

Ordre de XX de XXXXX 2014, per la qual es regula l'aplicació a Catalunya del Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis i les seves modificacions posteriors.

La necessitat de transposar la Directiva 2010/31/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 19 de maig de 2010, relativa a l'eficiència energètica dels edificis, a l'ordenament jurídic espanyol, i l'exigència que estableix la disposició final segona del Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (BOE núm.207, de 29.8.2007), de procedir a una revisió periòdica a intervals no superiors a cinc anys de l'exigència d'eficiència energètica, van comportar la necessitat de fer una sèrie de modificacions a l'esmentat Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.

Aquestes modificacions han estat efectuades mitjançant el Reial decret 238/2013, de 5 d'abril, (BOE núm. 89, de 13.4.2013), pel qual es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, aprovat pel Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol i comporten la necessitat d'establir les normes de procediment específiques per a l'aplicació a Catalunya d'aquests canvis.

Paral·lelament, cal tenir en compte que la majoria d'incidents en aparells i dispositius de calefacció i aigua calenta sanitària es deuen a l'abocament de productes de la combustió, monòxid de carboni, a l'interior d'habitatges, locals i edificis, la qual cosa comporta la necessitat de regular l'ús de detectors de monòxid de carboni en aquests tipus d'aparells i dispositius.

La Llei 12/2008, del 31 de juliol, de seguretat industrial (DOGC núm. 5191 de 8.08.2008), d'acord amb el nou règim competencial establert per la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de Reforma de l'Estatut d'autonomia de Catalunya (BOE núm. 172, de 20.07.2006), modifica el marc normatiu en l'àmbit de la seguretat industrial, abans establert en la Llei 13/1987, de 9 de juliol, de seguretat de les instal·lacions industrials (DOGC núm. 869 de 27.07.1987).

El Decret 30/2010, de 2 de març, pel qual s'aprova el reglament de desplegament de la Llei 12/2008, de 31 de juliol, de seguretat industrial (DOGC núm. 5582 de 8.3.2010), regula entre altres, el règim jurídic dels organismes de control, els professionals i les empreses instal·ladores.

Per tot això, resulta necessari establir aquesta Ordre, per tal de regular a Catalunya les normes de procediment a aplicar per a l'execució del RITE, tot inspirant-se en els principis de racionalització i eficàcia administrativa.

En conseqüència, d'acord amb el que disposa l'article 139.1 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya i en exercici de les atribucions que em confereix la Llei 12/2008, del 31 de juliol, de seguretat industrial,

Ordeno

Article 1

Objecte

Constitueix l'objecte d'aquesta Ordre establir les normes de procediment específiques necessàries per a l'aplicació a Catalunya del Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, i regular l'ús de detectors de monòxid de carboni en aquells aparells i dispositius de calefacció i/o d'aigua calenta sanitària que poden abocar productes de la combustió a l'interior d'habitatges, locals i edificis.

Article 2

Procediment administratiu per a la tramitació dels expedients d'instal·lacions tèrmiques en els edificis

2.1 El titular de la instal·lació o el seu representant ha de presentar, en qualsevol de les oficines o seus electròniques dels organismes de control autoritzats, la declaració responsable corresponent a cadascun dels supòsits següents:

- a) Prèviament a la posada en servei d'una nova instal·lació.
- b) Prèviament a la posada en servei de la reforma d'una instal·lació.
- c) Posteriorment a la baixa d'una instal·lació.
- d) Posteriorment al canvi de titularitat d'una instal·lació

2.2 Els models de declaració responsable per a cadascun dels supòsits, es troben a la web Canal Empresa de la Generalitat de Catalunya.

Article 3

Solucions alternatives pel compliment del RITE

3.1 Per justificar que una instal·lació compleix correctament les exigències que s'estableixen en el RITE respecte al disseny i dimensionament, execució, manteniment, ús i inspecció de la instal·lació, es pot optar per adoptar solucions basades en les Instruccions tècniques; o adoptar solucions alternatives, enteses com aquelles que s'aparten parcial o totalment de les Instruccions tècniques, sempre que la persona responsable del projecte i de la direcció de la instal·lació, sota la seva responsabilitat i amb conformitat de la propietat, justifiqui documentalment de manera clara i independent que la instal·lació satisfà les exigències del RITE perquè les seves prestacions són, almenys, equivalents a les que s'obtidrien per l'aplicació de les solucions basades en les Instruccions tècniques.

3.2 En cas d'optar per solucions alternatives cal fer-ho constar a la declaració responsable.

Article 4

Manteniment

4.1 Les empreses mantenidores han de realitzar visites pel manteniment preventiu de les instal·lacions, com a mínim, en els terminis establerts a la taula 3.1 de la Instrucció tècnica IT 3, amb excepció dels escalfadors a gas d'aigua calenta sanitària i les calderes murals a gas de potència útil nominal inferior o igual a 70 kW de cambra de combustió oberta i tir natural, instal·lats en habitatges, en que la periodicitat del manteniment preventiu és d'un any.

4.2 El manteniment es farà d'acord amb les exigències de la Instrucció tècnica IT 3 del RITE i les instruccions del "Manual d'Ús i Manteniment".

4.3 Després de fer el manteniment preventiu, l'empresa mantenidora ha de subscriure un certificat de manteniment que ha d'entregar al titular de la instal·lació.

4.4 L'empresa mantenidora que realitzi el primer manteniment de la instal·lació tèrmica col·locarà en un lloc visible de la instal·lació una etiqueta autoadhesiva d'acord amb el model establert a la web de la Generalitat de Catalunya. Posteriorment s'aniran incorporant a l'etiqueta les dades dels successius manteniments i inspeccions periòdiques d'eficiència energètica.

Article 5

Inspeccions periòdiques d'eficiència energètica

5.1 Inspeccions periòdiques d'eficiència energètica a realitzar per organismes de control.

a) Els organismes de control són els encarregats de realitzar les inspeccions periòdiques d'eficiència energètica, exceptuant les corresponents a habitatges que tenen instal·lació de calefacció i aigua calenta sanitària de potència útil nominal menor o igual a 70 kW afectada pel Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos (BOE núm. 211 de 4.9.2006).

b) Les inspeccions es realitzen a sol·licitud del titular de la instal·lació. En els casos en que és obligatori pel titular disposar de contracte de manteniment, les inspeccions periòdiques d'eficiència energètica es faran en presència de personal de l'empresa mantenidora. Aquest personal ha de tenir coneixements suficients de la instal·lació per poder prestar al personal inspector de l'organisme de control el suport necessari per realitzar correctament la inspecció.

c) Els criteris tècnics per a realitzar les inspeccions són els següents:

Les inspeccions dels sistemes de calefacció i aigua calenta sanitària s'han de realitzar d'acord amb la norma UNE-EN 15378.

Les inspeccions dels sistemes de les instal·lacions d'aire condicionat s'han de realitzar d'acord amb les normes UNE-EN 15239 i UNE-EN 15240.

Les inspeccions de la instal·lació tèrmica completa s'han de fer seguint els procediments de l'organisme de control aprovats per ENAC.

d) En el cas d'existència d'algun defecte greu, el titular disposa des de la data d'expedició del certificat d'inspecció d'un termini, que no serà superior a 6 mesos amb excepció d'un atorgament de pròrroga quan a sol·licitud del titular l'hagi concedit justificadament l'organisme de control, per executar les correccions i sol·licitar a l'organisme de control una nova visita d'inspecció. Transcorregut aquest termini sense que s'hagin corregit els defectes, l'organisme de control que ha efectuat la inspecció ha d'informar a l'òrgan competent de la Generalitat.

En el cas d'existència de com a mínim un defecte molt greu, l'organisme de control ha de deixar la instal·lació fora de servei i comunicar-lo a l'òrgan competent de la Generalitat. La instal·lació ha de romandre fora de servei fins a superar una inspecció amb qualificació acceptable.

e) Finalitzada la inspecció sense defectes de seguretat, l'organisme de control ha de lliurar al titular el certificat d'inspecció i anotar en l'etiqueta autoadhesiva la data en que s'ha realitzat la inspecció, l'organisme de control que l'ha fet i el rendiment de la instal·lació.

5.2 Inspeccions periòdiques d'eficiència energètica a realitzar per empreses mantenidores qualificades.

a) Les empreses mantenidores qualificades són aquelles empreses mantenidores que disposen de personal amb competència tècnica per realitzar a Catalunya les certificacions d'eficiència energètica d'edificis establertes al Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis (BOE núm. 89 de 13/04/2013), d'acord amb la relació de titulacions que habiliten per fer les certificacions d'eficiència energètica d'edificis a Catalunya que figura a la web de la Generalitat de Catalunya.

b) Les empreses mantenidores qualificades són les encarregades de realitzar les inspeccions periòdiques d'eficiència energètica en els habitatges que tenen instal·lació de calefacció i aigua calenta sanitària de potència útil nominal menor o igual a 70 kW afectada pel Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos (BOE núm. 211 de 4.9.2006).

c) La inspecció periòdica d'eficiència energètica s'ha de fer amb la periodicitat indicada a la Instrucció tècnica IT 4 del RITE, i s'ha de fer coincidir amb la revisió de manteniment preventiu obligatori més propera.

d) Els criteris tècnics per a realitzar les inspeccions són els establerts a l'apartat 2 de la Instrucció tècnica IT 4 del RITE.

e) En el cas d'existència d'algun defecte greu el titular disposa des de la data d'expedició del certificat d'inspecció d'un termini, que mai serà superior a 15 dies, per executar les correccions. Transcorregut aquest termini sense que s'hagin corregit els defectes, l'empresa mantenidora qualificada que ha efectuat la inspecció ha d'informar a l'òrgan competent de la Generalitat.

En el cas d'existència de com a mínim un defecte molt greu, l'empresa mantenidora qualificada ha de deixar la instal·lació fora de servei i comunicar-lo a l'òrgan competent de la Generalitat. La instal·lació ha de romandre fora de servei fins que s'hagin corregit els defectes.

f) Finalitzada la inspecció sense defectes de seguretat, l'empresa mantenidora qualificada ha de lliurar al titular el certificat d'inspecció i anotar en l'etiqueta autoadhesiva la data en que s'ha realitzat la inspecció, l'empresa mantenidora qualificada que l'ha fet i el rendiment de la instal·lació.

g) En les instal·lacions que també es troben sotmeses a inspecció periòdica de seguretat d'acord amb l'apartat 4.1 de la ITC-ICG 07 del Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques complementàries ICG 01 a 11 (BOE núm. 211 de 4.9.2006), l'empresa distribuïdora de gas combustible canalitzat ha de verificar durant la inspecció de seguretat que s'han fet els manteniments i inspeccions periòdiques d'eficiència energètica obligatoris. Altrament donarà coneixement de la situació a l'òrgan competent en matèria de seguretat industrial mitjançant els sistemes telemàtics disposats a tal efecte.

h) Les empreses mantenidores qualificades han de presentar anualment a l'òrgan competent en matèria de seguretat industrial, abans del final de febrer, les dades estadístiques en el format que aquest determini i mitjançant els sistemes telemàtics disposats a tal efecte.

Article 6

Instal·lació obligatòria de detectors de monòxid de carboni

6.1 En cas d'aparells de tipus B segons la norma UNE-CEN/TR 1749 IN de 2006, de tir natural instal·lats a l'interior d'habitatges i locals, s'ha de col·locar un detector de monòxid de carboni que compleixi amb les normes UNE-EN 50291-1 i UNE-EN 50292, a una distància màxima d'1 m de l'aparell i a una alçada d'1,80 m, en un punt que no pugui tenir interferències. En les revisions de manteniment preventiu es comprovarà la seva existència i funcionament.

6.2 En el cas d'aparells suspesos de calefacció per radiació d'evacuació no conduïda que utilitzen combustibles gasosos en espais interiors, s'ha de col·locar un detector de monòxid de carboni cada 25 m², amb un mínim de dos, situats a una alçada d'1,80m, en punts del local que es considerin representatius i que no puguin tenir interferències, enclavats amb el funcionament de l'equip i que aturin el seu funcionament i tallin l'alimentació de gas quan d'acord amb els criteris de la Norma UNE 60670-13: 2005 existeixi una anomalia per excés de concentració de monòxid de carboni.

No són d'aplicació aquests preceptes a les instal·lacions d'aparells suspesos de calefacció per radiació d'evacuació no conduïda que utilitzin combustibles gasosos per a usos no domèstics dissenyats amb els requisits de ventilació de la UNE-EN 13410.

Els titulars de les instal·lacions afectades disposaran d'un termini màxim de 6 mesos a partir de l'entrada en vigor d'aquesta Ordre per a la seva col·locació. En les revisions de manteniment preventiu es comprovarà la seva existència i funcionament.

6.3 Els aparells o dispositius de calefacció i/o d'aigua calenta sanitària en edificis o locals institucionals o de pública reunió que poden abocar productes de la combustió a l'interior de l'edifici o local, només es poden fer servir si disposen de detectors de monòxid de carboni que compleixen amb les normes UNE-EN 50291-1 i UNE-EN 50292. El titular ha de seguir les instruccions del fabricant dels detectors respecte al seu nombre, situació, ús i manteniment.

Disposició addicional primera

Terminis per realitzar la primera inspecció periòdica d'eficiència energètica

A partir de l'entrada en vigor d'aquesta ordre es fixen les següents dates per realitzar la primera inspecció periòdica d'eficiència energètica:

1. Cas d'instal·lacions tèrmiques de potència útil nominal ≤ 70 kW

En el cas de les instal·lacions que han de ser inspeccionades per organismes de control: 12 mesos des de l'entrada en vigor de l'ordre.

En el cas de les instal·lacions que han de ser inspeccionades per empreses mantenedores qualificades, la primera inspecció periòdica d'eficiència energètica s'ha de fer coincidir amb la primera revisió de manteniment obligatori des de l'entrada en vigor de l'ordre.

2. Cas d'instal·lacions tèrmiques de potència útil nominal > 70 kW

La data límit per passar la primera inspecció periòdica d'eficiència energètica és funció de l'antiguitat de la instal·lació a data 29.2.2008 (A):

Si $A \leq 5$ anys, la data límit no pot superar els 24 mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta ordre

Si A > 15 anys, la data límit no pot superar els 12 mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta ordre

Disposició addicional segona
Substitució d'escalfadors d'aigua calenta sanitària

A partir d'un any des de l'entrada en vigor d'aquesta Ordre, queda prohibida la substitució d'escalfadors d'aigua calenta sanitària instantanis de gas amb potència de fins a 70 kW que es trobin a l'interior de locals habitats, per escalfadors de gas de cambra de combustió oberta i tiratge natural.

Disposició addicional tercera
Tarifes a aplicar pels organismes de control

Les tarifes a aplicar pels organismes de control són en funció del tipus d'expedient tramitat:

1. Expedients de posada en servei d'una nova instal·lació i de reforma d'una instal·lació existent:

Tarifa màxima pel control administratiu, verificació de la documentació tècnica preceptiva i inspecció de la instal·lació, d'acord amb les instruccions aprovades per l'òrgan competent en matèria de seguretat industrial.

Per cada expedient d'instal·lació de potència útil nominal menor o igual a 70 kW: OC-ITE-A1: 30,00 euros

Per cada expedient d'instal·lació de potència útil nominal superior a 70 kW: OC-ITE-A2: 275,00 euros

2. Expedients de baixa d'una instal·lació i de canvi de titularitat d'una instal·lació

Tarifa màxima pel control administratiu d'acord amb les instruccions aprovades per l'òrgan competent en matèria de seguretat industrial. Per cada expedient: OC-ITE-A3: 30,00 euros.

Disposició addicional quarta

Manteniment i inspecció periòdica d'eficiència energètica d'instal·lacions d'energia solar en edificis d'habitatges

En edificis d'habitatges amb instal·lacions d'energia solar comunitàries, la comunitat de propietaris és la responsable de que es realitzi el manteniment obligatori i, si escau, la inspecció periòdica d'eficiència energètica de la instal·lació d'energia solar de l'edifici.

Disposició transitòria primera
Legalització d'instal·lacions no registrades

Els titulars de les instal·lacions no registrades disposen de 12 mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta Ordre per procedir a la seva legalització.

Per tal de legalitzar les instal·lacions tèrmiques existents no registrades s'ha de presentar en qualsevol de les oficines o seus electròniques dels organismes de control autoritzats la declaració responsable de posada en servei d'una nova instal·lació, prèvia adaptació de la instal·lació, si escau, al Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol.

En relació a les instal·lacions tèrmiques de potència útil nominal menor o igual a 70 kW ubicades en habitatges i posades en funcionament abans del 29.2.2008, que també es troben afectades pel Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos (BOE núm. 211 de 4.9.2006), en el cas de tenir la inspecció o la revisió periòdica de la instal·lació receptora, segons escaigui, vigent i sense cap anomalia i no haver estat inscrites, són inscrites d'ofici per l'òrgan competent en matèria de seguretat industrial atès que a partir de les dades de la inspecció o revisió es poden obtenir les dades necessàries per a la seva inscripció.

Disposició transitòria segona

Acreditació dels organismes de control d'acord amb els nous criteris d'inspecció

Els organismes de control que actualment disposen de l'acreditació d'ENAC per treballar en aquest àmbit reglamentari, poden seguir treballant durant un termini màxim de 12 mesos amb l'acreditació actual. Passat aquest termini només podran seguir treballant si disposen de l'acreditació basada en els criteris tècnics d'inspecció establerts en aquesta Ordre.

Disposició derogatòria

Es deroguen totes les disposicions de rang igual o inferior a aquesta ordre que s'oposin a les prescripcions que conté o la contradiguin. En particular resta derogat:

El Capítol 11 del Títol I de l'Annex de l'Ordre IUE/361/2010, de 17 de juny, per la qual s'estableix l'import màxim de les tarifes que han d'abonar els destinataris dels serveis de control del compliment reglamentari de la seguretat industrial i de la inspecció tècnica de vehicles als operadors de la inspecció en matèria de seguretat industrial (DOGC núm. 5660 de 30.6.2010).

Disposició Final

Aquesta Ordre entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Barcelona, -- de ----- de 2014.

Felip Puig i Godes
Conseller d'Empresa i Ocupació