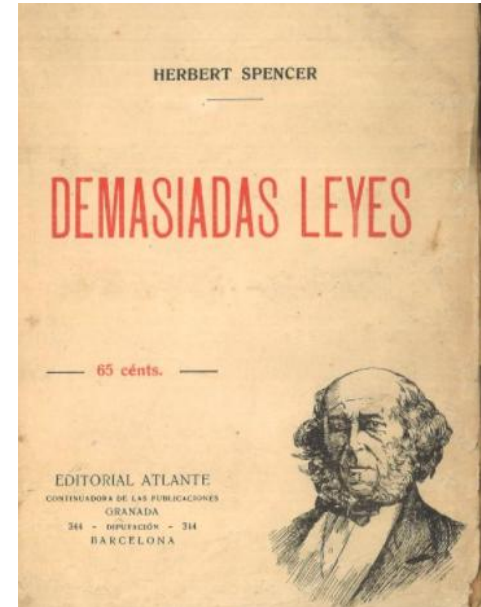


**ASPECTES ESSENCIALS DE LA LLEI 18/2020,
DE 28 DE DESEMBRE , DE FACILITACIÓ DE
L'ACTIVITAT ECONÒMICA
(DOGC 31-12-2020)**

Manresa, 18 de maig de 2021

Per què una nova Llei?

- ✓ **Per reduir règims intervenció**
- ✓ **Per establir un règim sancionador proporcionat**
- ✓ **Per incloure totes les activitats sense llacunes**
- ✓ **Per implantar l'administració digital en les activitats**



ASPECTES GENERALS DE LA LLEI 18/2020

Objectius : Facilitar l'activitat econòmica en l'entorn digital

Àmbit subjectiu d'aplicació: Totes les administracions de Catalunya

Àmbit objectiu d'aplicació: Totes les activitats econòmiques que no estiguin a altres normes, que s'exerceixin en un establiment, incloses les que no tinguin ànim de lucre. La Llei no preveu un "calaix de sastre" però l'Annex es pot modificar per Ordre del Conseller/a. (*Compte! Annex diu :Classificació segons CCAE*)

Classificació activitats: Un sol Annex, sense distinció entre innòcues/ baix risc. L'Annex estableix si requereixen certificat tècnic o certificat tècnic + projecte

Entrada en vigor: 20 de gener de 2021
(termini de 2 anys per canvi plataformes pròpies, adaptació a cerca guiada, Directori empreses, establiments i registres)

Lleis que modifica: Llei 16/2015 , de simplificació administrativa, Llei 3/2010, de prevenció i seguretat incendis i Dleg 1/2010, Text refós Llei urbanisme

Règim transitori: Procediments iniciats abans de l'entrada en vigor poden seguir amb normativa anterior o desistir i acollir-se a la nova Llei.

COM FACILITAR L'ACTIVITAT ECONÒMICA? (art.2)

- **Reducció de càrregues administratives**
- **Disseny de serveis digitals proactius per garantir que les persones hagin d'aportar les dades una única vegada**
- **Col·laboració i coordinació entre les administracions públiques en l'exercici de les seves competències d'intervenció i control de l'activitat econòmica. Creació Comissió per la facilitació de l'activitat econòmica (art.21)**
- **Foment de projectes empresarials estratègics de creixement econòmic (art.24 els defineix però remet al reglament el procediment per la seva designa. Tramitació d'urgència, declaració d'utilitat pública a l'efecte d'expropiació forçosa)**

INSTRUMENTS PER FACILITAR L'ACTIVITAT ECONÒMICA

Finestreta única empresarial (FUE)

Xarxa interadministrativa per l'assessorament, la informació i la gestió dels procediments necessaris per l'activitat econòmica de forma unificada per totes les administracions públiques.

Els seus instruments són:

Portal únic per les activitats econòmiques (art.12)

- Instrument per facilitar les relacions entre empreses i administracions públiques.
- Incorpora una eina de **cerca guiada** per informació i tràmits ,vinculant per totes les administracions
- Publicitat de les dades obertes i accessibles
- **Àrea privada** : per a cada titular d'activitat econòmica, amb totes les dades de les diferents administracions al llarg de la vida de l'activitat. Accessible per totes les administracions. Permet al seu titular dur a terme tràmits, visionar totes les seves dades, donar accés al registre General d'apoderaments de representants o persones autoritzades, rebre informació, avisos, etc.

Identificador únic d'establiment (art.17)

Cada establiment ha de tenir un identificador únic per emplaçament, al llarg de tota la seva vida,per totes les administracions, que es manté en canvis de titularitat

Tramitació unificada (art.18)

Mecanisme de captura i tractament de dades comú per a tots els procediments de diferents administracions . Ha de permetre tots els tràmits, inclòs el **pagament electrònic**.

DEFINICIONS (art.4)

- **Activitat econòmica:** acció que, amb la concurrència de mitjans o factors productius, comporta la creació de béns o la prestació de serveis, i que pot tenir finalitats lucratives o no tenir-ne.
- **Establiment:** edifici, part d'un edifici o espai delimitat on s'acompleix una activitat econòmica o més, sempre que siguin compatibles.
- **Pagament electrònic:** Pagament a distància a través de mitjans i solucions electròniques de les taxes. L'Administració està obligada a posar-lo a disposició.
- **Requisits formals:** conjunt de prescripcions documentals, de representació i de format que són obligatòries i indispensables per a exercir l'activitat o legalitzar l'establiment, i també per a garantir l'actuació correcta de l'Administració.
- **Requisits materials:** conjunt de prescripcions tècniques i substantives establertes per la normativa vigent per a poder legalitzar l'exercici d'una activitat.
- **Títol habilitant:** document que reconeix l'habilitació per a acomplir una activitat econòmica en un establiment.
- **Titular d'una activitat econòmica:** persona física o jurídica que té un títol suficient, segons la normativa vigent, per a l'exercici o l'explotació d'una activitat econòmica, ja sigui amb finalitat de lucre o sense.
- **Tècnic competent:** persona amb la titulació tècnica corresponent per mitjà de la qual ha adquirit els coneixements, capacitats i tècniques per elaborar els documents tècnics establerts en aquesta llei, i que compleix els requisits per a l'exercici de l'activitat segons normativa

RÈGIM GENERAL D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ACTIVITAT ECONÒMICA

Principis generals (art.28):

- Lliure exercici de l'activitat econòmica
- Intervenció administrativa mínima
- Impuls mecanismes per reduir càrregues
- Responsabilitat dels titulars i dels professionals (*tipificació infracció*)
- No intervencions concurrents
- Estandardització de requisits exigibles per les administracions

Règim general d'intervenció (art.29)

Control posterior a l'inici de l'activitat: prohibició exigir llicència , autorització o cap altre control previ sense imperioses raons d'interès general que ho justifiquin

(Cal recordar la reserva de llei ex ante i ex post establerta en legislacions bàsiques)

RÈGIM D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA ESTABLIMENTS **(arts 31-32)**

La comunicació és el règim d'intervenció administrativa aplicable als establiments on s'exerceix una activitat econòmica

Malgrat desaparèixer la declaració responsable com a règim d'intervenció dels establiments , la Llei s'hi continua referint en diferents moments (?)

Classes de comunicació: amb certificat (CC) o amb certificat+projecte (CPTC)

Condicions per formular la comunicació d'inici d'activitat en un establiment

a) Comunicació digital de les dades

b) Complir requisits:

- Haver obtingut, si escau, informe favorable en matèria incendis (el tramita l'Ajuntament)
- Disposar de l'acte de comprovació en matèria d'incendis (l'ECA l'envia a l'Ajuntament)
- Haver obtingut les autoritzacions sectorials preceptives
- Haver pagat la taxa
- Haver presentat la DR alimentària, si procedeix

c) Adjuntar :

- Certificat tècnic en model normalitzat acreditatiu compliment requisits normatius. El model normalitzat és obligatori i està a disposició en el Portal únic d'activitats.
<http://canalempresa.gencat.cat/ca/integraciodepartamentaltramit/tramit/PerTemes/Comunicacio-dinici-i-modificacio-substancial-dactivitat-en-un-establiment-amb-certificat-tecnic>
- Projecte tècnic signat per tècnic competent quan així s'estableixi a l'Annex de la Llei més certificat tècnic (no és el model normalitzat)

RÈGIM D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA ESTABLIMENTS (arts 31-32)

Inici de l'activitat

Immediat si s'ha formulat la comunicació i es disposa del comprovant del pagament de la taxa corresponent (en cas d'estar establerta)

La Llei 39/2015 ha establert amb caràcter general els efectes immediats de les comunicacions

Certificat de compatibilitat urbanística

Les activitats amb paràmetres compresos en les dues primeres columnes no requereixen certificat de compatibilitat urbanística ni permís abocament (si l'establiment està connectat al sistema públic de sanejament)

				Certificat tècnic	Projecte tècnic + certificat tècnic	
Divisió	Grup	Classe	Descripció	Paràmetres	Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis

Certificat tècnic de posada en funcionament o modificació substancial d'activitat sotmesa a Comunicació

Dades del/de la tècnic competent

Nom i cognoms		NIF
<input type="text"/>		<input type="text"/>
Telèfon	Adreça electrònica	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Adreça	Municipi	codi postal
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Titulació	Col·legi professional	Núm. col·legiat/ada
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Dades de l'activitat i/o l'establiment

Titular de l'activitat o establiment (persona física o jurídica segons escaigui)		NIF	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Adreça	Municipi	codi postal	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Referència cadastral			
<input type="text"/>			
Descripció de l'activitat		Codi CCAE activitat principal	
<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Tipus d'actuació:	Lloc d'implantació de l'activitat		
<input type="radio"/> Implantació de nova activitat	<input type="radio"/> Edificació de nova construcció		
<input type="radio"/> Modificació substancial d'activitat existent	<input type="radio"/> Edificació existent		
Superfície total construïda m ²	Nombre de plantes soterrani ocupades per l'activitat	Nombre de plantes sobre rasant ocupades per l'activitat	Ocupació màxima (persones)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Relació de superfícies /Distribució		Superfície útil (m ²)	Alçada (m)
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>

Instal·lacions i subministraments

- Electricitat Aigua Gas canalitzat Gasoil Dipòsit de Gas propà o GNL Instal·lació tèrmica en local
- Altra instal·lació

Maquinària instal·lada

	nombre unitats	Potència (1)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Sistema de sanejament d'aigües residuals

- Connexió al sistema de clavegueram públic Fosa sèptica pròpia Abocament amb permís

(1) La potència s'ha d'expressar en les unitats més adequades, en funció de la tipologia de la maquinària. Per exemple: la potència frigorífica total d'equips d'aire condicionat o de càmeres, en fg/h o kW tèrmics; la potència calorífica, en kcal/h o kW tèrmics; la potència de resistències elèctriques, en kW; la potència de motors, en kW

Instal·lacions i subministraments

- Electricitat Aigua Gas canalitzat Gasoil Dipòsit de Gas propà o GNL Instal·lació tèrmica en local
- Altra instal·lació

Maquinària instal·lada

	nombre unitats	Potència (1)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Sistema de sanejament d'aigües residuals

- Connexió al sistema de clavegueram públic Fosa sèptica pròpia Abocament amb permís

(1) La potència s'ha d'expressar en les unitats més adequades, en funció de la tipologia de la maquinària. Per exemple: la potència frigorífica total d'equips d'aire condicionat o de càmeres, en fg/h o kW tèrmics; la potència calorífica, en kcal/h o kW tèrmics; la potència de resistències elèctriques, en kW; la potència de motors, en kW

Certifico

1. Que l'activitat està sotmesa a un règim de comunicació.
2. Que l'activitat o establiment és compatible amb el planejament urbanístic.
3. **Que es compleixen els requisits mínims exigibles d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, d'acord amb la normativa d'aplicació.**
4. **Que l'activitat compleix tots els requisits exigibles en matèria de medi ambient, i en concret:**
 - No produeix molèsties per olors.
 - Compleix els requisits referents a la contaminació lumínica.
 - Compleix els requisits referents a la contaminació acústica, de sorolls o vibracions, d'acord amb la normativa d'aplicació.
 - Compleix els requisits referents a les condicions de salubritat i de renovacions d'aire.
 - Té convenientment previst l'emmagatzematge i la gestió dels residus generats, o bé en contenidors municipals o per mitjà d'un gestor autoritzat contractat.
 - No té processos que facin necessari el tractament d'aigües residuals.
5. **Que es compleixen els requisits mínims de seguretat en cas d'incendi, conforme al Codi Tècnic de l'Edificació o la normativa d'aplicació a l'establiment, i a les Instruccions Tècniques Complementàries i a les ordenances municipals d'aplicació, i en concret:**
 - La limitació de la propagació d'incendis, segons s'escaigui.
 - L'adequada reacció al foc dels materials constructius, decoratius i de mobiliari incorporats a l'establiment.
 - La idoneïtat del nombre i característiques dels elements d'evacuació, i la seva correcta funcionalitat.
 - La disponibilitat d'enllumenat d'emergència suficient.
 - La correcta senyalització dels mitjans d'evacuació i dels mitjans de protecció contra incendis d'ús manual.
 - La disponibilitat a l'establiment o activitat del nombre d'extintors suficients i el seu correcte estat de manteniment, així com de totes les instal·lacions de protecció contra incendis exigibles a l'establiment.
 - L'adequada resistència davant l'acció del foc dels elements constructius incorporats, modificats, rehabilitats, reparats o substituïts al local.
6. Que l'activitat compleix amb les ordenances municipals, o altra normativa específica d'aplicació.

La persona titular disposa dels butlletins, actes de posada en funcionament, certificacions i altres documents tècnics relatius a les instal·lacions, als materials, als productes de la construcció i també als aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis, segons correspongui.

Observacions:

DECLARO RESPONSABLEMENT

1. Que compleixo amb els requisits establerts per la normativa vigent per accedir al reconeixement de l'exercici esmentat
2. Que dispo de la titulació indicada en el present certificat.
3. Que d'acord amb les atribucions professionals d'aquesta titulació tinc competència per a la redacció i signatura del present certificat.
4. Que no estic inhabilitat/da per a la redacció i signatura del present certificat.
5. Que dispo d'una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura adient pels riscos en què pugui incórrer i que es derivin de la realització del present certificat i de l'esmentat exercici.
6. Que dispo de la documentació acreditativa corresponent.

El/la tècnic/a
competent,
(signatura)

CANVIS DE TITULARITAT DE LES ACTIVITATS (art.34)

Novetats respecte del règim anterior

- No es requereix conformitat de la persona cedent
- La persona que esdevé titular ho comunica digitalment a través de la FUE (és obligatori)
- La persona que ho comunica ha de manifestar explícitament que manté els requisits i condicions de funcionament corresponents a l'habilitació que té l'activitat i que se subroga en els drets i obligacions administratius que se'n deriven
- La titularitat administrativa no interfereix per res en les relacions civils o mercantils sobre l'establiment
- Davant de dubtes o conflictes civils, la transmissió es vincula a la possessió de l'establiment
- Art.33: És d'aplicació supletòria aquest règim si no hi ha una regulació sectorial específica: Podem mantenir l'aplicació de la normativa de recreatives a bars i restaurants??

MODIFICACIONS DE LES ACTIVITATS (art.35)

Novetats respecte del règim anterior

- Es distingeix entre modificacions substancials i no substancials, però les circumstàncies que determinaran la substancialitat es remeten al reglament
- Les modificacions substancials requereixen nova comunicació sobre tota l'activitat. (Es considerarà, per tant, que ha de complir el planejament urbanístic vigent?)
- Les modificacions no substancials requereix "*informar*" l'administració de les condicions en què s'exerceix l'activitat. (A efectes pràctics serà una comunicació ?)

EFICÀCIA DELS EFECTES DE LA COMUNICACIÓ (art.36)

Recordem que l'eficàcia és immediata després de la presentació (art.32.10)

Pèrdua de l'eficàcia de la comunicació

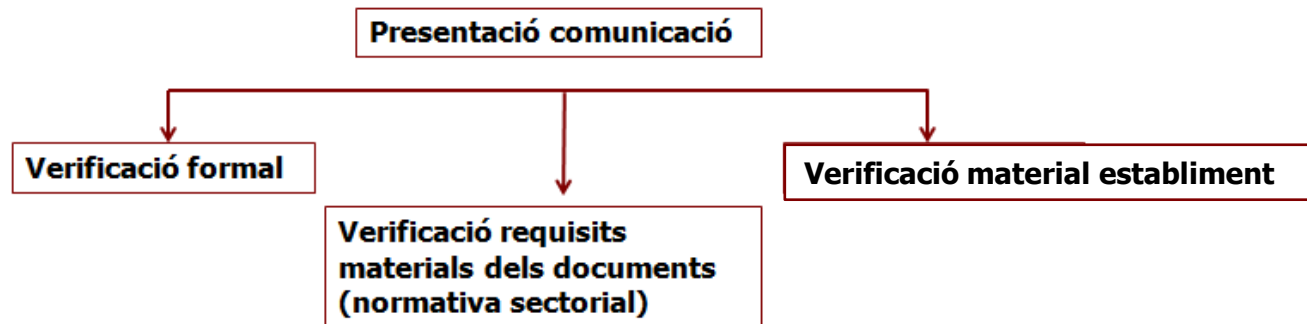
- Per renúncia del propi titular (obligatòria la comunicació a través de la FUE)
- Si no s'ha iniciat l'activitat en el termini de 3 mesos (*) des de la presentació
- Si s'interromp l'activitat durant més 6 mesos (*) consecutius (excepte causa justificada per l'estacionalitat del negoci)
- Si en el mateix establiment s'exerceix una segona activitat habilitada posteriorment (sempre que no siguin activitats compatibles i que els títols corresponguin a la mateixa persona)

() 6 mesos per inici i 12 d'inactivitat mentre duri la pandèmia SARS-CoV-2 (D.Transit .5a)*

Per declarar la pèrdua dels efectes, cal tràmit d'audiència prèvia (excepte casos de renúncia voluntària)

CONTROL POSTERIOR DE LES ACTIVITATS (arts.41-44)

- Obligació de verificar el compliment dels requisits formals de la comunicació i els materials de l'activitat econòmica regulats per la normativa sectorial aplicable (*vol dir això que l'Ajuntament ha de comprovar compliment de normativa sectorial?*)
- Establiment de dos procediments separats (reivindicació àmpliament formulada per les administracions locals):
 - Procediment d'esmenes formals (art.42):** Sobre la documentació presentada
 - Procediment d'esmenes materials (art.43):** Sobre els aspectes materials de l'activitat
- No fixació de termini per fer el control posterior: es pot realitzar "*en qualsevol moment*"
- Els procediments de comprovació s'inicien d'ofici o atenent els plans d'inspecció i control



PROCEDIMENT D'ESMENES FORMALS DE LA COMUNICACIÓ

Article 42

- Objecte: Esmenar deficiències formals de la comunicació
 - Inici del procediment: des del moment de la presentació de la comunicació.
Requereix nomenar persona instructora??
 - Requeriment d'esmena: 15 dies (*art.42 conté una contradicció interna*)
 - Si no s'atén el requeriment:
 - a) Defectes no essencials: incoació procediment sancionador
 - b) Defectes essencials: Resolució deixant sense efectes la comunicació i ordenant cessament activitat (sense perjudici del procediment sancionador)
- Són essencials manca identificació titular, tècnic o activitat; alteració voluntària de les dades; manca llicències , autoritzacions sectorials o urbanístiques necessàries i prèvies o manca de les actes de comprovació d'incendis, permisos d'abocament; manca o inadequació de la documentació necessària.
- Si els defectes s'esmenen o s'estimen les alegacions presentades, cal resoldre la finalització del procediment de comprovació.
 - Durada màxima del procediment: 3 mesos. (*La llei no ho diu i s'ha d'aplicar la durada prevista per la Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques*)

PROCEDIMENT D'ESMENES MATERIALS DE L'ACTIVITAT Art. 43

- Objecte : Garantir compliment de requisits materials de l'activitat comunicada
- Inici del procediment: Després de fer la comprovació documental o la inspecció in situ. *No es pot fer abans si ja es desprèn sense inspecció?* (Article 72 Llei 39/2015. Concentració de tràmits per principi de simplificació administrativa)
- Resolució d'incoació. Nomenament de persona instructora. Atorgament 15 dies d'audiència. Requeriment d'1 mes (ampliable a 3) per acreditar compliment requisits exigits per la normativa sectorial. **Mesura cautelar de suspensió immediata si hi ha risc per persones , béns o medi ambient o si l'activitat no és possible d'acord amb l'ordenament jurídic aplicable.**
- Proposta de resolució després del termini d'audiència.
- Resolució: Pot comportar arxiu del procediment, continuació de l'activitat, cessament, o reinici.
- Durada màxima del procediment: 6 mesos.
(El procediment sancionador és independent i compatible)

ALTRES NOVETATS DE LA LLEI

PLANS D'INSPECCIÓ (art.44)

- Obligació d'aprovar-los per totes les administracions
- Vigència anual
- No hi ha cap referència a Programes d'Inspecció
- S'han de publicar al web de l'administració i al Portal únic d'AE, **fent constar els recursos humans i materials que s'hi destinen**

MULTES COERCITIVES (art.45)

- No es preveien a la Llei 16/2015.
- Són un important mitjà d'execució subsidiària que requereix habilitació legal
- Quanties de 150 a 3.000 euros (criteris i gradacions per reglament)



RÈGIM SANCIONADOR (arts.46-49)

A diferència de la Llei 16/2015, s'estableix un procediment sancionador específics amb imports més proporcionats i justificats

Les infraccions es classifiquen en :

➤ **LLEUS:** Incomplir requeriments que no comportin risc o no comunicar canvi de titularitat..

➤ **GREUS:** Iniciar activitat o fer-hi modificacions substancials sense comunicació, falsejar dades, incomplir requeriments que comportin risc, obstaculitzar funció inspectora, signar certificats que no s'ajustin a la realitat o a la normativa en la data d'expedició..

➤ **MOLT GREUS:** Iniciar una activitat amb risc o prohibida sense comunicació, reincidir en la comissió d'infraccions greus.

➤ **Procediment general (Llei 39/2015, LPAC)**

➤ **Competències : segons normativa de cada administració**

➤ **Caducitat de l'expedient: 1 any**

➤ **Prescripció: 1, 2 i 3 anys, respectivament lleus,greus,molt greus**

RÈGIM SANCIONADOR (arts.46-49)

SANCIONS

LLEUS	GREUS	MOLT GREUS
150 a 3.000 €	3.001 a 6.000 €	6.001 a 20.000 €
-----	Suspensió temporal fins a 6 mesos	Suspensió temporal de 6 a 2 anys
-----	Prohibició mateixa activitat en el local fins a dos anys	Prohibició mateixa activitat en el local fins a dos anys

- **Principis generals de la potestat sancionadora**
- **Graduació: Circumstàncies atenuants i agreujants (art.48.3)**
- **Prescripció: 1, 2, 3 anys segons siguin lleus, greus o molt greus**

NOVETATS IMPORTANTS DE LES DISPOSICIONS ADDICIONALS

- Obligació d'adoptar model FUE a totes les administracions: 2 anys per adaptació de les plataformes pròpies de les administracions
- Creació de la figura "**persona autoritzada**", com a representant de la persona interessada per fer d'intermediari en transaccions electròniques: emplenar formularis, visualitzar dades i notificacions, **presentar** sol·licituds, declaracions responsables, comunicacions, certificats o projectes tècnics.

Art. 5.7 Llei 39/2015 *Las Administraciones Públicas **podrán habilitar con carácter general o específico a personas físicas o jurídicas autorizadas para la realización de determinadas transacciones electrónicas en representación de los interesados. Dicha habilitación deberá especificar las condiciones y obligaciones a las que se comprometen los que así adquieran la condición de representantes, y determinará la presunción de validez de la representación salvo que la normativa de aplicación prevea otra cosa. Las Administraciones Públicas podrán requerir, en cualquier momento, la acreditación de dicha representación. No obstante, siempre podrá comparecer el interesado por sí mismo en el procedimiento***

NOVETATS IMPORTANTS DE LES DISPOSICIONS ADDICIONALS

- Connexió àrees privades de les administracions amb àrea privada del Portal Únic AE
- Vinculació Cerca Guiada: 2 anys per tal que tots els procediments estiguin incorporats
- Creació Directori empreses, establiments i registres: gestionat per l'OGE
- Servei de finançament unificat : 6 mesos perquè la FUE el tingui implantat per donar resposta a les necessitats d'empreses i autònoms
- Exempcions de l'Annex: activitats professionals, científiques i tècniques (Grup M) i les administratives i serveis auxiliars (Grups N, epígrafs 821,822, 823 i 829) que **s'exerceixin en part de l'habitatge**
(part "exclusiva" segons interpretació OGE)
Per què no altres activitats professionals ?

RÈGIM TRANSITORI DE LA LLEI

Es refereix al desplegament tecnològic, tramitació unificada, pagament electrònic, ajuntaments no adherits a FUE, habilitació general d'entitats col.laboradores fins que s'aprovi el reglament...

Però el règim transitori **en matèria d'intervenció és manifestament insuficient** La Llei només preveu que els procediments iniciats abans de l'entrada en vigor es regeixen per la normativa anterior, sens perjudici del dret de la persona interessada a desistir del procediment iniciat i acollir-se a les disposicions de la llei.

- Què passa amb les activitats que ja tenen procediment finalitzat i que en virtut de la llei requeririen projecte tècnic?
- Es podrà exigir amb motiu d'un canvi de titularitat o d'una modificació que l'activitat s'adapti al nou règim d'intervenció si fos diferent?
- Caldrà exigir legalitzacions a activitats actualment incloses a la llei i que abans no hi eren? Hi haurà algun termini per la regularització?

DEROGACIÓ PARCIAL DE LA LLEI 16/2015 (Disp. Derogatòria)

Què resta vigent de la Llei 16/2015?

- Preàmbul i article 3 (finalitats de la llei)
- Art. 11 (mecanismes de col·laboració)
- Art.18 (Modificació de la Llei 26/2010, de procediment administratiu Catalunya)
- Art. 19 (Modificació Text Refós Llei Municipal i de règim local de Catalunya)
- Art.20 (Modificació Llei 20/2009, prevenció i control ambientals)
- Art.21 (Modificació Llei 3/2010, prevenció i seguretat en matèria incendis)
- Art.22 (Modificació Dleg 1/2010, Text Refós Llei Urbanisme)
- Art.23 (Modificació Llei 6/1988, Forestal)
- Disp. Ad. 3a: referències i remissions TR Llei d'urbanisme
- Disp.Ad. 8a. Regles aplicables d'avaluació ambiental fins a l'adaptació Llei 6/2009
- Disp. Transit.2a. Adaptació reglamentària Decret 64/2014
- Disp.Derogatòria (diferents textos)
- Diso.Final Quarta (entrada en vigor)

MODIFICACIÓ TEXT REFOS DE LA LLEI D'URBANISME DE CATALUNYA (Disp. Final Segona)

Modificacions en el règim d'intervenció (articles 187 i 187 bis)

- S'afegeix una lletra i) a l'article 187 bis per sotmetre a comunicació prèvia:
 - i) les obres de connexió, substitució, sondatges de comprovació i reparació d'avaries de les d'infraestructures de serveis tècnics a que fa referència la lletra a de l'article 34.5 bis (*), excepte les que estiguin subjectes al règim de declaració responsable que estableix la legislació de telecomunicacions
- Es modifica l'art.187 per dir que aquestes obres encara que es facin en SNU també estan subjectes a comunicació

() L'art.34.5 bis es refereix a xarxes de serveis d'aigua, energia elèctrica i gas, instal.lacions de producció d'energia elèctrica de més de 100 kW i instal.lacions de gestió de residus*

Compte! Si aquestes actuacions de connexió afecten espais públics, caldrà autorització sectorial de naturalesa patrimonial

MODIFICACIÓ LLEI 3/2010, DE PREVENCIÓ I SEGURETAT EN MATÈRIA INCENDIS (Disp. Final Tercera)

Modificació art.20: Intervenció municipal

- Substitueix Llei de simplificació per Llei de facilitació
- Exigeix que el certificat tècnic que s'ha d'aportar tant si hi ha projecte com si no, acrediti el compliment de les mesures de prevenció i seguretat en matèria incendis
- Segueix mantenint previsions per les activitats sotmeses a DR (??)
- Incorpora la previsió que ha desaparegut de la Llei de simplificació ,sobre reserva de llei per establir comprovacions prèvies, revisions o controls periòdics a activitats

(en la mesura que està a la llei d'incendis, sembla que afecti només a les activitats incloses en el seu àmbit, però no és així)

Modificació art.25: Acte de comprovació Generalitat

- L'EAC ha de expedir l'acte de comprovació en format digital i trametre'l electrònicament per mitjà de la FUE en el termini d'un mes per tal que arribi a les administracions competents.
- Per iniciar l'activitat s'ha d'haver obtingut el certificat d'acte de comprovació
(abans s'exigia presentar-lo , ara ja s'obté a través de la FUE directament des de l'EAC)

AUTORITZACIÓ PER REFOSA DE LLEIS AFECTADES (Disp. Final Cinquena)

En el termini d'1 any el Govern queda autoritzat a fer Text Refós de:

- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 6/1988, del 3 de març, forestal de Catalunya.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, del 28 d'abril.
- Tex únic de la normativa pròpia amb rang de llei reguladora dels tributs cedits.

L'autorització per a la refosa inclou la facultat de **regularitzar aclarir i harmonitzar** el contingut, amb criteris d'estructura i sistematització de l'articulat conforme a les regles que deriven del marc jurídic vigent.

ANNEX DE CLASSIFICACIÓ

MODIFICABLE PER ORDRE DEL CONSELLER D'EMPRESA (Disp. Final Sisena i Annex)

Divisió	Grup	Classe	Descripció	Certificat tècnic	Projecte tècnic + certificat tècnic	
				Paràmetres	Paràmetres	Requereix informe previ d'incendis
A			Agricultura, ramaderia, silvicultura i pesca Observació: s'exclou l'autoconsum.			
01			Agricultura, ramaderia, caça i activitats dels serveis que s'hi relacionen			
		0130	<p>Vivers i conreus de plantes ornamentals</p> <p>Observació: se n'exclouen les empreses que es dediquen a la producció, la protecció i el tractament de material vegetal i les empreses que es dediquen a la neteja de cereals de fecundació autògama i de lleguminoses per a la sembra.</p>	Si la superfície construïda ≤ 120 m ² .	Si la superfície construïda > 120 m ² .	Si es consideren establiments comercials: establiments situats a la part baixa d'edificis de qualsevol ús amb una superfície construïda > 750 m ² . En altres casos, si la superfície construïda > 2.000 m ² . Si es consideren establiments industrials, als quals és aplicable el RSCIEI, i es troben inclosos a l'annex 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer.

ANNEX DE CLASSIFICACIÓ (Noves activitats)

Un dels aspectes novedosos de l'Annex és la incorporació d'activitats fins ara no classificades

Q Activitats sanitàries i de serveis socials

8891	Activitats d'atenció diürna d'infants	Si la superfície construïda ≤ 120 m ² .	Si la superfície construïda > 120 m ² .	Establiments d'ús sanitari de caràcter ambulatori, si tenen una alçada d'evacuació de més de 15 m i una superfície per planta > 750 m ² construïts. Establiments d'activitats recreatives o de pública concurrència amb una superfície > 500 m ² o un aforament de > 500 persones.
------	---------------------------------------	---	--	--

R Activitats artístiques, recreatives i d'entreteniment

932	Altres activitats recreatives i d'entreteniment	Si la superfície construïda ≤ 120 m ² .	Si la superfície construïda > 120 m ² .	Establiments d'activitats recreatives o de pública concurrència amb una superfície > 500 m ² o un aforament de > 500 persones.
-----	---	---	--	---

ALGUNS ASPECTES A RESOLDRE PEL REGLAMENT

- Concepte de **titular/titular administratiu** : Qui exerceix l'activitat o qui té el títol?
- Règim aplicable de forma prioritària als **establiments restauració**
- Procediment de **cessament activitats** sense comunicació
- Criteris de **substancialitat** de les modificacions
- Desenvolupament clar dels **procediments** d'esmenes, de comprovació... Definició clara de quins requisits competència d'altres administracions ha de comprovar l'Ajuntament
- Persona autoritzada**: com es formalitza la designa, què permet, quines responsabilitats assumeix cadascú, com s'acredita ...etc
- Règim transitori**: desenvolupament clar de les diferents situacions
- Informe de **compatibilitat urbanística**: Quan és preceptiu? quan ho sigui, regular els tràmits i terminis per l'obtenció.
....etc etc

Moltes gràcies per la vostra atenció

Trini Capdevila
tcapdevila@icab.cat