

ANUNCIS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA**DEPARTAMENT DE GOVERNACIÓ I RELACIONS INSTITUCIONALS****EDICTE de 3 de setembre de 2014, d'informació pública de l'Avantprojecte de llei de simplificació administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya.**

El Departament de Governació i Relacions Institucionals ha elaborat l'Avantprojecte de llei de governs locals de Catalunya, que properament serà sotmès a l'aprovació del Govern de la Generalitat de Catalunya.

Amb la finalitat de donar participació a les parts interessades en el procés d'elaboració de l'Avantprojecte de llei esmentat, aquest se sotmet a informació pública d'acord amb el que disposa l'article 36.4 de la Llei 13/2008, de 5 de novembre, de la presidència de la Generalitat i del Govern, durant el termini de 15 dies hàbils comptats des de l'endemà de la data de publicació d'aquest Edicte en el DOGC.

L'expedient de l'Avantprojecte de llei es pot examinar, en hores d'oficina, al Departament de Governació i Relacions Institucionals, Via Laietana, 26, i als serveis territorials del Departament a Barcelona, c. Tapineria, 10 4a planta; Girona, pl. De Pompeu Fabra, 1; c. Lluís Companys, 1; Tarragona, Sant Francesc, 3; les Terres de l'Ebre, c. Montcada, 23 (Palau Abària) i la Catalunya Central, Vic, pl. Major, 37, 3a planta.

També es pot consultar a l'adreça <http://www.gencat.cat/governacio>, per formular-hi les al·legacions que es considerin oportunes.

Barcelona, 3 de setembre de 2014

Lluís Bertran i Saura

Secretari general

(14.246.039)

AVANTPROJECTE DE LLEI DE SIMPLIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT ADMINISTRATIVA DE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT I DELS GOVERNS LOCALS DE CATALUNYA

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Una administració moderna i eficient ha de simplificar les estructures administratives, eliminar duplicitats d'actuació i garantir el principi d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera de les administracions públiques, sens perjudici que la intervenció administrativa de l'activitat dels ciutadans i de les empreses ha de continuar vetllant per l'interès general.

La Llei de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya té l'objectiu principal d'establir una sèrie de criteris amb la voluntat de clarificar i simplificar les obligacions imposades a les administracions públiques catalanes i, conseqüentment, als ciutadans i les empreses, per la normativa vigent.

Bona part de l'activitat econòmica que exerceixen els ciutadans i les empreses requereix la intervenció dels ajuntaments. Aquest fet condueix a què les entitats locals tenen un paper essencial, com a administració responsable, en els procediments establerts, per una banda, pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i, per altra banda, per les lleis sectorials dictades en cada àmbit d'actuació.

La Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, és el marc general d'actuació de totes les administracions públiques catalanes, i inclou en el seu articulat una clara voluntat simplificadora. No obstant això, hem de donar un pas endavant i configurar la simplificació administrativa no com una obligació de les Administracions públiques, sinó com un veritable dret subjectiu de la ciutadania, les empreses i els professionals.

La simplificació de l'activitat administrativa ha de servir per millorar els procediments regulats per les normatives local i sectorial dels àmbits competencials de la Generalitat amb la finalitat de què els procediments d'autorització i control de les activitats econòmiques, sense renunciar a la protecció de l'interès general, suposin una reducció de terminis, una major eficiència de recursos, i repercuteixin de manera directa en la reactivació de l'activitat econòmica i l'ocupació.

La Llei de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya, en el seu Títol I, regula l'objecte, l'àmbit d'aplicació i les finalitats de la llei.

En el Títol II es modifica la Llei 26/2010, de 3 d'agost de règim jurídic i procediment de les Administracions públiques de Catalunya. Aquesta modificació pretén, d'una banda, que les cartes de serveis, com a compromís de servei de l'Administració, es generalitzin, d'una altra, que la declaració responsable i la comunicació prèvia es configuren com els mecanismes de control ordinari que exerceixen les administracions públiques catalanes. A més, s'estableixen un seguit de previsions per aquells casos en què la resolució del procediment requereix l'emissió de diferents informes: reducció del termini per a la seva emissió a 10 dies; obligació de sol·licitar l'emissió de tots els informes de manera simultània; i dret de l'interessat a exigir la continuació del procediment si l'informe no ha estat evacuat dins de termini. Finalment, als efectes d'evitar que la demora en el desenvolupament reglamentari d'una llei endarrereixi la seva aplicació efectiva, s'estableix un límit temporal per dur a terme aquest desenvolupament.

El Títol III regula la simplificació administrativa en l'exercici de les activitats econòmiques, recollint un seguit de principis d'actuació, i regulant el procediment administratiu a aplicar quan no es formula la comunicació prèvia o declaració responsable necessària per a la realització d'una activitat, o bé aquesta és falsa o inexacta. A més, el fet de què es passi a un règim de control posterior basat en la confiança legítima, suposa el necessari establiment d'un règim sancionador per aquells casos en què s'incompleixi la norma. Alhora, s'impulsa l'establiment de mecanismes alternatius a la intervenció administrativa i de planificació sectorial, i es regula la resolució de consultes en l'aplicació i interpretació de les normes sectorials.

També es regula el règim d'intervenció aplicable a les activitats innòcues o de baix risc, que se sotmetran a declaració responsable o comunicació prèvia, i, per acabar, es preveuen uns instruments telemàtics per a facilitar la relació entre les empreses i els professionals amb les administracions públiques.

El Títol IV modifica el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en tres aspectes: s'introdueix la possibilitat de què els ens locals puguin suspendre temporalment la prestació d'aquells serveis que no tinguin la condició de mínims, quan es produeixi una situació d'impossibilitat financera; es modifica i simplifica la intervenció del Departament de la Generalitat de Catalunya competent en matèria d'administració local en determinats procediments; i es singularitza l'excepcionalitat del règim de control preventiu per part de les entitats locals.

En el Títol V es modifica el règim de llicència ambiental, ampliant les activitats que estaran sotmeses al règim de comunicació en lloc del de llicència, i es modifiquen la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, i la Llei d'urbanisme, aprovada pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als efectes de compatibilitzar la simplificació administrativa amb la seguretat de persones i béns.

Finalment, en el Títol VI, extingeixen les cambres agràries i es regula el sistema de representativitat de les organitzacions professionals agràries.

Títol I

Disposicions generals

Article 1

Objecte

L'objecte d'aquesta llei és l'establiment dels principis, criteris i regles bàsiques a seguir per les administracions públiques de Catalunya, als efectes de:

- a) agilitar i simplificar l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i els Governos locals de Catalunya.
- b) reduir o suprimir els tràmits per a les empreses i els professionals que vulguin endegar una activitat econòmica a Catalunya,
- c) simplificar les relacions interadministratives de les administracions públiques de Catalunya, millorant-ne la coordinació d'aquestes.
- d) fer efectiu el dret de la ciutadania, de les empreses i els professionals, d'accedir a l'exercici de l'activitat econòmica de manera àgil i eficient.

Article 2

Àmbit d'aplicació

Aquesta llei és aplicable a les administracions públiques de Catalunya següents:

- a) L'Administració de la Generalitat.
- b) Les entitats que integren l'Administració local.
- c) L'Administració pròpia d'Aran.
- d) Les entitats públiques i els organismes autònoms dependents o vinculats a qualsevol de les administracions públiques catalanes quan exerceixen potestats administratives.
- e) Els consorcis en què participen majoritàriament les administracions, els organismes i les entitats públiques inclosos en aquest article, i també les entitats públiques que depenen dels consorcis o hi estan vinculades, quan exerceixen potestats administratives.
- f) Les entitats creades per llei del Parlament no dependents ni vinculades a l'Administració de la Generalitat quan exerceixen potestats administratives.

Article 3

Finalitats de la llei

Són finalitats d'aquesta llei:

- a) La millora en la tramitació, per part de les administracions autonòmica i local de Catalunya, dels procediments administratius, especialment els tendents al control de les activitats econòmiques subjectes a la intervenció administrativa que estableix la legislació sectorial.
- b) L'impuls de la reactivació econòmica i la potenciació de l'ocupació laboral, mitjançant una gestió més eficient dels recursos de les administracions públiques.
- c) La consolidació d'instruments de col·laboració i de coordinació entre les administracions públiques catalanes en l'exercici de les competències de regulació, intervenció i control de l'activitat econòmica.

Títol II

Modificació de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les Administracions públiques de Catalunya

Article 4

Modificació de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya

PRIMER. Es modifica l'apartat 3 de l'article 23 i s'afegeix un apartat 4, que passen a tenir la següent redacció:

3. Les administracions públiques de Catalunya disposaran de cartes de serveis a disposició de la ciutadania, les empreses i els professionals com a instruments de millora de la qualitat del servei corresponent. La carta, ha de servir per analitzar les expectatives de la ciutadania, les empreses i els professionals, fixar els compromisos de servei, revisar els processos, avaluar la gestió i la satisfacció dels serveis prestats, i prendre decisions de millora.

4. A l'Administració de la Generalitat, les unitats orgàniques amb rang mínim de direcció general han de disposar d'una carta de serveis per a cadascun dels serveis finalistes que presta, ja sigui de forma conjunta o desagregada.

SEGON. S'afegeix un article 34 bis, que queda redactat de la forma següent:

Art. 34 bis. Règim general de la intervenció administrativa

1. L'exercici per les persones interessades de drets o facultats es troba sotmesa a la normativa sectorial aplicable i, en particular, a les mesures de control, policia i d'intervenció que s'estableixin.
2. Amb caràcter general, la declaració responsable i la comunicació prèvia són els mecanismes de control per a l'establiment d'activitats econòmiques.
3. Les administracions públiques catalanes en l'exercici de les competències respectives de intervenció de l'activitat dels ciutadans i les empreses només poden exigir l'obtenció d'una llicència o altre mitjà de control preventiu en els supòsits establerts per la normativa sectorial aplicable.
4. La normativa sectorial aplicable ha d'atribuir la competència per a l'atorgament d'una autorització a l'administració autonòmica, supramunicipal o municipal més idònia en funció del bé jurídic a protegir.
5. No poden exigir-se llicències o autoritzacions concurrents per al desenvolupament d'una activitat econòmica. L'establiment de llicències o autoritzacions concurrents sobre una mateixa activitat s'haurà de justificar per raó de l'interès general concret que es vol protegir i sempre que no sigui coincident amb altra ja existent.
6. Quan, com a conseqüència de l'aprovació d'una disposició de caràcter general, es modifiquin les condicions per a l'exercici de l'activitat sotmesa a autorització, la modificació ha de resultar proporcionada i congruent amb l'interès general que es tracta de protegir.

TERCER. S'afegeix un nou article 52 bis, que queda redactat de la forma següent:

Art. 52 bis. Informes

1. Només es podran sol·licitar aquells informes que siguin preceptius per disposició normativa o estrictament necessaris per a la resolució del procediment. En aquest darrer cas, l'òrgan haurà de justificar els motius concrets que fonamenten la seva necessitat.
2. Els informes seran facultatius i no vinculants, sens perjudici del que s'estableixi en la legislació sectorial.

3. Els informes s'emetran en el termini de deu dies, llevat que una disposició amb rang de llei n'estableixi un altre que, amb caràcter general, no pot ser superior a un mes.

4. Quan s'hagi de sol·licitar una pluralitat d'informes en un mateix procediment, se sol·licitaran tots simultàniament i el termini per emetre'ls, únic per tots, serà d'un mes.

5. Quan un informe no s'hagi emès en el termini establert, es continuarà amb la tramitació del procediment, llevat en els supòsits d'informes preceptius que siguin determinants per a la resolució del procediment.

6. No obstant, el procediment haurà de continuar necessàriament i en tot cas, quan l'interessat ho demani expressament. La continuació es farà efectiva des de què l'interessat presenti la seva sol·licitud davant l'òrgan competent per a dictar la resolució.

QUART. S'afegeix una disposició addicional setzena

Disposició addicional setzena.

Identificació i autenticació de la ciutadania per accedir a la signatura electrònica no avançada

1. Les administracions públiques de Catalunya han d'establir una solució unificada d'identificació, autenticació i signatura electrònica no avançada a partir de la utilització de claus concertades en un registre previ com a usuari, l'aportació d'informació coneguda per ambdues parts o altres sistemes no criptogràfics, en els termes i condicions establerts reglamentàriament.

2. Les claus concertades en un registre previ, la informació coneguda pels ciutadans i per les administracions públiques, així com les dades i codis alfanumèrics que figurin impresos en targetes identificatives o d'accés a serveis públics expedides per les administracions públiques, inclosa la Targeta d'Identificació Sanitària, poden ser emprades per verificar la identificació i autenticació del ciutadà i realitzar el registre electrònic de la seva identitat sense certificat digital. En tot cas, la persona interessada serà informada i requerida a consentir, pel mateix canal electrònic, del fet que el procés de validació d'aquestes dades requereix la consulta de les seves dades en el fitxer de dades corresponent.

3. En l'àmbit de l'Administració de la Generalitat, aquest sistema d'identificació, autenticació i signatura electrònica no avançada és vàlid i aplicable en les seves relacions i actuacions amb els ciutadans, les empreses i altres organismes públics. Mitjançant Ordre del conseller competent en matèria d'atenció ciutadana es determinaran els termes, condicions i supòsits d'utilització d'aquest sistema de signatura electrònica i l'àmbit subjectiu d'aplicació.

CINQUÉ. S'afegeix una disposició addicional dissetena

Desplegament reglamentari de les lleis.

El desplegament reglamentari de les lleis aprovades pel Parlament de Catalunya s'ha de realitzar en el termini màxim de sis mesos de la seva entrada en vigor, llevat que aquestes estableixin un altre termini.

Títol III

La simplificació administrativa en l'exercici de les activitats econòmiques

Capítol I

La intervenció administrativa en les activitats econòmiques

Article 5

Principis d'actuació relatius a l'exercici de les activitats econòmiques

Són principis d'actuació relatius a l'exercici de les activitats econòmiques:

- a) Llibertat en l'exercici d'activitats econòmiques, sens perjudici de les limitacions establertes en aquesta llei.
- b) Principi d'intervenció administrativa mínima per a l'inici de l'activitat.
- c) Impuls de mecanismes alternatius que permetin aconseguir la reducció de càrregues a les empreses i als professionals.
- d) Responsabilitat de les persones titulars d'empreses i dels professionals en el compliment dels requisits previstos en l'exercici d'activitats econòmiques.
- e) No exigència de mesures de control concurrents sobre una mateixa activitat.
- f) Estandardització dels requisits per iniciar i desenvolupar una activitat empresarial.
- g) Facilitació de les relacions de les empreses i els professionals amb les administracions públiques catalanes.

Article 6

Procediment administratiu de verificació del compliment de requisits legalment establerts

1. Els controls a exercir per part de les administracions públiques sobre l'endegament d'activitats econòmiques i el seu exercici han de ser proporcionats, no discriminatoris, transparents, objectius, i estar clarament i directament vinculats a l'interès general concret que els justifiqui.

2. Quan la normativa aplicable exigeixi el compliment de determinats requisits per a l'endegament o exercici d'activitats econòmiques, i l'interessat hagi presentat la corresponent comunicació prèvia o declaració responsable d'estar al corrent del compliment dels mateixos, l'administració pública competent, en virtut de les seves potestats administratives de verificació, control i inspecció, podrà comprovar en qualsevol moment el llur compliment i el de la normativa sectorial aplicable.

3. Quan de la comprovació referida a l'apartat anterior resulti l'incompliment d'aquesta llei o de la normativa sectorial aplicable per a endegar o exercir una activitat econòmica, l'òrgan competent iniciarà un procediment que permeti l'esmena de defectes o mancances i que no ha de comportar la suspensió de l'activitat per tal d'adequar-la a la legalitat vigent, llevat dels casos descrits en l'apartat 6.

4. El procediment administratiu d'acreditació o esmena de requisits legals per a endegar o exercir una activitat econòmica tindrà una durada màxima de dos mesos.

Si durant la tramitació de l'expedient de verificació, es palesés la manca o l'incompliment de qualsevol requisit derivat de la declaració responsable, l'interessat haurà d'adoptar les mesures necessàries per tal de donar compliment dels requisits exigits per la normativa sectorial aplicable en el termini d'un mes, a comptar des de la notificació de les mancances detectades.

5. L'autoritat competent obrirà un tràmit d'al·legacions per tal que el titular de l'activitat pugui presentar les que consideri oportunes durant el termini de quinze dies naturals següents a la notificació.

6. L'inici de la tramitació de l'expedient només suposarà la suspensió cautelar de l'activitat quan la manca d'acreditació o l'incompliment de qualsevol dels requisits exigits determini risc per a les persones, els béns o el medi ambient.

La realització d'una activitat manifestament il·legal suposarà en tot cas el cessament automàtic de l'activitat. Una activitat es considerarà manifestament il·legal a aquests efectes quan l'exercici de la mateixa estigui prohibida per la llei, sigui il·lícita o no pugui complir en cap cas els requeriments de la normativa sectorial aplicable.

7. L'autoritat competent formularà proposta de resolució a la vista de la documentació continguda a l'expedient administratiu, una vegada transcorregut el termini esmentat, s'hagin o no formulat al·legacions.

8. La resolució determinarà:

- a) L'arxiu de l'expedient, quan de la tramitació del procediment resulti que l'activitat compleix la normativa sectorial vigent.
- b) El cessament de l'activitat, quan, passat el termini d'un mes, no s'hagi adequat l'activitat a la normativa sectorial o quan aquella sigui manifestament il·legal; o
- c) El reinici de l'activitat, quan havent estat suspesa cautelàrment, s'hagi acreditat el compliment de tots els requisits exigits per la legalitat sectorial vigent.

9. El procediment d'esmena de defectes és independent i compatible amb el procediment sancionador establert a la normativa sectorial a que pugui donar lloc l'incompliment.

10. En el cas que no es regularitzi aquesta situació en el termini d'un mes, l'Administració ordenarà el cessament de l'activitat.

11. El procediment descrit en els apartats anteriors s'aplica en els casos en que la normativa sectorial aplicable no estableixi un procediment específic.

Article 7

Règim sancionador

1. L'endegament d'activitats econòmiques sense haver presentat la comunicació prèvia o declaració responsable és objecte de sanció d'acord amb les previsions de la normativa sectorial que resulti d'aplicació. En defecte de norma sancionadora específica d'aplicació preferent, aquesta conducta es tipifica com a infracció de caràcter greu, i es sanciona amb una multa de fins a 6.000 euros, sens perjudici del que disposi la normativa sectorial.

2. El procediment i criteris per a la imposició de sancions s'ajustarà a les disposicions generals per a l'exercici de la potestat sancionadora.

Article 8

Mecanismes alternatius a la intervenció administrativa

1. Les administracions públiques catalanes han d'impulsar mecanismes alternatius a la intervenció administrativa per reduir les càrregues a l'activitat econòmica.
2. Es consideren mecanismes alternatius els instruments basats en l'assegurament de la responsabilitat dels empresaris, els codis de bones pràctiques i guies d'autoavaluació en els diferents sectors d'activitat, la interoperabilitat dels diferents sistemes d'informació de les administracions públiques, i d'altres que les administracions decideixin aplicar.
3. Les empreses i els professionals que desenvolupen una activitat econòmica han de cobrir la seva responsabilitat civil mitjançant contractes d'assegurances o altres garanties o instruments adequats, d'acord, si s'escau, amb les previsions específiques de les lleis de caràcter sectorial.

Article 9

Mecanismes d'informació per a la reducció d'obstacles

1. Els interessats en accedir a alguna de les activitats indicades en els l'Annexes I i II d'aquesta llei, així com les organitzacions o associacions que els representen, podran comunicar al Departament de l'Administració de la Generalitat competent per raó de la matèria qualsevol disposició, acte o actuació que suposi un obstacle o barrera relacionada amb l'aplicació d'aquest Títol, així com formular consultes relatives a la interpretació de la llei sectorial que resulti aplicable en cada cas. Aquesta comunicació o consulta es podrà presentar al Portal únic per les empreses
2. L'òrgan competent ha d'emetre informe sobre l'adequació de la disposició, acte o actuació a les disposicions d'aquesta llei o evacuar la consulta en el termini de 30 dies.

Article 10.

Mecanismes de col·laboració.

Les administracions públiques catalanes establiran mecanismes de col·laboració per a l'exercici de les facultats d'intervenció, especialment en els àmbits de la inspecció i sanció. Els convenis seran els instruments habituals on es concretaran els serveis i els recursos per a la realització de l'activitat de

control, i complementaran els mecanismes de finançament previstos a la legislació sectorial

Capítol II

Article 11

Activitats econòmiques regulades en aquest Capítol

1. Les disposicions d'aquest Capítol seran aplicables a les activitats econòmiques denominades innòcues i de baix risc.
La resta d'activitats econòmiques continuen regint-se per la normativa sectorial corresponent.
2. A efectes d'aquesta llei s'entén per:
 - a) Activitat econòmica innòcua, aquella activitat que, amb caràcter general, per les seves característiques no produeix molèsties significatives ni afectació considerable al medi ambient, a les persones ni als béns. Es troba descrita com a tal a l'annex I.
 - b) Activitat econòmica de baix risc, Activitat econòmica de baix risc, aquella activitat que per les seves característiques pot produir alguna molèstia poc significativa o té una molt baixa incidència sobre el medi ambient, les persones o els béns. Es troba descrita com a tal a l'annex II.
 - c) Resta d'activitats econòmiques, són totes aquelles activitats no previstes als annexos I i II.
3. Les activitats innòcues i de baix risc sobre el medi ambient, sobre les persones i sobre els béns, que es relacionen als annexos I i II, estaran subjectes als règims d'intervenció regulats per aquesta llei.

Article 12

Règims d'intervenció aplicable a les activitats econòmiques

1. Els règims d'intervenció de les activitats econòmiques, en el marc d'aquesta llei, són els següents:
 1. Les activitats innòcues estan subjectes a declaració responsable.
El titular, o la persona que el representi, posarà en coneixement de l'administració pública competent l'inici d'una determinada activitat

mitjançant la presentació d'una declaració responsable en la qual declararà, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits establerts per la normativa vigent per accedir a l'exercici de l'activitat econòmica, que disposa d'un certificat tècnic del seu compliment i de la documentació acreditativa corresponent, i que es compromet a mantenir-ne el compliment durant la vigència de l'exercici de l'activitat.

2. Les activitats de baix risc estan subjectes al règim de comunicació prèvia.

El titular, o la persona que el representi, posarà en coneixement de l'administració pública competent l'inici de l'activitat mitjançant una comunicació prèvia que anirà acompanyada del projecte tècnic justificatiu del compliment dels requisits establerts per la normativa vigent per accedir a l'exercici de l'activitat econòmica signada per un tècnic o tècnica competent, i del certificat del tècnic o tècnica competent que sigui responsable de la posada en funcionament de l'activitat, o bé alternativament, d'un certificat de comprovació expedit per una Entitat Col·laboradora de l'Administració.

2. La presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia a què es refereixen els apartats anteriors, habiliten de forma immediata per a l'exercici de l'activitat, al temps que faculta a l'administració a realitzar qualsevol actuació de verificació.

3. Les administracions públiques no podran introduir el règim d'autorització en el desenvolupament reglamentari de les diferents normes sectorials que afectin les activitats econòmiques regulades en aquesta llei.

4. Les activitats descrites als Annexos I i II que estiguin connectades a sistema públic de sanejament no necessitaran permís d'abocament previ ni l'informe de compatibilitat urbanística, sense perjudici de les actuacions de comprovació i inspecció posteriors.

Article 13

Canvis de titularitat

1. El canvi de titularitat en l'exercici de les activitats econòmiques incloses en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei es comunicaran prèviament a l'Administració competent.
2. Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions dels titulars antics són assumides pels titulars nous. Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació prèvia corresponent, tant els titulars antics

com els titulars nous resten subjectes d'una manera solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de l'activitat econòmica que es realitzi.

Capítol III

Instruments per a facilitar l'activitat econòmica

Article 14

Finestreta única empresarial

1. Les Administracions públiques catalanes han d'adoptar les mesures necessàries per tal que els procediments per a l'accés i l'exercici d'activitats econòmiques puguin iniciar-se i finalitzar-se, de forma multicanal mitjançant una finestreta única empresarial, de forma que des d'un únic punt es puguin portar a terme tots els procediments.

2. Els serveis que ofereix la finestreta única empresarial a les empreses i professionals, en relació a l'accés i exercici d'una activitat econòmica, comprenen la informació, l'assessorament, la tramitació unificada o la finalització del tràmit en els casos que així ho prevegin les normes aplicables o bé, els acords de col·laboració que es puguin signar.

3. La finestreta única actua com a xarxa interadministrativa amb la finalitat de facilitar l'accés als tràmits dels procediments administratius de competència de les diferents administracions públiques i iniciar la tramitació als efectes de l'article 12. Per implementar aquest requisit, tots els ens locals s'han de constituir com a finestreta única.

4. La presentació d'una comunicació prèvia o declaració responsable davant la finestreta única empresarial, produeix els efectes recollits a l'article 12.2 d'aquesta llei.

Article 15

Portal únic per les empreses

1. La informació sobre els serveis i tràmits de les diferents administracions públiques que les empreses puguin necessitar s'ha d'unificar en un únic portal electrònic a disposició d'aquestes.

2. Aquest portal únic s'ha d'organitzar en funció de les necessitats de les empreses amb la finalitat de facilitar les relacions entre les empreses i les

administracions públiques catalanes, el portal ha d'incorporar una carpeta per a cada empresa que realitzi activitats econòmiques a Catalunya.

3. En aquesta carpeta s'han d'integrar totes les relacions que es produeixin amb les administracions públiques catalanes al llarg de la vida de l'empresa. La carpeta és compartida, compatible i interoperable de forma que d'acord amb els drets i deures de cada part pugui ser consultada i actualitzada tant per les mateixes empreses com per la pròpia administració, respectant el que preveu la normativa de protecció de dades.

4. Aquesta carpeta actuarà com a repositori de documentació de l'empresa a fi i efecte de fer efectiu el dret a no presentar els documents que es trobin en poder de qualsevol administració.

Títol IV

Art. 16. Modificació del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril

PRIMER. S'afegeix un article 69 bis, amb la següent redacció

Procediment voluntari per a la suspensió temporal de la prestació de determinats serveis per part de les entitats locals

1. Els governs locals de Catalunya han de exercir les competències i prestar els serveis establerts per la normativa sectorial que els hi és aplicable.

2. Excepcionalment, els governs locals es poden acollir voluntàriament a la suspensió temporal de la prestació de determinats serveis, sense que en cap cas puguin afectar als serveis mínims a què es refereix l'article 67 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

3. El procediment per a la suspensió de la prestació de determinats serveis municipals té caràcter voluntari i només pot endegar-se a iniciativa de l'entitat local, acreditant la impossibilitat financera que justifiqui per raons d'interès general la suspensió de la prestació del servei. s'entén per impossibilitat financera la manca d'ingressos corrents suficients per poder prestar serveis que no tinguin el caràcter de serveis mínims.

4. La tramitació de l'expedient, en els termes establerts reglamentàriament, requerirà informe dels departaments de la Generalitat competents per raó de la matèria i dictamen de la Comissió Jurídica Assessora i es resoldrà per

resolució del conseller/ra competent en matèria d'administració local. En cas de discrepància, resoldrà el Govern de la Generalitat.

5. La suspensió temporal del servei no podrà ser superior a dos anys, i podrà ser prorrogada si persisteixen les causes que la van motivar.

SEGON. Es modifiquen les lletres a) i b) de l'apartat primer de l'article 17, que queda redactat de la forma següent:

- a) L'expedient s'inicia per acord de l'ajuntament o els ajuntaments interessats, del consell o els consells comarcals interessats, o bé l'inicia d'ofici el Departament competent en matèria d'administració local. Es pot iniciar també a petició dels veïns, en una majoria del 50%, com a mínim, del darrer cens electoral del municipi o de la part o parts d'aquest en el supòsit de segregació. En aquest últim cas, l'ajuntament ha d'adoptar l'acord en el termini d'un mes, a comptar des de la presentació de la petició en el registre municipal.
- b) Els acords municipals o comarcals sobre alteració de termes requereixen el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació i s'han de sotmetre a informació pública per un període d'un mes. Les corporacions han de trametre els acords al Departament competent en matèria d'administració local juntament amb la resolució de les reclamacions i les al·legacions presentades, la qual s'ha d'adoptar amb el mateix quòrum requerit per a l'acord inicial. També s'ha de fer aquesta tramesa quan l'expedient s'ha iniciat a instància dels veïns per a la segregació de part del municipi, encara que l'acord o els acords municipals no hi siguin favorables.

TERCER. Es modifica l'apartat primer i es suprimeix l'apartat segon de l'article 18, que queda redactat de la forma següent:

Correspon al Govern de la Generalitat l'aprovació dels expedients d'alteració dels termes municipals, mitjançant decret adoptat a proposta de la persona titular del Departament competent en matèria d'administració local.

Art.18.2 queda derogat.

QUART. Es modifica l'article 19, que queda redactat de la forma següent:

El decret ha de determinar la delimitació dels termes municipals, el repartiment del patrimoni, l'assignació del personal, la forma en què s'han de liquidar els deutes o els crèdits contrets pels municipis i la fixació de la capitalitat, si s'escau. Aquestes determinacions s'han d'ajustar als pactes intermunicipals que es poden establir entre els municipis interessats.

CINQUÉ. Es modifiquen els apartats primer, segon i tercer de l'article 31, que queda redactat de la forma següent:

1. L'acord de canvi de denominació d'un municipi ha d'ésser adoptat pel ple de l'ajuntament i requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació. Abans de l'adopció de l'acord municipal, s'ha d'obrir informació pública per un termini mínim de trenta dies.
2. L'acord municipal ha d'ésser tramès al Departament competent en matèria d'administració local.
3. Quan la nova denominació acordada per l'ajuntament és susceptible d'ésser confosa amb la d'un altre municipi o conté incorreccions lingüístiques o no s'adiu amb la toponímia catalana, correspon al Govern de la Generalitat, a proposta del Departament competent en matèria d'administració local, la resolució definitiva sobre el canvi de nom, prèvia audiència del municipi interessat. A aquests efectes el Departament podrà sol·licitar si ho creu convenient un informe de l'Institut d'Estudis Catalans.

SISÈ. Es modifiquen les lletres b) i c) de l'apartat primer de l'article 79, queden redactades de la forma següent:

- b) En el primer cas, l'ajuntament ha d'adoptar l'acord en el termini d'un mes, a comptar de la presentació de la petició en el registre municipal.
- c) L'acord municipal sobre constitució de l'entitat municipal descentralitzada ha de determinar les competències que, d'acord amb l'article 82 d'aquesta Llei, ha d'assumir l'entitat, i el sistema de participació en els ingressos de l'ajuntament. L'acord s'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública per un termini d'un mes; un cop transcorregut aquest termini, s'ha de trametre al Departament competent en matèria d'administració local, juntament amb la resolució de les al·legacions presentades, les

quals s'han d'adoptar amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres. També s'ha de fer la tramesa quan l'expedient s'ha iniciat a instància dels veïns, encara que l'acord municipal no hi sigui favorable.

SETÈ. Es modifiquen els apartats primer i tercer de l'article 119, que queden redactats de la forma següent:

1. El projecte d'estatuts s'ha de sotmetre a informació pública, per un termini de trenta dies, mitjançant la inserció d'anuncis als taulers d'edictes dels ajuntaments i la publicació al DOGC.
3. El projecte definitiu d'estatuts s'ha de trametre al Departament competent en matèria d'administració local perquè, en el termini d'un mes, emeti informe d'acord amb la legalitat vigent, escoltat el consell comarcal.

VUITÈ. Es modifica la lletra b) de l'article 121, que queda redactada de la forma següent:

- b) L'informe preceptiu i no vinculant del Departament competent en matèria d'administració local.

NOVÈ. S'afegeix l'apartat quart de l'article 145, que queda redactat de la forma següent:

4. Els ens locals trametran els actes i acords esmentats a l'apartat primer a través de procediments electrònics. A aquests efectes s'estarà a les condicions i instruments establerts reglamentàriament d'acord amb normativa de règim jurídic i procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, que en tot cas hauran de respectar els principis de responsabilitat, qualitat, seguretat, disponibilitat, accessibilitat, neutralitat i interoperabilitat.

DESE. Es modifiquen les lletres a), b) i c) de l'apartat tercer de l'article 206, que queden redactades de la forma següent:

L'adquisició de béns a títol oneros necessita:

- a) El compliment de les normes sobre contractació dels ens locals. No obstant això, es pot procedir a l'adquisició directa de béns immobles quan ho requereixin les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari o en supòsits d'urgència extrema. En aquests casos es requerirà informe previ del Departament competent en matèria d'administració local quan el valor dels béns excedeix de 100.000 euros. En la resta de casos s'ha d'incorporar informe previ del secretari de la corporació.
- b) En el cas de béns immobles, la valoració pericial de tècnic municipal d'acord amb la normativa del sòl vigent.
- c) En el cas de valors mobiliaris, l'informe previ del Departament competent en matèria d'economia i finances. L'informe s'ha d'emetre en el termini màxim de trenta dies.

ONZÈ. Es modifiquen els apartats primer, segon, tercer i quart de l'article 209, que queden redactats de la forma següent:

- 1. Per a alienar o gravar béns patrimonials, s'han de tenir en compte les regles següents:
 - a) En el cas de béns immobles, cal l'informe previ del Departament competent en matèria d'administració local si llur valor excedeix el 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació. L'informe s'ha d'emetre en el termini màxim de trenta dies. Si l'informe no és favorable, el ple ha d'adoptar l'acord d'alienació o de gravamen amb els requisits que estableix l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de bases de règim local.
 - b) En el cas de valors mobiliaris, cal l'informe previ del Departament competent en matèria d'Economia i Finances, que s'ha d'emetre en el termini màxim de trenta dies.
- 2. Per a l'alienació, cal abans la valoració pericial de tècnic municipal d'acord amb la normativa del sòl vigent que acrediti l'apreupament dels béns.
- 3. L'alienació de béns patrimonials s'ha de fer per subhasta pública o mitjançant concurs, llevat que es tracti d'una permuta.
- 4. No obstant això, es pot procedir a l'alienació directa quan es tracti de béns mobles o béns immobles, sempre que en aquest últim cas ho requereixi les particularitats del bé, les necessitats a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. També pot procedir l'alienació directa en supòsits d'urgència extrema. Quan el valor dels béns excedeix de 100.000 euros serà preceptiu informe previ del Departament competent en matèria d'administració local.

En la resta de casos s'ha d'incorporar informe previ del secretari de la corporació.

DOTZÈ. S'afegeix un nou article 216 bis, que queda redactat de la forma següent:

Art. 216 bis. Mutació demanial entre administracions públiques

1. Els béns demanials dels ens locals i els seus organismes públics podran afectar-se a serveis d'altres administracions públiques per a destinar-los a un ús públic o servei públic de la seva competència. Aquest supòsit de mutació demanial entre administracions públiques no alterarà la titularitat del bé ni el seu caràcter demanial.
2. Aquest supòsit de mutació demanial haurà de complir els requisits reglamentàriament establerts.

TRETZÈ. Es modifiquen les lletres b) i c), es reenumera la lletra c) de l'apartat primer, es reformula l'apartat tercer, i s'afegeixen els apartats quart i cinquè, de forma que l'article 236, queda redactat de la forma següent:

1. Els ens locals poden intervenir l'activitat dels ciutadans pels mitjans següents:

a) Aprovació d'ordenances i bans.

b) Submissió a llicència i a altres actes de control preventiu. Quan es tracti de l'accés i de l'exercici d'activitats, el règim d'intervenció s'ha d'establir de conformitat amb la normativa reguladora del lliure accés a les activitats de serveis i al seu exercici.

c) Submissió a comunicació prèvia o a declaració responsable, de conformitat amb la normativa reguladora del procediment administratiu.

d) Ordres individuals de manament.

2. L'activitat d'intervenció s'ha d'ajustar, en tot cas, als principis de legalitat, de no-discriminació, de necessitat i proporcionalitat amb l'objectiu que es persegueix, i de respecte a la llibertat individual.

3. L'exercici d'activitats no se sotmetrà a intervenció administrativa prèvia mitjançant autorització o altres actes de control preventiu.

Excepcionalment, podran exigir-se actes de control preventiu:

- a) Quan estigui justificat per raons d'ordre públic, seguretat pública, salut pública o protecció del medi ambient en el lloc concret on es realitza l'activitat.
- b) Quan el nombre d'operadors econòmics del mercat sigui limitat com a conseqüència de l'escassetat de recursos naturals, la utilització de domini públic, l'existència d'impediments tècnics o per l'existència de serveis públics sotmesos a tarifes regulades.
- 4. Quan concorrin autoritzacions d'una entitat local i d'una altra administració, l'entitat local haurà de motivar expressament la necessitat de l'autorització, l'interès general concret que es pretén protegir i que aquest no es troba ja cobert mitjançant una altra autorització ja existent.
- 5. Quan l'exercici d'activitats no requereixi autorització habilitant, les entitats locals hauran d'establir els procediments de verificació posterior del compliment dels requisits previstos en la legislació sectorial.
- 6. S'haurà d'escollir sempre el mitjà de control menys intens, d'entre els que permetin protegir l'interès general de què es tracti.

CATORZÈ. Es modifica l'article 249, que queda redactat de la forma següent:

Art. 249.

- 1. La facultat d'establir el sistema de gestió dels serveis públics correspon a la potestat d'auto organització dels ens locals.
- 2. Els serveis públics locals es poden gestionar mitjançant alguna de les formes següents:
 - A. La gestió directa pot adoptar les formes següents:
 - a) Gestió pel mateix ens local.
 - b) Organisme autònom local.
 - c) Entitat pública empresarial local.
 - d) Societat mercantil local amb capital social íntegrament públic.
 - B. La gestió indirecta, a través de qualsevol de les formes previstes a la normativa de contractes del sector públic.

3. Els serveis públics que suposen l'exercici d'autoritat, no podran prestar-se a través de la gestió indirecta ni tampoc mitjançant societat mercantil amb capital íntegrament públic.

QUINZÈ. Derogació dels articles 258 a 268.

SETZÈ. Derogació de l'article 272 a efectes de facilitar la cooperació administrativa a través de consorcis.

DISETÈ. Derogació dels articles 273 a 281.

Títol V

Adaptació de la normativa sectorial als règims d'intervenció introduïts al Títol III

Article 17

Modificació de l'Annex II de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

PRIMER. S'elimina l'epígraf 12.36 i 12.44.a i es modifiquen els epígrafs 12.39 i 12.41 de l'Annex II de la Llei 20/2009, que resten redactats de la manera següent:

Annex II

“Activitats sotmeses al règim de llicència ambiental:

12.39. Bugaderia industrial, amb una superfície superior a 750 m².

12.41. Instal·lacions per a la neteja en sec, amb una superfície superior a 750 m². ”

SEGON. Es modifica l'Annex III de la Llei 20/2009, que resta redactat de la manera següent:

Annex III

“Activitats sotmeses al règim de comunicació:

1. Energia

1.1. Instal·lacions de combustió amb una potència tèrmica de combustió superior a 70 kW i fins a 2 MW. S'hi inclouen les instal·lacions per a la producció d'energia elèctrica en règim ordinari o en règim especial, en les quals es produeix la combustió de combustibles fòssils, i també les instal·lacions de cogeneració, calderes, forns, generadors de vapor o qualsevol altre equipament o instal·lació de combustió existent en una indústria, tant si aquesta és llur activitat principal com si no ho és.

1.13. Instal·lacions fotovoltaïques amb una superfície inferior a 6 ha i una potència superior a 100 kw

3. Producció i transformació de metalls

3.4. Foneries de metalls ferrosos amb una capacitat de producció de fins a 2 tones per dia.

3.5. Fabricació de tubs i perfils.

3.7. Indústria per a la transformació de metalls ferrosos.

3.10. Producció i primera transformació de metalls preciosos.

3.14. Fabricació de maquinària i/o productes metàl·lics diversos i/o serralleries.

3.15. Fabricació de caldereria (cisternes, recipients, radiadors i calderes d'aigua calenta).

3.16. Fabricació de generadors de vapor.

3.18. Tractament tèrmic de metall.

3.20. Afinament de metalls.

3.23. Soldadura en tallers de caldereria, drassanes i similars.

3.24. Instal·lacions per a la producció de pols metàl·lica per picat o mòlta.

3.27. Fabricació de materials, maquinària i equips elèctrics, electrònics i òptics.

3.32. Fabricació d'articles de joieria, orfebreria, argenteria, bijuteria i similars.

4. Indústries minerals i de la construcció

4.6. Instal·lacions per a la fosa de materials minerals, inclosa la fabricació de fibres minerals, amb una capacitat de fosa de fins a 1 tona per dia.

4.14. Instal·lacions per a l'emmagatzematge de productes pulverulents o granulats, amb una capacitat de fins a 1.000 tones.

4.16. Instal·lacions per al tall, la serradura i el poliment, per mitjans mecànics, de roques i pedres naturals, amb una capacitat de producció de fins a 50 tones per dia.

4.18. Instal·lacions per al sorrejat amb sorra, grava menuda o altres abrasius.

4.20. Tractaments superficials del vidre per mitjà de mètodes físics.

5. Indústria química

5.19. Emmotllament per a la fusió d'objectes parafínics.

6. Indústria tèxtil, de la pell i cuirs

6.3. Fabricació de feltres, buates i làmines tèxtils no teixides.

6.4. Filatura de fibres.

6.5. Fabricació de teixits.

6.6. Acabats de la pell.

6.7. Obtenció de fibres vegetals per procediments físics.

6.8. Amaratge del lli, del cànem i d'altres fibres tèxtils.

6.10. Tallers de confecció, calçat, marroquineria i similars.

7. Indústria alimentària i del tabac

7.1. Escorxadors amb una capacitat de producció de canals de fins a 2 tones per dia.

7.2.a) Matèria primera animal (que no sigui la llet), amb una capacitat d'elaboració de productes acabats de fins a 75 tones per dia.

7.2.b) Matèria primera vegetal, amb una capacitat de producció de productes acabats de fins a 300 tones per dia (mitjana trimestral).

7.3. Tractament i transformació de la llet, amb una quantitat de 200 tones per dia (valor mitjà anual) de llet rebuda.

7.5. Instal·lacions per a l'emmagatzematge de gra i de farina.

7.6. Carnisseries amb obrador.

7.7. Fleques amb forns amb una potència superior a 7.5 kW.

8. Indústria de la fusta, del suro i dels mobles

8.3. Fabricació de mobles.

8.4. Fabricació de fullols, taulons contraplacats i enllistonats amb partícules aglomerades o amb fibres, i fabricació d'altres taulons i plafons.

8.5. Tractament del suro i producció d'aglomerats de suro i linòleums.

8.6. Instal·lacions de transformació del suro en pannes de suro. Bullidors de suro.

8.7. Serradura i especejament de la fusta i del suro.

8.8. Tractament de suro en brut i fabricació de productes en suro.

8.9. Fusteries, ebenisteries i similars.

9. Indústria del paper

9.2. Instal·lacions industrials per a la fabricació de paper i cartró, amb una capacitat de producció de fins a 5 tones per dia.

9.5. Instal·lacions industrials per a la manipulació de paper i cartró, amb una capacitat de producció de fins a 20 tones per dia.

11. Activitats agroindustrials i ramaderes

11.1. Instal·lacions ramaderes per a la cria intensiva que disposin de:

11.1.a) Emplaçaments per a aviram, entenent que es tracta de gallines ponedores o del nombre equivalent per a altres espècies d'aus, amb una capacitat de fins a 40.000 caps de bestiar.

11.1.b.i) Places per a porcs d'engreix (de més de 30 kg), amb una capacitat de fins a 2.000 i superior a 10 caps de bestiar.

11.1.b.ii) Places per a porcs d'engreix (de més de 20 kg), amb una capacitat de fins a 2.000 i superior a 10 caps de bestiar.

11.1.c.i) Places per a truges reproductores, amb una capacitat de fins a 750 i superior a 5 caps de bestiar.

11.1.c.ii) Places per a truges reproductores en cicle tancat, amb una capacitat de fins a 530 i superior a 5 caps de bestiar.

11.1.d) Places de vacum d'engreix, amb una capacitat de fins a 600 i superior a 5 caps de bestiar.

11.1.e) Places de vacum de llet, amb una capacitat de fins a 300 i superior a 5 caps de bestiar.

11.1.f) Places d'oví i cabrum, amb una capacitat de fins a 2.000 i superior a 10 caps de bestiar.

11.1.g) Places d'equí, amb una capacitat de fins a 500 i superior a 5 caps de bestiar.

11.1.h) Places de qualsevol altra espècie animal no especificades en els annexos d'aquesta llei, equivalents a 5 unitats ramaderes o més, prenent com a base de referència el vacum de llet (1 UR = 1 plaça de vacum de llet).

11.1.j) Places de bestiar porcí i/o oví, de diferents aptituds, tant si tenen places per a altres espècies animals com si no en tenen, excepte si disposen de places d'aviram, la suma de les quals sigui per sobre de 3 URP i fins a 500 URP, definides a partir de les equivalències de procediment entre instal·lacions que estableix la Directiva 2008/1/CE, i prenent com a base de referència el vacum de llet (1 URP=1 plaça de vacum de llet).

11.1.k) Places d'aviram i d'altres espècies animals, inclosos el bestiar porcí i/o el boví, la suma de les quals sigui superior a 1 i fins a 500 URP, definides a

partir de les equivalències de procediment entre instal·lacions que estableix la Directiva 2008/1/CE, i prenent com a base de referència el vacum de llet (1 URP = 1 plaça de vacum de llet).

11.1.l) Instal·lacions ramaderes per a la cria semiintensiva, entenent com a tal el sistema en què l'alimentació es fa fonamentalment en pastura, però els animals estan estabulats durant un cert període de l'any, normalment l'hivern, o durant la nit. La capacitat d'aquestes explotacions, per a classificar-les en cadascun dels annexos, es calcula proporcionalment als períodes en què els animals romanen a les instal·lacions, i d'una manera genèrica equival al 33% de la capacitat de les instal·lacions de cria intensiva.

11.1.m) Places de conill, amb una capacitat de fins a 20.000 i superior a 1.000 caps de bestiar.

11.1.n) Places de pollastres d'engreix, amb una capacitat de fins a 55.000 caps de bestiar i superior a 1 URP.

11.2.a) Instal·lacions d'aqüicultura intensiva, amb una capacitat de producció de fins a 500 tones a l'any.

11.2.b) Instal·lacions d'aqüicultura extensiva.

11.3. Instal·lacions per a l'eliminació i l'aprofitament de canals o restes d'animals, amb una capacitat de tractament de fins a 10 tones per dia.

11.4. Deshidratació artificial de farratges.

11.5. Assecat del pòsit del vi.

11.6. Assecat del llúpol amb sofre.

11.7. Assecat de gra i altres matèries vegetals per procediments artificials.

12. Altres activitats

12.2. Instal·lacions per al tractament de superfície de materials, objectes o productes amb la utilització de dissolvents orgànics, en particular per a aprestar-los, estampar-los, revestir-los i desgreixar-los, impermeabilitzar-los, encolar-los, lacar-los, netejar-los o impregnar-los, amb una capacitat de consum de dissolvent de fins a 150 kg per hora i de 20 tones per any i una superfície de fins a 500 m².

12.3. Aplicació de vernissos no grassos, pintures, laques i tints d'impressió sobre qualsevol suport, i la cuita i l'assecat corresponents, quan la quantitat emmagatzemada d'aquestes substàncies en els tallers és de fins a 1.000 kg com a màxim i la superfície de fins a 500 m².

12.4. Instal·lacions d'assecat amb llit fluid, forn rotatori i d'altres, quan la potència de la instal·lació és de fins a 1.000 tèrmies per hora.

12.5. Argentat de miralls.

12.6. Instal·lacions de rentatge amb dissolvents clorats que utilitzen fins a 1 tona per any d'aquests dissolvents.

12.10. Dipòsit i emmagatzematge de productes peril·losos (productes químics, productes petrolers, gasos combustibles i altres productes peril·losos), amb una capacitat de fins a 50 m³.

12.13. Operacions de mòlta i envasament de productes pulverulents.

12.15. Envasament d'aerosols, no inclosos en l'apartat 12.14.

12.18.b) Tallers de reparació mecànica, llevat dels que disposen d'instal·lacions de pintura i tractament de superfícies.

12.19.b) Manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport, llevat dels que fan operacions de pintura i tractament de superfície.

12.23. Laboratoris d'anàlisi i de recerca, amb una superfície de fins a 75 m² (excloent-ne despatxos, magatzems i altres àrees auxiliars).

12.25. Hospitals, clíniques i altres establiments sanitaris, amb un nombre de fins a 100 llits per a l'hospitalització o l'ingrés de pacients.

12.26. Centres d'assistència primària i hospitals de dia, amb una superfície de fins a 750 m².

12.30. Cementiris.

12.32. Centres veterinaris.

12.33. Centres i establiments que allotgen, comercialitzen, tracten i reproduïxen animals.

12.34. Centres de cria i subministrament, i centres usuaris d'animals d'experimentació.

12.39. Bugaderies industrials, amb una superfície de fins a 750 m².

12.41. Instal·lacions per a la neteja en sec, amb una superfície de fins a 750 m².

12.43. Fabricació de fibra òptica.

12.46. Activitats de garatge i aparcament de vehicles, amb una superfície superior a 500 m² . ”

Article 18

Modificació de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis

PRIMER. Es modifica l'article 20 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, en els termes següents:

1. Les administracions municipals a les quals correspongui tramitar les llicències d'obres, en exercici de llur competència municipal en matèria de prevenció d'incendis i sens perjudici de les altres actuacions que duguin a terme d'acord amb el què estableixi la normativa de règim local, abans de dictar la resolució corresponent han de verificar, en els casos que ho determinin la normativa tècnica, la normativa reguladora d'aquestes llicències o la normativa municipal dictada a l'efecte, que els projectes tècnics aportats pels sol·licitants, que han d'ésser signats per un tècnic o tècnica competent, s'ajusten a la normativa vigent de prevenció i seguretat en matèria d'incendis. En els supòsits relacionats a l'Annex 1 d'aquesta Llei, aquesta verificació la realitzarà, d'acord a l'article 22 d'aquesta mateixa Llei, l'Administració de la Generalitat i es realitzarà l'acte de comprovació d'acord amb les condicions que estableix l'article 25 de la mateixa Llei.
2. Els establiments o les activitats que restin subjectes a un règim de comunicació prèvia, i que no estiguin inclosos a l'Annex 1 de la Llei 3/2010, no precisaran d'una verificació de les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, prèviament a la seva posada en funcionament. La comunicació prèvia s'acompanyarà d'un projecte tècnic redactat i signat per un tècnic o tècnica competent i d'una certificació tècnica d'adequació de l'establiment a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis

conforme a la reglamentació tècnica d'aplicació, signada per un tècnic o tècnica competent, o bé alternativament, d'un certificat de comprovació expedit per una Entitat Col·laboradora de l'Administració en l'àmbit de la prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

3. Els establiments o activitats que restin subjectes a un règim de declaració responsable, i que no estiguin inclosos a l'Annex 1 de la Llei 3/2010, no precisaran tampoc d'una verificació de les condicions de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, prèviament a la seva posada en funcionament. La declaració responsable, que en tot cas s'ajustarà als termes i condicions que s'hi defineixen pròpiament, contindrà l'asseveració que el titular disposa d'un certificat tècnic, signat per un tècnic o tècnica competent, relatiu al compliment de les condicions tècniques exigibles a l'establiment o activitat, incloent les relatives a la prevenció i seguretat en matèria d'incendis, i n'aportarà les dades identificatives del tècnic o de la tècnica corresponent, i de la seva col·legiació professional.
4. Els establiments o activitats que es trobin inclosos a l'Annex 1 de la Llei 3/2010, que per tant es consideren de risc important, que no precisin de llicència d'obres i no es trobin subjectes a llicència municipal per a establiments oberts al públic, resten subjectes a informe previ per risc d'incendi emès per la Direcció General competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis, i es precisarà de la presentació a l'administració municipal corresponent del projecte tècnic descriptiu i justificatiu del compliment de la reglamentació tècnica en matèria d'incendis d'aplicació. Sobre aquests establiments caldrà realitzar l'acte de comprovació d'acord amb les condicions que estableix l'article 25 de la mateixa Llei 3/2010.
5. Els establiments o activitats que es trobin inclosos a l'Annex 1 de la Llei 3/2010, que per tant es consideren de risc important, que es trobin subjectes a un règim de llicència ambiental o de llicència municipal per a establiments oberts al públic, estaran subjectes al règim d'intervenció administrativa en matèria d'incendis per part de l'Administració de la Generalitat, la qual s'integra en els processos d'obtenció de la llicència corresponent.
6. Les administracions municipals podran exercir l'acció inspectora i, si escau, el règim sancionador que correspongui, sobre els establiments, les activitats i els edificis, amb posterioritat a la seva posada en funcionament o ocupació, podent establir plans i programes d'inspecció. A aquests efectes, les administracions municipals podran adaptar en el sí de la seva organització, en la mesura del que s'escaigui convenient, els procediments i les condicions establertes a la Secció Quarta, referida a la inspecció, i a la Secció Cinquena, referida al règim sancionador, del Capítol III del Títol IV de

la Llei 3/2010, complementàriament al que hi estableixin els procediments i normes de règim local.

SEGON. S'afegeix un nou article 22 bis, que queda redactat de la forma següent:

Article 22 bis

Informe preceptiu per risc d'incendi

1. Serà necessari obtenir informe preceptiu per risc d'incendi per a exercir aquelles activitats que, trobant-se subjectes a control preventiu de la Generalitat de Catalunya segons la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, no requereixen llicència d'obres, ni tampoc llicència per establiments oberts al públic.
2. L'interessat ha de sol·licitar l'emissió de l'informe previ mitjançant la presentació a l'Ajuntament on s'ha d'exercir l'activitat on es trobarà la instal·lació o establiment, del document de sol·licitud acompanyat de la documentació prevista a l'article 22 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
3. Els serveis municipals han de trametre la documentació a la Direcció General competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis, la qual procedirà a l'anàlisi de la documentació presentada i a l'emissió de l'informe, que tindrà caràcter vinculant.
La Direcció General competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis, una vegada emès l'informe, el trametrà a l'Ajuntament corresponent, per tal que el notifiqui a l'interessat.
4. L'informe favorable per si sol no habilita per a l'inici de l'activitat. En els supòsits d'activitats subjectes a control preventiu de la Generalitat, la persona interessada haurà de procedir d'acord amb el què estableix l'article 25 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, per obtenir i presentar a l'Ajuntament un certificat d'acte de comprovació favorable.

TERCER. Modificació de l'Annex 1 de la Llei 3/2010

Es suprimeixen els epígrafs

13. Subestacions elèctriques

14. Instal·lacions de conducció de gasos i líquids inflamables i combustibles

Article 19

Modificació del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme

Es modifica l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, que resta redactat de la forma següent:

Article 187. Actes subjectes a intervenció

1. Estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvies els actes d'utilització o de transformació del sòl i de construcció, edificació, instal·lació o enderrocament següents:
 - a) Les parcel·lacions urbanístiques.
 - b) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
 - c) La primera utilització i ocupació dels edificis.
 - d) La demolició total o parcial d'edificis, construccions i instal·lacions.
 - e) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
 - f) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions.
 - g) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
 - h) Els usos i les obres de caràcter provisional.
 - i) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
 - j) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
 - k) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.
 - l) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
 - m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
 - n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
 - o) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
 - p) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
 - q) Les instal·lacions i les actuacions que afectin el subsòl.
 - r) La instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
 - s) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, i la formalització d'altres operacions jurídiques que comportin un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

2. Tanmateix el que estableix l'apartat 1, no estan subjectes a la llicència urbanística o la comunicació prèvia els actes següents:

- a) Les obres d'urbanització incloses en els plans i els projectes d'urbanització.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.
- c) Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, quan no requereixin projecte tècnic o quan la mateixa ordre o l'acte que ordena la seva execució subsidiària incorpori el projecte tècnic requerit.
- d) Els actes a què fan referència les lletres g, l i o de l'apartat 1 que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal.
- e) La instal·lació de les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, se subjecti al règim de declaració responsable que s'hi estableix.

3. Dels actes subjectes a intervenció de conformitat amb els apartats 1 i 2, resten subjectes a la llicència urbanística els següents:

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques.
- c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- d) La primera utilització i ocupació parcials dels edificis.
- e) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.
- f) El canvi d'ús a residencial dels edificis.
- g) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- h) Els usos i les obres provisionals.
- j) L'execució dels actes subjectes a intervenció en sòl no urbanitzable o urbanitzable no delimitat, excepte que es tracti d'actes ordenats detalladament en un pla urbanístic o contemplats en un projecte d'actuació específica i que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.

4. Els actes subjectes a intervenció de conformitat amb els apartats 1 i 2, que no estan compresos en l'apartat 3, resten subjectes a la comunicació prèvia."

Títol VI

Modificació de la Llei 6/1988, de 3 de març, forestal de Catalunya.

S'afegeix un article 23 bis, amb la següent redacció:

Article 23 bis

1. Els canvis d'activitat forestal a agrícola es sotmeten a règim de comunicació en el supòsit de superfícies de fins a 2 hectàrees, ocupades per cultius en algun moment durant els últims 20 anys i on la recuperació de l'activitat agrícola es realitzi sense alteració de la topografia actual del terreny.
2. S'exclouen del règim de comunicació els canvis d'activitat forestal a agrícola que afectin a espais naturals de protecció especial, espais de Xarxa Natura 2000 o forests catalogades d'utilitat pública .

Disposició addicional primera

1. Per fer efectiu l'exercici de les funcions previstes a l'article 11 les administracions públiques de Catalunya adoptaran el model organitzatiu de la finestreta única empresarial. Els ens locals poden emprar les solucions tecnològiques que el Consorci Administració Oberta de Catalunya ha de posar al seu abast.
2. La finestra única empresarial i el portal únic per les empreses, a què fan referència els articles 14 i 15, han d'integrar totes les administracions públiques de Catalunya i estar plenament operatius en el termini de 2 anys a partir de l'entrada en vigor d'aquesta llei, llevat del municipis de menys de 50.000 habitants, els quals disposaran d'un termini de 5 anys per integrar-se'n.

Disposició addicional segona

El contingut dels annexos I i II pot ser actualitzat mitjançant Ordre del Departament competent per raó de la matèria.

Disposició addicional tercera

El Govern determinarà reglamentàriament, en el termini de 6 mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, totes les dades que han de comunicar les empreses a les administracions públiques catalanes per a l'inici de la seva activitat. Aquestes dades hauran d'informar tots els tràmits administratius i

requeriments d'informació que el titular, en funció de les característiques de la seva activitat, hagi de realitzar davant d'aquestes administracions.

Les administracions públiques catalanes impulsaran els mecanismes perquè aquestes dades úniques puguin incorporar-se als diferents sistemes d'informació de cada unitat orgànica que les necessiti, sens perjudici del compliment de la normativa de protecció de dades.

Disposició addicional quarta

Substitució de referències i remissions en el text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost

1. Les referències que el text refós de la Llei d'urbanisme fa a la llicència urbanística s'han d'entendre efectuades també a la comunicació prèvia quan, d'acord amb l'article 19 d'aquesta Llei, aquest règim d'intervenció substitueixi al de la llicència urbanística establert anteriorment.

2. Se substitueixen les remissions que els articles següents del text refós de la Llei d'urbanisme fan a altres articles, per les que s'indiquen a continuació:

a) En l'article 190.1, on diu "article 187.1" ha de dir "article 187".

b) En l'article 218.1, on diu "article 187.2.s" ha de dir "article 187.1.r".

Disposició transitòria primera

Els procediments per a l'endegament o inici de l'exercici d'activitats als que siguin d'aplicació les disposicions del Títol III i que encara no hagin estat resolts en el moment de la seva entrada en vigor, passaran a regir-se per aquesta llei.

Disposició transitòria segona

Obres que passen a subjectar-se al règim de comunicació prèvia

Mentre no s'adapti el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, a l'article 19 d'aquesta Llei:

a) Les remissions internes als articles 5, 6 i 71 del propi Reglament s'han d'entendre efectuades al règim d'intervenció que resulta de l'article 19 d'aquesta Llei.

b) Els articles 33 a 36 d'aquest Reglament s'han de continuar aplicant als supòsits d'obres que, d'acord amb l'article 19 d'aquesta Llei, passen a subjectar-se al règim de comunicació prèvia.

Disposició derogatòria única

Derogació normativa

Es deroguen els apartats 1 i 2 de l'article 5 i els articles 6 i 71 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Disposició final primera

Les disposicions legals i reglamentàries que s'oposin al que estableix la present Llei, s'han d'adequar a aquesta en el termini d'un any, a comptar des de la seva entrada en vigor.

Disposició final segona

El Govern de la Generalitat eliminarà, simplificarà i racionalitzarà els registres administratius vigents a Catalunya que incideixin en l'activitat econòmica, proposant les modificacions normatives necessàries.

Disposició final tercera

Aquesta Llei entra en vigor en el termini de 20 dies de la seva publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, excepte el Títol III que entrarà en vigor als sis mesos de la publicació d'aquesta Llei.

Annex I i Annex II

ANNEX I

Declaració responsable				COM ambiental	Observacions
F			Construcció		
	41		Construcció immobles		
		411	Promoció immobiliària	Si disposen d'oficines, s'aplicarà DR si la superfície del local ≤500m2	
		412	Construcció edificis	Sense magatzem de materials Si disposen d'oficines, s'aplicarà DR si la superfície del local ≤500m2	
	42		Construcció obres d'enginyeria civil		
		421	Construcció carreteres, vies fèrries, ponts i túnels	Sense magatzem de materials Si disposen d'oficines, s'aplicarà DR si la superfície del local ≤500m2	
		422	Construcció xarxes	Sense magatzem de materials Si disposen d'oficines, s'aplicarà DR si la superfície del local ≤500m2	
		429	Construcció altres obres d'enginyeria civil	Sense magatzem de materials Si disposen d'oficines, s'aplicarà DR si la superfície del local ≤500m2	
	43		Activitats especialitzades de la construcció		
		431	Preparació obres	Sense magatzem de materials Si disposen d'oficines, s'aplicarà DR si la superfície del local ≤500m2	
		432	Instal·lacions d'edificis i obres	Sense magatzem de materials Si disposen d'oficines, s'aplicarà DR si la superfície del local ≤500m2	
		433	Acabament d'edificis	Sense magatzem de materials Si disposen d'oficines, s'aplicarà DR si la superfície del local ≤500m2	

		439	Altres activitats especialitzades construcció	Sense magatzem de materials Si disposen d'oficines, s'aplicarà DR si la superfície del local ≤500m2		
G			Comerç engròs i detall			
	46		Comerç engròs i intermediaris, exc. vehicles motor	Aquests establiments es poden considerar establiments comercials o industrials. Si es consideren indústries els hi és d'aplicació el RSCIEI. Definició de comerços a l'engròs que es consideren com indústries: aquells que superin els 3 milions de MJ de càrrega de foc o bé aquells on no és possible l'autoabastament personal per superar l'alçada d'emmagatzematge que ho possibilita.		
		461	Intermediaris comerç	Si es consideren establiments comercials si S construïda≤120m2		
		463	Comerç engròs aliments, begudes i tabac	Si es consideren establiments comercials si S construïda≤120m2		
		464	Comerç engròs articles d'ús domèstic	Si es consideren establiments comercials si S construïda≤120m2		
		465	Comerç engròs equips per a les TIC	Si es consideren establiments comercials si S construïda≤120m2		
		466	Comerç engròs altra maquinària i equips	Si es consideren establiments comercials si S construïda≤120m2		
		467	Altres tipus comerç engròs especialitzat	Si es consideren establiments comercials si S construïda≤120m2		
		469	Comerç engròs no especialitzat	Si es consideren establiments comercials si S construïda≤120m2		
	47		Comerç detall, exc. vehicles motor i motocicletes			
		471	Comerç detall establiments no especialitzats	si S construïda≤120m2		
		472	Comerç detall aliments, begudes i tabac	si S construïda≤120m2		
		474	Comerç detall equips per a les TIC	si S construïda≤120m2		
		475	Comerç detall altres articles d'ús domèstic	si S construïda≤120m2		

		476	Comerç detall articles culturals i recreatius	si S construïda≤120m2		
		477	Comerç detall altres articles en establiments	si S construïda≤120m2		
		479	Comerç detall fora d'establiments	si S construïda≤120m2		
H			Transport i emmagatzematge			
	49		Transport terrestre; transport per canonades			
		494	Transport mercaderies per carretera i mudances	Si s'aplica a empreses de transport o transportistes professionals amb un màxim de 2 vehicles i sense magatzem regulador. Han de complir que: L'aparcament de vehicles estigui sota un edifici amb una superfície construïda inferior a 250 m ² que disposin només d'una planta sota rasant, o L'aparcament de vehicles no estigui sota un edifici, amb una superfície construïda inferior a 500m ² .		
	53		Activitats postals i de correus			
		531	Activitats postals nacionals	Si es consideren establiments comercials si S construïda≤120m2		
		532	Altres activitats postals i de correus	Si es consideren establiments comercials si S construïda≤120m2		
I			Hostaleria			
	56		Serveis de menjar i begudes			
		561	Restaurants i establiments de menjars			
		562	Provisió de menjars preparats	si S construïda≤120m2		
		563	Establiments de begudes			
J			Informació i comunicacions			
	58		Edició			

		581	Edició llibres, periòdics i altres activ. edició	si S construïda≤500m2		
		582	Edició programes informàtics	si S construïda≤500m2		
	59		Cinema i vídeo; enregistrament de so			
		591	Activitats de cinema, vídeo i programes televisió	si S construïda≤500m2		
		592	Activitats d'enregistrament de so i edició musical	si S construïda≤500m2		
	62		Serveis de tecnologies de la informació			
		620	Serveis de tecnologies de la informació	si S construïda≤500m2		
	63		Serveis d'informació			
		631	Processament de dades i hostatge; portals web	si S construïda≤500m2		
		639	Altres serveis d'informació	si S construïda≤500m2		
L			Activitats immobiliàries			
	68		Activitats immobiliàries			
		681	Compravenda béns immobiliaris per compte propi	si S construïda≤500m2		
		682	Lloguer béns immobiliaris per compte propi	si S construïda≤500m2		
		683	Activitats immobiliàries per compte d'altri	si S construïda≤500m2		
M			Activitats professionals, científiques i tècniques			
	69		Activitats jurídiques i de comptabilitat			
		691	Activitats jurídiques	si S construïda≤500m2		

		692	Activitats comptables, auditoria i assessoria fiscal	si S construïda ≤ 500m ²		
	70		Activ. de seus centrals i consultoria empresarial			
		701	Activitats de seus centrals	si S construïda ≤ 500m ²		
		702	Activitats de consultoria de gestió empresarial	si S construïda ≤ 500m ²		
	71		Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria			
		711	Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria	si S construïda ≤ 500m ²		
		712	Anàlisis i assajos tècnics	si S construïda ≤ 50m ² (excloent-ne despatxos, magatzems i altres àrees auxiliars i sempre que S construïda ≤ 500m ²)	Si 50 > S > 75m ² (excloent-ne despatxos, magatzems i altres àrees auxiliars)	
	73		Publicitat i estudis de mercat			
		731	Publicitat	si S construïda ≤ 500m ²		
		732	Estudis de mercat i enquestes d'opinió pública	si S construïda ≤ 500m ²		
	74		Altres activ. professionals i tècniques			
		741	Activitats de disseny especialitzat	si S construïda ≤ 500m ²		
		742	Activitats de fotografia	si S construïda ≤ 500m ²		
		743	Activitats de traducció i d'interpretació	si S construïda ≤ 500m ²		
		749	Altres activ. professionals i tècniques ncaa	si S construïda ≤ 500m ²		
N			Activitats administratives i serveis auxiliars			
	77		Activitats lloguer			

	771	Lloguer vehicles de motor	si S construïda≤500m2		
	772	Lloguer efectes personals i efectes domèstics	si S construïda≤500m2		
	773	Lloguer maquinària, equips i béns tangibles	si S construïda≤500m2		
	774	Arrendament propietat intel·lectual, exc.drets autor	si S construïda≤500m2		
78		Activitats relacionades amb l'ocupació			
	781	Activitats de les agències de col·locació	si S construïda≤500m2		
	782	Activitats de les empreses de treball temporal	si S construïda≤500m2		
	783	Altres tipus de provisió de recursos humans	si S construïda≤500m2		
80		Activitats de seguretat i investigació			
	801	Activitats de seguretat privada	si S construïda≤500m2		
	802	Serveis de sistemes de seguretat	si S construïda≤500m2		
	803	Activitats d'investigació	si S construïda≤500m2		
82		Activitats administratives oficina i auxiliars			
	821	Activitats administratives i auxiliars oficina	si S construïda≤500m2		
	822	Activitats de centres d'atenció telefònica	si S construïda≤500m2		
	823	Organització convencions i fires de mostres	si S construïda≤500m2		
	829	Altres activitats de suport a les empreses	si S construïda≤500m2		

R			Activitats artístiques, recreatives i d'entreteniment			
	91		Activitats biblioteques, arxius i museus			
		910	Activitats biblioteques, arxius i museus	Si el local no es considerat de pública concurrència quan la S construïda ≤ 500m2		
	93		Activitats esportives, recreatives i entreteniment			
		931	Activitats esportives	Si el local no es considerat de pública concurrència quan la S construïda ≤ 120m2		
S			Altres serveis			
	94		Activitats associatives			
		941	Activitats organitzacions empresarials i professionals	S construïda ≤ 500m2		
		942	Activitats sindicals	S construïda ≤ 500m2		
		949	Activitats associatives diverses	S construïda ≤ 500m2		
	95		Reparació ordinadors, efectes personals i domèstics			
		951	Reparació ordinadors i equips de comunicació	S construïda ≤ 120m2		
		952	Reparació efectes personals i domèstics	S construïda ≤ 120m2		
	96		Altres activitats de serveis personals			
		960	Altres activitats de serveis personals			
			Rentatge i neteja de peces tèxtils i de pell	S construïda ≤ 120m2		No s'inclouen les bugaderies industrials, que estan subjectes a llicència ambiental

			Perruqueria i altres tractaments de bellesa	S construïda≤120m2		
			Pompes fúnebres i activitats relacionades	S construïda≤120m2		No s'inclouen els forns crematoris que estan subjectes a llicència ambiental
			Activitats de manteniment físic	S construïda≤120m2		
			Altres activitats de serveis personals ncaa	S construïda≤120m2		

ANNEX II

Comunicació prèvia				COM ambiental	Observacions
F			Construcció		
	41		Construcció immobles		
		411	Promoció immobiliària	Si disposen oficines de S construïda>500m ²	
		412	Construcció edificis	Amb magatzem si la càrrega de foc< 3 milions de MJ (àmbit aplicació del RSCIEI) També en cas que tot i estan subjectes al RSCIEI no estiguin subjectes a l'annex 2 de la llei 3/2010. si disposa d'oficines de S construïda>500m ² Si disposa de magatzem de materials aquest no ha d'estar regulat dins de l'àmbit aplicació del RSCIEI o inclòs a l'annex 2 de la llei 3/2010	
	42		Construcció obres d'enginyeria civil		
		421	Construcció carreteres, vies fèrries, ponts i túnels	Amb magatzem si la càrrega de foc< 3 milions de MJ (àmbit aplicació del RSCIEI) També en cas que tot i estan subjectes al RSCIEI no estiguin subjectes a l'annex 2 de la llei 3/2010. si disposa d'oficines de S construïda>500m ² Si disposa de magatzem de materials aquest no ha d'estar regulat dins de l'àmbit aplicació del RSCIEI o inclòs a l'annex 2 de la llei 3/2010	
		422	Construcció xarxes	Amb magatzem si la càrrega de foc< 3 milions de MJ (àmbit aplicació del RSCIEI) També en cas que tot i estan subjectes al RSCIEI no estiguin subjectes a l'annex 2 de la llei 3/2010. si disposa d'oficines de S construïda>500m ² Si disposa de magatzem de materials aquest no ha d'estar regulat dins de l'àmbit aplicació del RSCIEI o inclòs a l'annex 2 de la llei 3/2010	

		429	Construcció altres obres d'enginyeria civil	Amb magatzem si la càrrega de foc< 3 milions de MJ (àmbit aplicació del RSCIEI) També en cas que tot i estan subjectes al RSCIEI no estiguin subjectes a l'annex 2 de la llei 3/2010. si disposa d'oficines de S construïda>500m ² Si disposa de magatzem de materials aquest no ha d'estar regulat dins de l'àmbit aplicació del RSCIEI o inclòs a l'annex 2 de la llei 3/2010		
43			Activitats especialitzades de la construcció			
		431	Preparació obres	Amb magatzem si la càrrega de foc< 3 milions de MJ (àmbit aplicació del RSCIEI) També en cas que tot i estan subjectes al RSCIEI no estiguin subjectes a l'annex 2 de la llei 3/2010. si disposa d'oficines de S construïda>500m ² Si disposa de magatzem de materials aquest no ha d'estar regulat dins de l'àmbit aplicació del RSCIEI o inclòs a l'annex 2 de la llei 3/2010		
		432	Instal·lacions d'edificis i obres	Amb magatzem si la càrrega de foc< 3 milions de MJ (àmbit aplicació del RSCIEI) També en cas que tot i estan subjectes al RSCIEI no estiguin subjectes a l'annex 2 de la llei 3/2010. si disposa d'oficines de S construïda>500m ² Si disposa de magatzem de materials aquest no ha d'estar regulat dins de l'àmbit aplicació del RSCIEI o inclòs a l'annex 2 de la llei 3/2010		

		433	Acabament d'edificis	Amb magatzem si la càrrega de foc < 3 milions de MJ (àmbit aplicació del RSCIEI) També en cas que tot i estan subjectes al RSCIEI no estiguin subjectes a l'annex 2 de la llei 3/2010. si disposa d'oficines de S construïda > 500m ² Si disposa de magatzem de materials aquest no ha d'estar regulat dins de l'àmbit aplicació del RSCIEI o inclòs a l'annex 2 de la llei 3/2010		
		439	Altres activitats especialitzades construcció	Amb magatzem si la càrrega de foc < 3 milions de MJ (àmbit aplicació del RSCIEI) També en cas que tot i estan subjectes al RSCIEI no estiguin subjectes a l'annex 2 de la llei 3/2010. si disposa d'oficines de S construïda > 500m ² Si disposa de magatzem de materials aquest no ha d'estar regulat dins de l'àmbit aplicació del RSCIEI o inclòs a l'annex 2 de la llei 3/2010		
G			Comerç engròs i detall			
	46		Comerç engròs i intermediaris, exc. vehicles motor			
		461	Intermediaris comerç	Si es consideren establiments comercials: Sota edificis de qualsevol ús de 120 < S ≤ 750m ² En edificis de qualsevol ús si 120 < S total construïda < 2000 m2		
		463	Comerç engròs aliments, begudes i tabac	Si es consideren establiments comercials: Sota edificis de qualsevol ús de 120 < S ≤ 750m ² En edificis de qualsevol ús si 120 < S total construïda < 2000 m2		
		464	Comerç engròs articles d'ús domèstic	Si es consideren establiments comercials: Sota edificis de qualsevol ús de 120 < S ≤ 750m ² En edificis de qualsevol ús si 120 < S total construïda < 2000 m2		

		465	Comerç engròs equips per a les TIC	Si es consideren establiments comercials: Sota edificis de qualsevol ús de $120 < S \leq 750 \text{m}^2$ En edificis de qualsevol ús si $120 < S$ total construïda < 2000 m2		
		466	Comerç engròs altra maquinària i equips	Si es consideren establiments comercials: Sota edificis de qualsevol ús de $120 < S \leq 750 \text{m}^2$ En edificis de qualsevol ús si $120 < S$ total construïda < 2000 m2		
		467	Altres tipus comerç engròs especialitzat	Si es consideren establiments comercials: Sota edificis de qualsevol ús de $120 < S \leq 750 \text{m}^2$ En edificis de qualsevol ús si $120 < S$ total construïda < 2000 m2		
		469	Comerç engròs no especialitzat	Si es consideren establiments comercials: Sota edificis de qualsevol ús de $120 < S \leq 750 \text{m}^2$ En edificis de qualsevol ús si $120 < S$ total construïda < 2000 m2		
	47		Comerç detall, exc. vehicles motor i motocicletes			
		471	Comerç detall establiments no especialitzats	Sota edificis de qualsevol ús de $120 < S \leq 750 \text{m}^2$ En edificis de qualsevol ús si $120 < S$ total construïda < 2000 m2		
		472	Comerç detall aliments, begudes i tabac	Sota edificis de qualsevol ús de $120 < S \leq 750 \text{m}^2$ En edificis de qualsevol ús si $120 < S$ total construïda < 2000 m2		
		474	Comerç detall equips per a les TIC	Sota edificis de qualsevol ús de $120 < S \leq 750 \text{m}^2$ En edificis de qualsevol ús si $120 < S$ total construïda < 2000 m2		
		475	Comerç detall altres articles d'ús domèstic	Sota edificis de qualsevol ús de $120 < S \leq 750 \text{m}^2$ En edificis de qualsevol ús si $120 < S$ total construïda < 2000 m2		
		476	Comerç detall articles culturals i recreatius	Sota edificis de qualsevol ús de $120 < S \leq 750 \text{m}^2$ En edificis de qualsevol ús si $120 < S$ total construïda < 2000 m2		

		477	Comerç detall altres articles en establiments	Sota edificis de qualsevol ús de $120 < S \leq 750 \text{m}^2$ En edificis de qualsevol ús si $120 < S$ total construïda < 2000 m2		
		479	Comerç detall fora d'establiments	Sota edificis de qualsevol ús de $120 < S \leq 750 \text{m}^2$ En edificis de qualsevol ús si $120 < S$ total construïda < 2000 m2		
H			Transport i emmagatzematge			
	49		Transport terrestre; transport per canonades			
		494	Transport mercaderies per carretera i mudances	En el cas de naus d'empreses de camions o furgonetes de logística, camps d'aparcament de vehicles, etc. sempre que: L'aparcament de vehicles sota un edifici amb $250 < S$ total construïda < 750m^2 que disposin només d'una planta sota rasant, o L'aparcament de vehicles que no estiguin sota un edifici de $500 < S$ total construïda < 2000m^2		
	53		Activitats postals i de correus			
		531	Activitats postals nacionals	Si es consideren establiments comercials: Sota edificis de qualsevol ús de $120 < S \leq 750 \text{m}^2$ En edificis de qualsevol ús si $120 < S$ total construïda < 2000 m2		
		532	Altres activitats postals i de correus	Si es consideren establiments comercials: Sota edificis de qualsevol ús de $120 < S \leq 750 \text{m}^2$ En edificis de qualsevol ús si $120 < S$ total construïda < 2000 m2		
I			Hostaleria			
	56		Serveis de menjar i begudes			
		561	Restaurants i establiments de menjars	Si S construïda $\leq 500 \text{m}^2$ o amb un aforament ≤ 500 persones		
		562	Provisió de menjars preparats	Sota edificis de qualsevol ús de $120 < S \leq 750 \text{m}^2$ En edificis de qualsevol ús si $120 < S$ total construïda < 2000 m2		

		563	Establiments de begudes	Si S construïda ≤ 500m ² o amb un aforament ≤ 500 persones		
J			Informació i comunicacions			S'hi ha d'excloure les activitats considerades industrials, es limita a les administratives i professionals.
	58		Edició			
		581	Edició llibres, periòdics i altres activ. edició	Si superfície construïda > 500m ²		
		582	Edició programes informàtics	Si superfície construïda > 500m ²		
	59		Cinema i vídeo; enregistrament de so			
		591	Activitats de cinema, vídeo i programes televisió	Si superfície construïda > 500m ²		
		592	Activitats d'enregistrament de so i edició musical	Si superfície construïda > 500m ²		
	62		Serveis de tecnologies de la informació			
		620	Serveis de tecnologies de la informació	Si superfície construïda > 500m ²		
	63		Serveis d'informació			
		631	Processament de dades i hostatge; portals web	Si superfície construïda > 500m ²		
		639	Altres serveis d'informació	Si superfície construïda > 500m ²		
L			Activitats immobiliàries			
	68		Activitats immobiliàries			
		681	Compravenda béns immobiliaris per compte propi	Si superfície construïda > 500m ²		

		682	Lloguer béns immobiliaris per compte propi	Si superfície construïda>500m ²		
		683	Activitats immobiliàries per compte d'altri	Si superfície construïda>500m ²		
M			Activitats professionals, científiques i tècniques			
	69		Activitats jurídiques i de comptabilitat			
		691	Activitats jurídiques	Si superfície construïda>500m ²		
		692	Activitats comptables, auditoria i assessoria fiscal	Si superfície construïda>500m ²		
	70		Activ. de seus centrals i consultoria empresarial			
		701	Activitats de seus centrals	Si superfície construïda>500m ²		
		702	Activitats de consultoria de gestió empresarial	Si superfície construïda>500m ²		
	71		Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria			
		711	Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria	Si superfície construïda>500m ²		
		712	Anàlisis i assajos tècnics		Si 50> S>75m ² (excloent-ne despatxos, magatzems i altres àrees auxiliars)	
	73		Publicitat i estudis de mercat			
		731	Publicitat	Si superfície construïda>500m ²		
		732	Estudis de mercat i enquestes d'opinió pública	Si superfície construïda>500m ²		
	74		Altres activ. professionals i tècniques			
		741	Activitats de disseny especialitzat	Si superfície construïda>500m ²		

		742	Activitats de fotografia	Si superfície construïda>500m ²		
		743	Activitats de traducció i d'interpretació	Si superfície construïda>500m ²		
		749	Altres activ. professionals i tècniques ncaa	Si superfície construïda>500m ²		
N			Activitats administratives i serveis auxiliars			
	77		Activitats lloguer			
		771	Lloguer vehicles de motor	Si superfície construïda>500m ²		
		772	Lloguer efectes personals i efectes domèstics	Si superfície construïda>500m ²		
		773	Lloguer maquinària, equips i béns tangibles	Si superfície construïda>500m ²		
		774	Arrendament propietat intel·lectual, exc. drets autor	Si superfície construïda>500m ²		
	78		Activitats relacionades amb l'ocupació			
		781	Activitats de les agències de col·locació	Si superfície construïda>500m ²		
		782	Activitats de les empreses de treball temporal	Si superfície construïda>500m ²		
		783	Altres tipus de provisió de recursos humans	Si superfície construïda>500m ²		
	80		Activitats de seguretat i investigació			
		801	Activitats de seguretat privada	Si superfície construïda>500m ²		
		802	Serveis de sistemes de seguretat	Si superfície construïda>500m ²		
		803	Activitats d'investigació	Si superfície construïda>500m ²		
	82		Activitats administratives oficina i auxiliars			

		821	Activitats administratives i auxiliars oficina	Si superfície construïda > 500m ²		
		822	Activitats de centres d'atenció telefònica	Si superfície construïda > 500m ²		
		823	Organització convencions i fires de mostres	Si superfície construïda > 500m ²		
		829	Altres activitats de suport a les empreses	Si superfície construïda > 500m ²		
R			Activitats artístiques, recreatives i d'entreteniment			
	91		Activitats biblioteques, arxius i museus			
		910	Activitats biblioteques, arxius i museus	Si el local no es considera de pública concurrència si superfície construïda > 500m ² Si el local es considera de pública concurrència si S < 500m ² o aforament < 500 persones		
	93		Activitats esportives, recreatives i entreteniment			
		931	Activitats esportives	Si el local no es considera de pública concurrència i es troba Sota edificis de qualsevol ús si la superfície està 120 < S ≤ 750m ² En edificis de qualsevol ús si 120 < S total construïda < 2000 m ² Si el local es considera de pública concurrència si S < 500m ² o aforament < 500 persones		
S			Altres serveis			
	94		Activitats associatives			
		941	Activitats organitzacions empresarials i professionals	S construïda > 500 m ²		
		942	Activitats sindicals	S construïda > 500 m ²		
		949	Activitats associatives diverses			

				S construïda > 500 m2		
	95		Reparació ordinadors, efectes personals i domèstics			
		951	Reparació ordinadors i equips de comunicació	Sota edificis de qualsevol ús de $120 < S \leq 750 \text{m}^2$ En edificis de qualsevol ús si $120 < S$ total construïda < 2000 m2		
		952	Reparació efectes personals i domèstics	Sota edificis de qualsevol ús de $120 < S \leq 750 \text{m}^2$ En edificis de qualsevol ús si $120 < S$ total construïda < 2000 m2		
	96		Altres activitats de serveis personals			
		960	Altres activitats de serveis personals			
			Rentatge i neteja de peces tèxtils i de pell	Sota edificis de qualsevol ús de $120 < S \leq 750 \text{m}^2$ En edificis de qualsevol ús si $120 < S$ total construïda < 2000 m2		No s'inclouen les bugaderies industrials, que estan subjectes a llicència ambiental
			Perruqueria i altres tractaments de bellesa	Sota edificis de qualsevol ús de $120 < S \leq 750 \text{m}^2$ En edificis de qualsevol ús si $120 < S$ total construïda < 2000 m2		
			Pompes fúnebres i activitats relacionades	Si el local no es considera de pública concurrència i es troba Sota edificis de qualsevol ús si la superfície està $120 < S \leq 750 \text{m}^2$ En edificis de qualsevol ús si $120 < S$ total construïda < 2000 m2 Si el local es considera de pública concurrència si $S > 500 \text{m}^2$ o aforament > 500 persones		No s'inclouen els forns crematoris que estan subjectes a llicència ambiental

			Activitats de manteniment físic	Si el local no es considera de pública concurrència i es troba Sota edificis de qualsevol ús si la superfície està $120 < S \leq 750 \text{ m}^2$ En edificis de qualsevol ús si $120 < S$ total construïda $< 2000 \text{ m}^2$ Si el local es considera de pública concurrència si $S < 500 \text{ m}^2$ o aforament < 500 persones		
			Altres activitats de serveis personals ncaa	Sota edificis de qualsevol ús de $120 < S \leq 750 \text{ m}^2$ En edificis de qualsevol ús si $120 < S$ total construïda $< 2000 \text{ m}^2$		