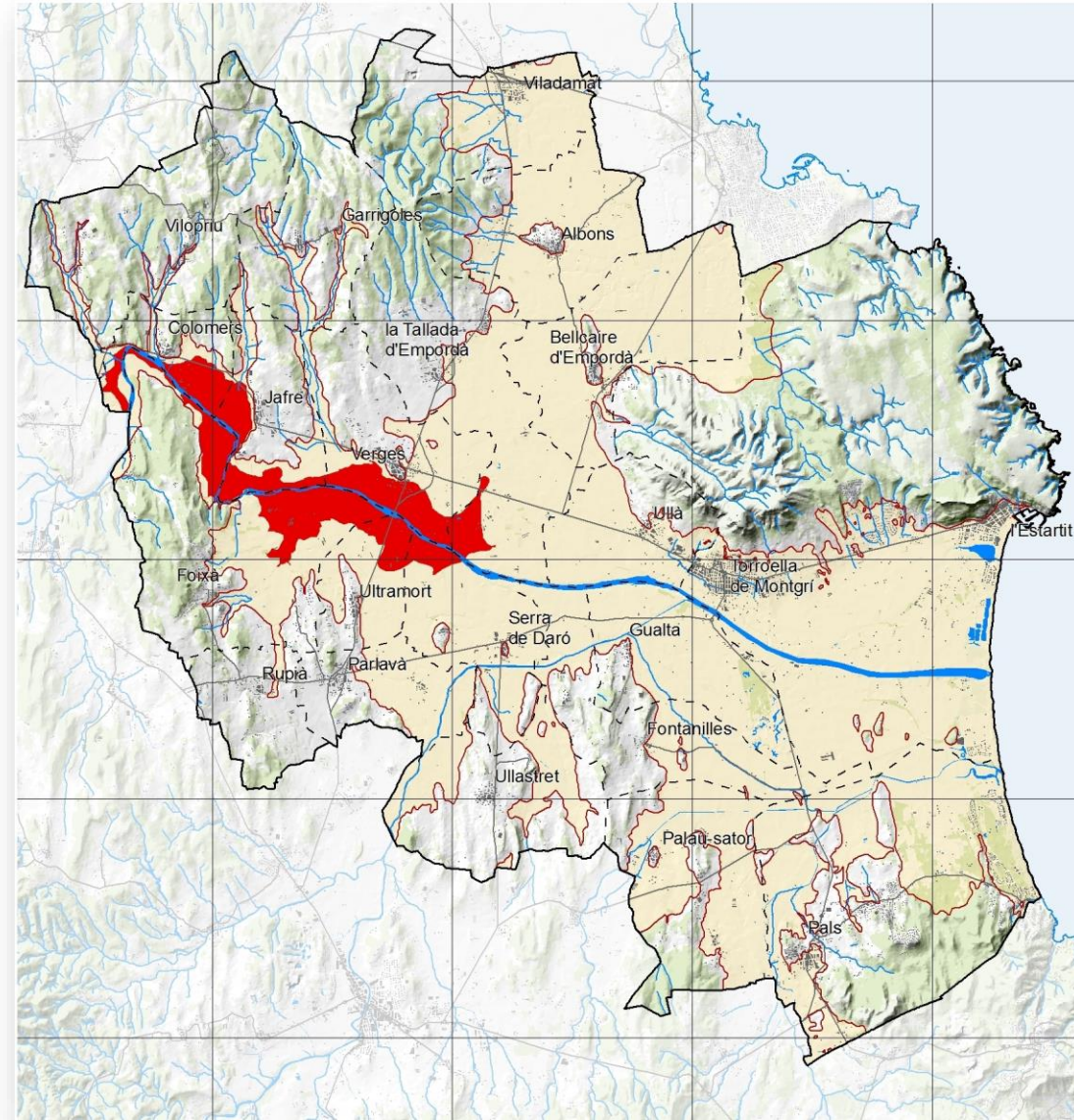
Comportament Aq lliure



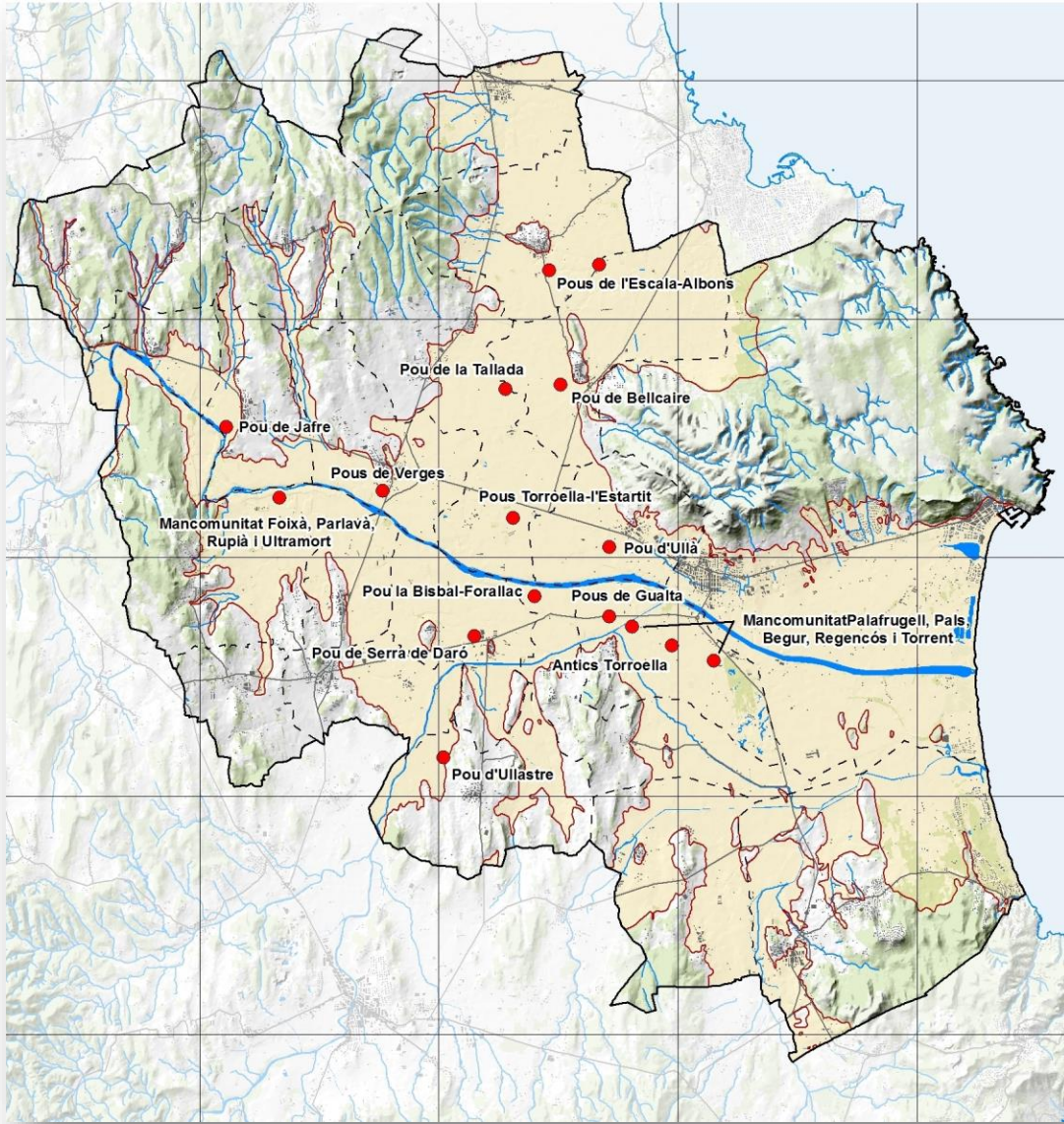
Comportament Aq confinat



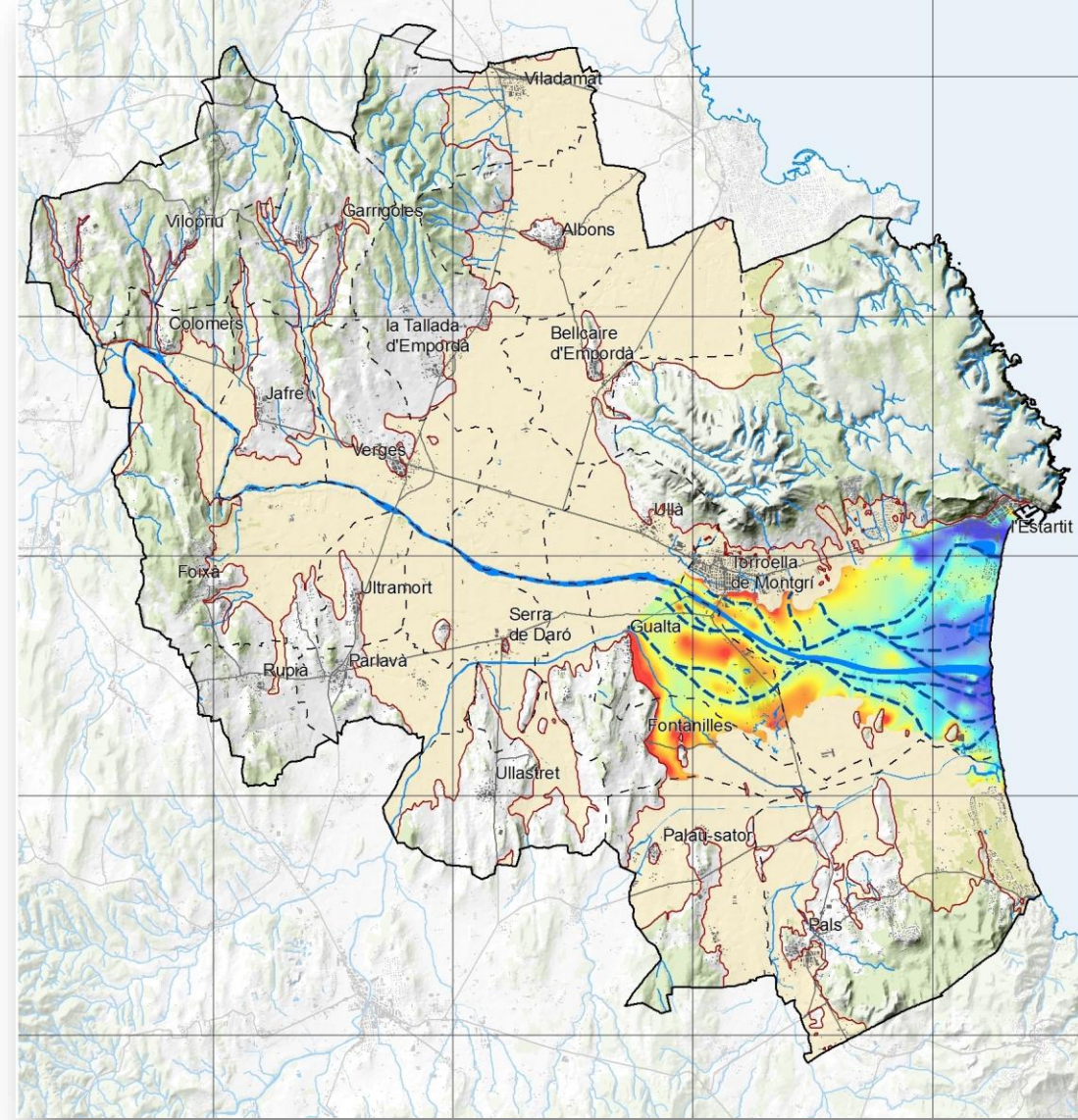
Recàrrega preferent Aq Confinat



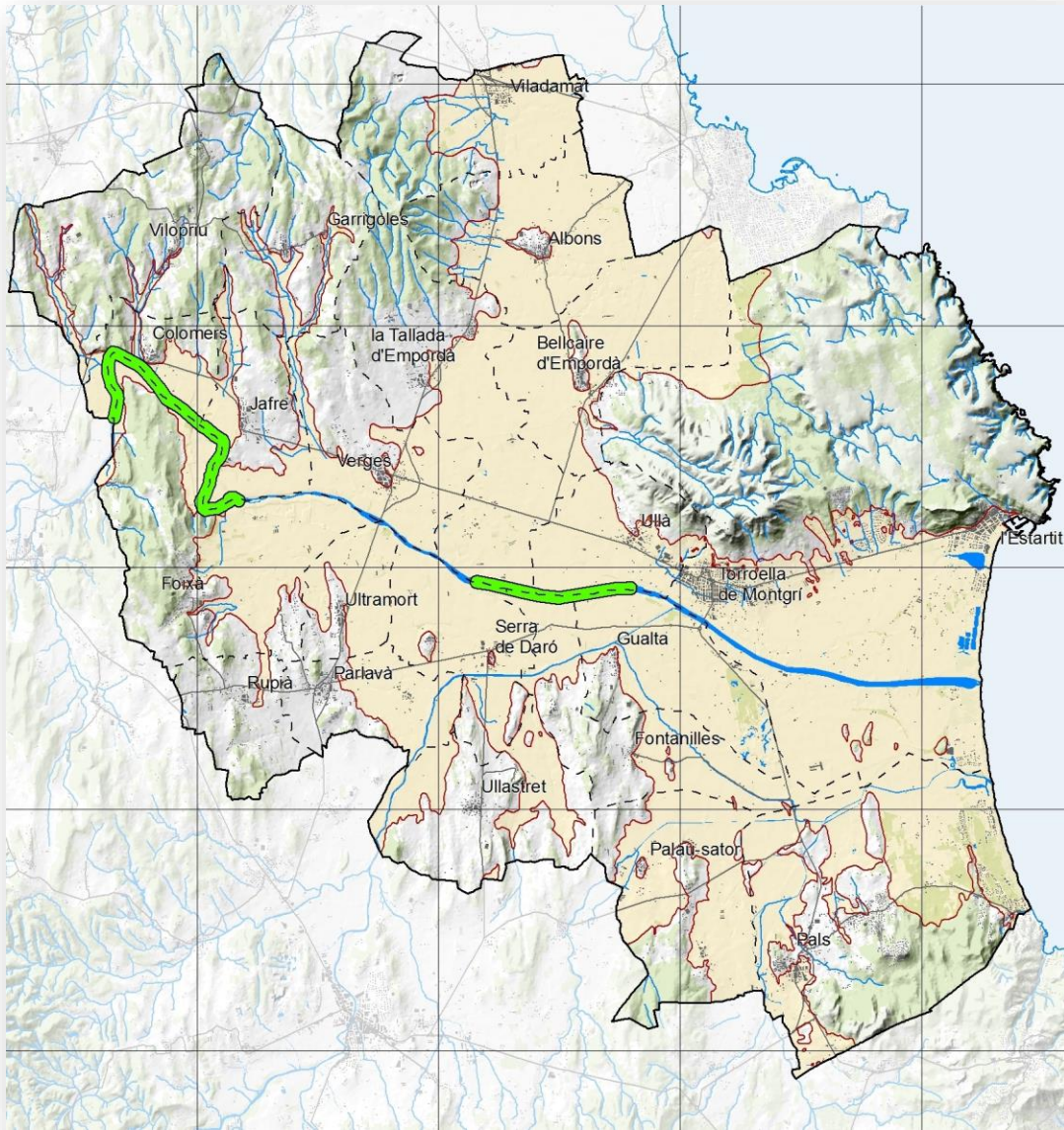
Pous abastament



Unitat progradant Sist Costaner



Trams fluvials influents



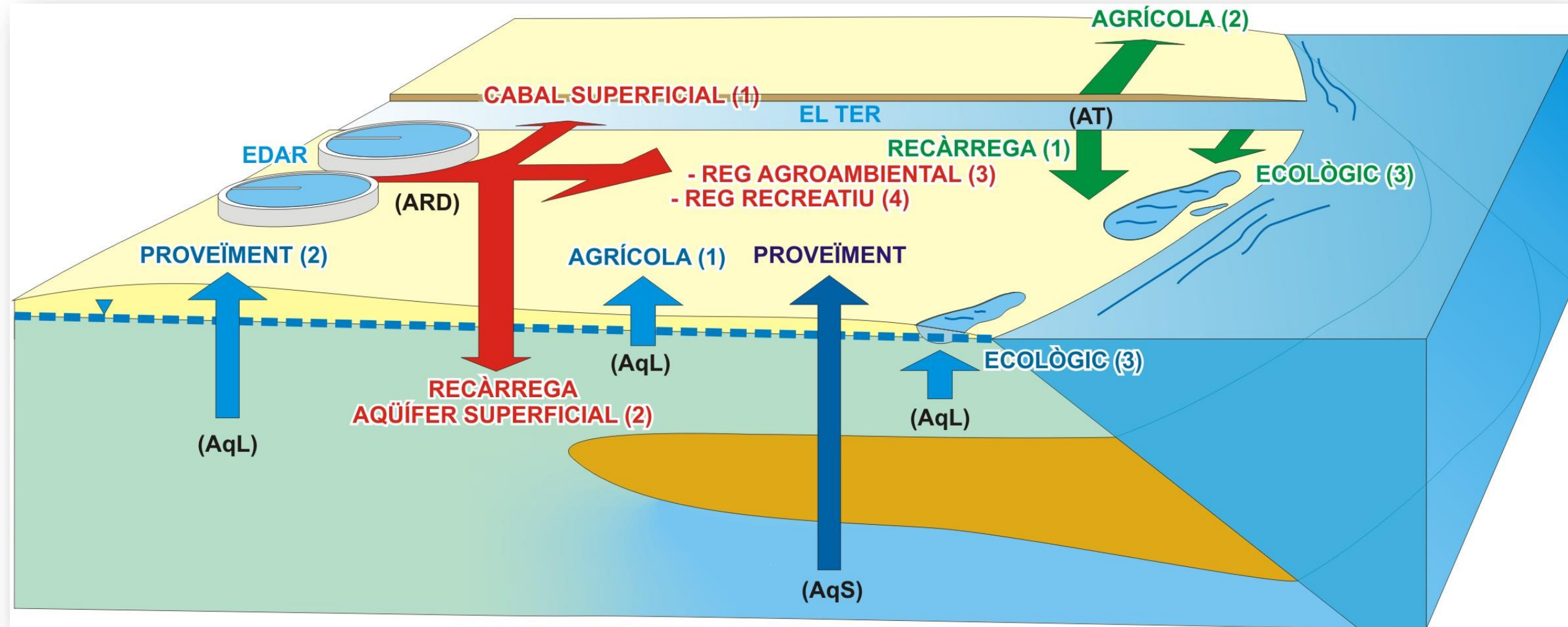
SÍNTESI

- **CONEIXEMENT HIDROGEOLÒGIC**
- **MODEL DESITJABLE DE L'AIGUA**
- **ZONACIÓ I PROPOSTA DE REGULACIÓ**

4

Model desitjable de l'aigua i pressions

Model desitjable de l'aigua i pressions



Model desitjable de l'aigua i pressions

Aigua AQUÍFER LLIURE SUPERFICIAL

Priorització d'usos:

- agrícola
- proveïment municipal / industrial (allà on no hi ha aquífer profund diferenciat)
- manteniment ecològic (Aiguamolls del Baix Ter- Parc Natural del Montgrí, les illes Medes i el Baix Ter)

Pressió/nivell de pressió que compromet l'ús agrícola:

- fertilització agrícola / baix
- granges / baix
- extracció d'aigua / moderat
- extracció d'àrids / moderat-alt
- creixement urbà / moderat
- creixement industrial / moderat
- infraestructures / baix

Pressió/nivell de pressió que compromet l'ús de proveïment:

- fertilització agrícola / alt
- granges / alt
- extracció d'aigua / alt
- extracció d'àrids / moderat-alt
- creixement urbà / moderat
- creixement industrial / moderat
- infraestructures / baix

Pressió/nivell de pressió que compromet l'ús de manteniment ecològic:

- fertilització agrícola / alt
- granges / alt
- extracció d'aigua / alt
- extracció d'àrids / alt
- creixement urbà / alt
- creixement industrial / alt
- infraestructures / moderat

Model desitjable de l'aigua i pressions

Aigua AQUÍFER SEMICONFINAT

Priorització d'usos:

- proveïment municipal/industrial

Pressió/nivell de pressió que compromet l'ús de proveïment:

- fertilització agrícola / moderat-baix
- granges / moderat-baix
- extracció d'aigua / alt
- extracció d'àrids / moderat
- creixement urbà / moderat
- creixement industrial / moderat
- infraestructures / baix

Aigua SUPERFICIAL

Priorització d'usos:

- recàrrega d'aquífer superficial
- agrícola
- manteniment ecològic (Aiguamolls del Baix Ter- Parc Natural del Montgrí, les illes Medes i el Baix Ter)

Aigua RESIDUAL DEPURADA

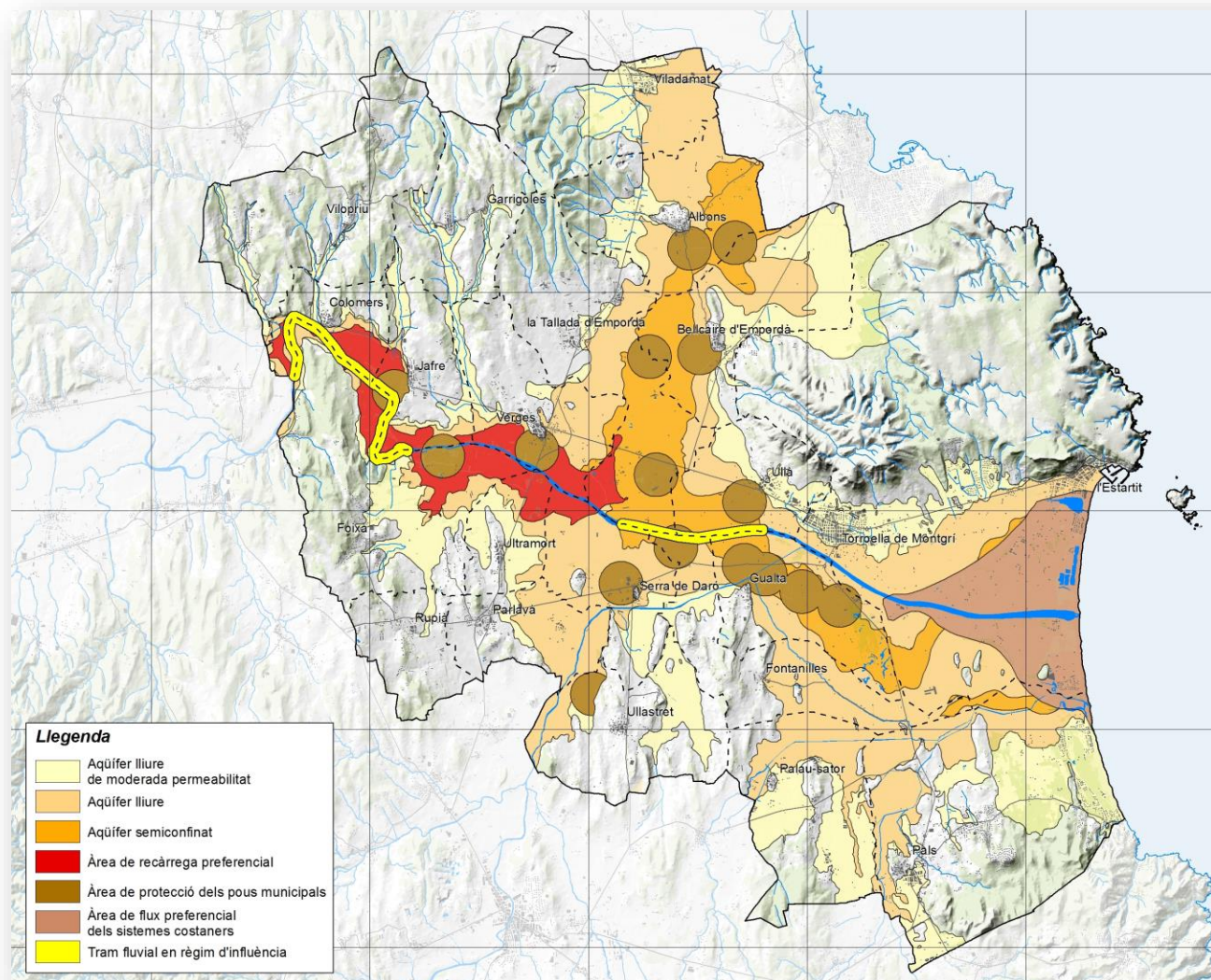
Priorització d'usos:

- contribució cabal manteniment
- recàrrega d'aquífer superficial
- usos agroambientals (reg arròs, pollancredes, ...)
- usos reg lúdic (golf, ...)

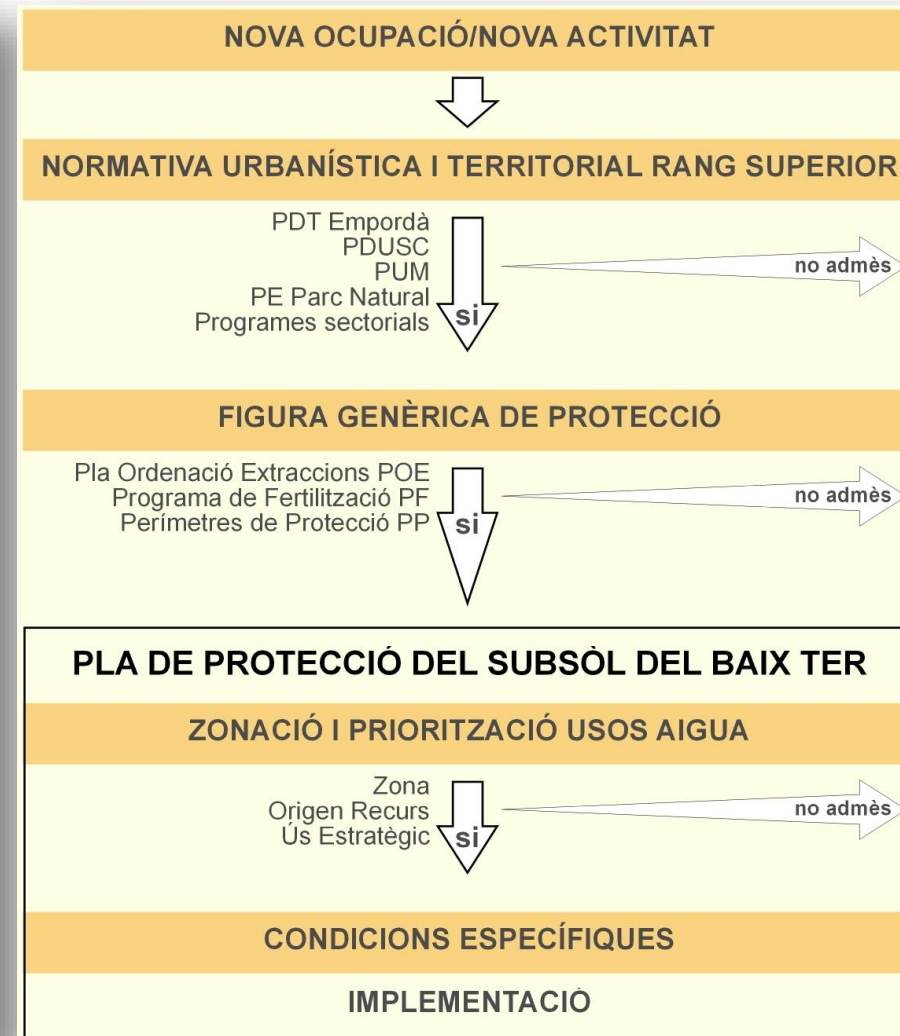
5

Zonació i proposta d'ordenació

Zonació



Proposta d'ordenació



Zona IV. Àrea de recàrrega prioritària

Característiques

- Àmbit geogràfic: Àrea en relació directa amb el que la zona IV sigui la de
- Principals usos actuals de
- Priorització d'usos de l'a regulació té en compte la

Usos admesos, no admesos i admesos amb condicions específiques

OCUPACIÓ/ACTIVITAT		ADMISSIBILITAT D'USOS
Nova ocupació de sòl urbanitzable		
1	Ocupació urbanística residencial	Sí. POE
2	Ocupació urbanística industrial	Sí. Condicionada i POE
3	Infraestructures viàries	-
Nova activitat sobre sòl no urbanitzable		
4	Extracció d'aigua	Sí. POE
5	Fertilització	Sí. PF
6	Ramaderia intensiva	Sí. Condicionada
7	Cooperativa agrària	No
8	Extracció d'àrids	No
9	Circuit/pista vehicles a motor	No
10	Parc aquàtic/temàtic	No
11	Estació de servei	Condicions específiques d'ús (2) <i>Condicions de les noves ocupacions urbanístiques industrials</i> Qualsevol nova ocupació destinada a usos industrials haurà de ser objecte d'un estudi hidrogeològic local de detall, que concreti l'escenari hidrogeològic de l'emplaçament i confirmi el grau específic de la vulnerabilitat del medi.
12	Aparcament de camions	
13	Abocador de RSU	
14	Abocador runes	
15	Planta de purins	
16	Planta de compostatge	
17	Nuclis zoològics	

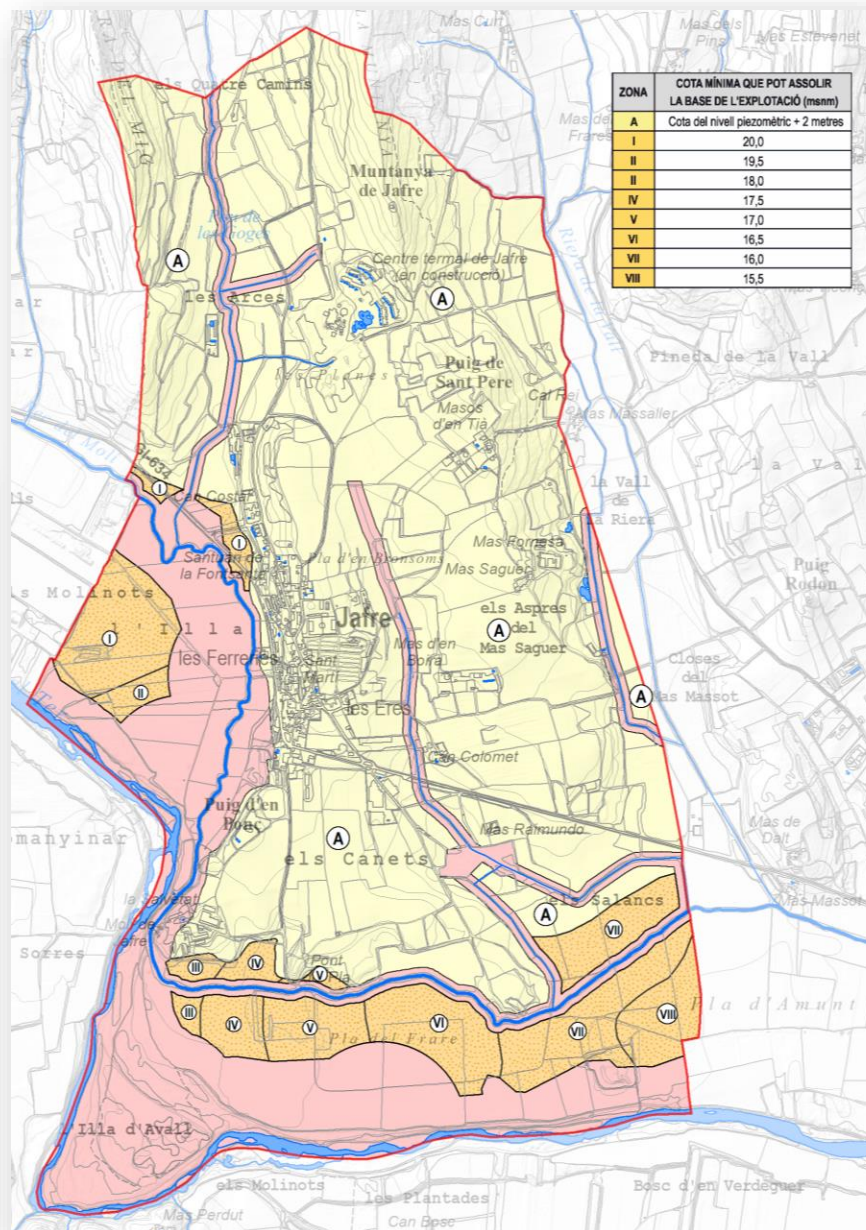
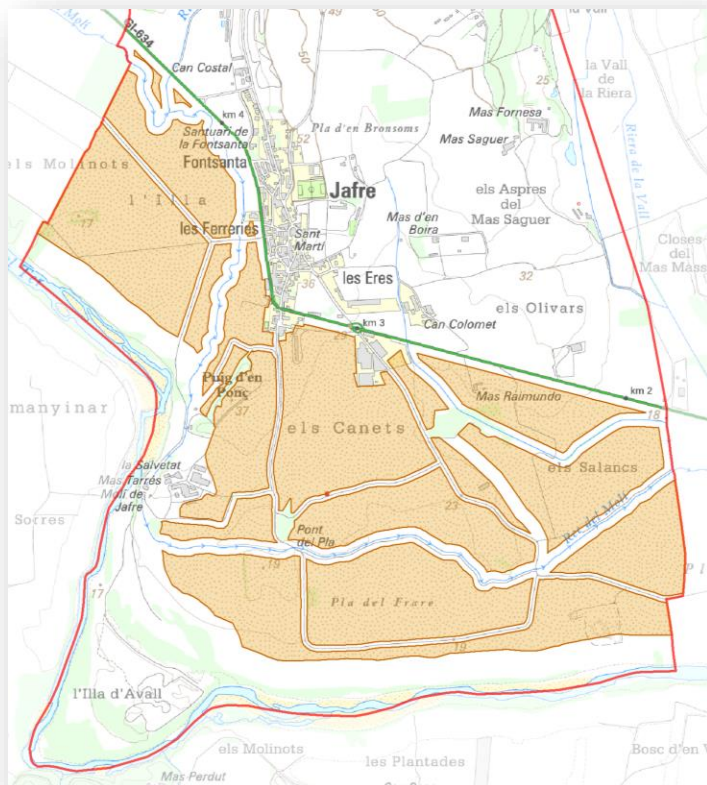
6

Conclusió

Conclusió

- **Figura útil per a la protecció del medi hidrogeològic**
- **Dificultat de tràmit** supramunicipal
- **Estudi de base** per revisions de POUM
- **Model** conceptual **extrapolable, adaptable i escalable** a altres territoris
- **Inspirador** d'una **modificació puntual de planejament** del municipi de Jafre per la **regulació de les activitats extractives**

Resultat pràctic



Zona	Cota mínima que pot assolir la base de l'explotació (msnm)
A	Cota del nivell piezomètric + 2 metres
I	20,0
II	19,5
III	18,0
IV	17,5
V	17,0
VI	16,5
VII	16,0
VIII	15,5



camins.cat

**La protecció dels aqüífers:
Pla de protecció del subsol del Baix Ter**

Gràcies per l'atenció



j.sola@geoservei.com

